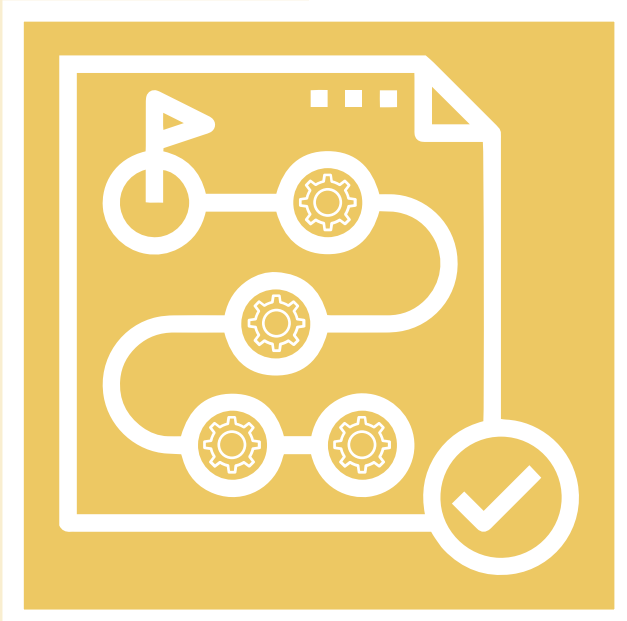




ຂັ້ນຕອນການລົງທຶນ ແລະ
ຂະບວນການ ເພື່ອຮັບປະກັນ
ການລົງທຶນໃນຂະແໜງກະ
ສິກໍາ ແລະ ປ່າໄມ້ຢ່າງມີຄວາມ
ຮັບຜິດຊອບຢູ່ ສປປ ລາວ



ຄູ່ມືແນະນຳສໍາລັບ
ນັກລົງທຶນ ແລະ ຜູ້ທີ່
ເຮັດວຽກ ກ່ຽວກັບ ການ
ລົງທຶນດ້ານກະສິກໍາຢ່າງ
ມີຄວາມຮັບຜິດຊອບ

ສາລະບານ

ອັກສອນຫຍໍ້	3
ຄຳນຳ	4
ບົດນຳ	5
1. ພາກສະເໜີ	6
2. ຂັ້ນຕອນການຂໍອະນຸມັດການລົງທຶນ	8
3. ໄລຍະກະກຽມການລົງທຶນ	8
3.1. ການເຊົ່າ ແລະ ສຳປະທານທີ່ດິນລັດ	8
3.2. ຂັ້ນຕອນການເຊົ່າທີ່ດິນຂອງບຸກຄົນ	14
3.3. ຂັ້ນຕອນສຳຄັນໃນການເຮັດສັນຍາກະສິກໍາ.....	15
4. ໄລຍະດຳເນີນການລົງທຶນ	16
4.1. ການບຸກເບີກທີ່ດິນ.....	16
4.2. ການນຳໃຊ້ ແລະ ຄຸ້ມຄອງແຮງງານ	16
4.3. ການຄຸ້ມຄອງໂຄງການ, ການຕິດຕາມ, ແລະ ການກວດກາ.....	19
4.4. ຂັ້ນຕອນອະນຸມັດການປ່ຽນແປງເງື່ອນໄຂຂອງການລົງທຶນ.....	21
4.5. ການນຳເຂົ້າ ແລະ ສົ່ງອອກສິນຄ້າ	21
5. ໄລຍະສິ້ນສຸດການລົງທຶນ.....	25
ເອກະສານຊ້ອນທ້າຍ.....	26
ເອກະສານອ້າງອີງ	27
ອ່ານເພີ່ມເຕີມ	27

ອັກສອນຫຍໍ້

ກງ	ກະຊວງການເງິນ
ກປ	ກະຊວງກະສິກຳ ແລະ ປ່າໄມ້
ກຊອຄ	ກະຊວງອຸດສາຫະກຳ ແລະ ການຄ້າ
ກຊສ	ກະຊວງຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ
ກຜທ	ກົມແຜນການ ແລະ ການລົງທຶນ
ກລທ	ກົມສົ່ງເສີມການລົງທຶນ
ຄລທ	ຄະນະກຳມະການສົ່ງເສີມ ແລະ ຄຸ້ມຄອງການລົງທຶນ
ຜທ	ກະຊວງແຜນການ ແລະ ການລົງທຶນ
ພກປ	ພະແນກກະສິກຳ ແລະ ປ່າໄມ້
ພງ	ພະແນກການເງິນ
ພຊສ	ພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ
ພຜທ	ພະແນກແຜນການ ແລະ ການລົງທຶນ
ພອຄ	ພະແນກອຸດສາຫະກຳ ແລະ ການຄ້າ
ຫລປ	ຫ້ອງການບໍລິການລົງທຶນປະຕູດຽວ
ອຄ	ກະຊວງອຸດສາຫະກຳ ແລະ ການຄ້າ
ASYCUDA	ລະບົບຂໍ້ມູນພາສີແບບອັດຕະໂນມັດ
EIA	ການປະເມີນຜົນກະທົບດ້ານສິ່ງແວດລ້ອມ
ESIA	ການປະເມີນຜົນກະທົບດ້ານສິ່ງແວດລ້ອມ ແລະ ສັງຄົມ
ESMMP	ແຜນການຄຸ້ມຄອງ ແລະ ຕິດຕາມສິ່ງແວດລ້ອມ ແລະ ສັງຄົມ
GIZ	ອົງການຮ່ວມມືຂອງລັດຖະບານ ສະຫະພັນເຢຍລະມັນ
MoU	ບົດບັນທຶກຄວາມເຂົ້າໃຈ
PDA	ສັນຍາພັດທະນາໂຄງການລົງທຶນ
RAI	ການລົງທຶນໃນຂົງເຂດກະສິກຳຢ່າງມີຄວາມຮັບຜິດຊອບ
RGIL	ໂຄງການຄຸ້ມຄອງການລົງທຶນໃນຂົງເຂດທີ່ດິນຢ່າງມີຄວາມຮັບຜິດຊອບ
SDG	ເປົ້າໝາຍການພັດທະນາແບບຍືນຍົງ
UNCTAD	ອົງການ ການຄ້າ ແລະ ການພັດທະນາ ຂອງອົງການສະຫະປະຊາຊາດ/

ຄຳນຳ

ການປະຕິບັດຕາມກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການຂອງປະເທດ ແລະ ຫຼັກການສາກົນ ໃນກໍລະນີທີ່ກອບນິຕິກຳຂອງປະເທດ ບ່ອນລົງທຶນ ຍັງບໍ່ທັນເຂັ້ມແຂງແມ່ນເງື່ອນໄຂຈຳເປັນອັນພື້ນຖານ ສຳລັບນັກລົງທຶນ ເພື່ອປ້ອງກັນຄວາມລົ້ມເຫຼວຂອງທຸລະກິດ ແລະ ການສູນເສຍ ທີ່ຈະເກີດຂຶ້ນໃນໄລຍະຍາວ ໃນກໍລະນີທີ່ມີຂໍ້ຂັດແຍ່ງກັບຊຸມຊົນທ້ອງຖິ່ນ. ໃນການສ້າງຕັ້ງໂຄງການລົງທຶນ ໃນຂົງເຂດທີ່ດິນໃນຂະແໜງກະສິກຳຢູ່ ສປປ ລາວ ນັກລົງທຶນຕ້ອງໄດ້ປະຕິບັດຕາມ ບັນດາ ກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການຕ່າງໆ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ໃນຕະຫຼອດໄລຍະຂອງການລົງທຶນ. ເຖິງແນວໃດກໍ່ຕາມ, ຈາກປະສົບການທີ່ຜ່ານມາໄດ້ສະແດງໃຫ້ເຫັນວ່າ ຄວາມສອດຄ່ອງກັບລະບຽບກົດໝາຍຂອງໂຄງການລົງທຶນທີ່ໄດ້ອະນຸມັດຜ່ານມາ ແມ່ນຍັງຕໍ່າຫຼາຍ ເນື່ອງຈາກວ່າ ການເຂົ້າເຖິງ ນະໂຍບາຍແຫ່ງຊາດ ແລະ ບັນດາກົດໝາຍທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ແມ່ນຍັງຈຳກັດ ແລະ ຄວາມເຂົ້າໃຈກໍ່ຍັງບໍ່ພຽງພໍ ເຊັ່ນດຽວກັນກັບ ຄວາມເຂົ້າໃຈຕໍ່ກັບຫຼັກການສາກົນ ຂອງນັກລົງທຶນກໍ່ຍັງຕໍ່າ. ສາຍເຫດໜຶ່ງ ແມ່ນຍ້ອນການຂາດບົດແນະນຳ ກ່ຽວກັບ ລະບຽບ ການແຫ່ງຊາດ ແລະ ຫຼັກການສາກົນ ສຳລັບການລົງທຶນຢູ່ ສປປ ລາວ.

ຄູ່ມືແນະນຳສະບັບນີ້ ໄດ້ສັງລວມເອົາບັນດາກົດໝາຍ, ຫຼັກການ ແລະ ລະບຽບການຕ່າງໆທີ່ມີຢູ່ ກ່ຽວກັບ ຂັ້ນຕອນການ ລົງທຶນ ແລະ ຂະບວນການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ເຊັ່ນ: ການອະນຸມັດການລົງທຶນ, ການຈັດສັນທີ່ດິນ, ການນຳໃຊ້ແຮງງານ, ການນຳ ເຂົ້າ ແລະ ສົ່ງອອກ ເພື່ອໃຫ້ເປັນຂໍ້ມູນ, ຄວາມຮູ້ທີ່ແທດເໝາະ ແລະ ເປັນຄຳແນະນຳໃຫ້ແກ່ນັກລົງທຶນ. ຄູ່ມືແນະນຳສະບັບ ນີ້ແມ່ນໜຶ່ງໃນ 5 ຄູ່ມືແນະນຳ ແລະ ຄູ່ມື ສຳລັບນັກລົງທຶນ ທີ່ຕິດພັນກັບການລົງທຶນຂະແໜງກະສິກຳຢ່າງມີຄວາມຮັບຜິດ ຊອບ ທີ່ໄດ້ພັດທະນາໃນກອບຂອງ ໂຄງການສົ່ງເສີມການຄຸ້ມຄອງບໍລິຫານ ການລົງທຶນໃນຂົງເຂດທີ່ດິນຢ່າງມີຄວາມຮັບ ຜິດຊອບ (RGIL) ຊຶ່ງໄດ້ຮັບການສະໜັບສະໜູນຈາກ ສະຫະພາບເອີຣົບ ແລະ ກະຊວງການຮ່ວມມືເສດຖະກິດ ແລະ ການພັດທະນາຂອງລັດຖະບານກາງເຢຍລະມັນ. ຄູ່ມືເຫຼົ່ານີ້ ຕອບສະໜອງຄວາມຮູ້ອັນເລິກເຊິ່ງ ກ່ຽວກັບ ການລົງທຶນໃນ ຂະແໜງກະສິກຳຢ່າງມີຄວາມຮັບຜິດຊອບ, ການມີສ່ວນຮ່ວມຂອງຊຸມຊົນ ທີ່ມີປະສິດທິຜົນ ແລະ ທົ່ວເຖິງ ໃນການປົກປ້ອງ ສິ່ງແວດລ້ອມ ແລະ ສັງຄົມ ລວມທັງການສ້າງກົນໄກແກ້ໄຂຄຳຮ້ອງທຸກ ຂອງບໍລິສັດ. ນອກນັ້ນ ມັນຍັງເປັນຄຳແນະນຳ ໃຫ້ ແກ່ນັກລົງທຶນ ແລະ ນຳໄປໃຊ້ໃນການອອກແບບການຝຶກອົບຮົມທີ່ເໝາະສົມໃຫ້ແກ່ນັກລົງທຶນ ເຮັດໃຫ້ການດຳເນີນທຸລະກິດ ຂອງເຂົາເຈົ້າໄປໃນທາງຢ່າງມີຄວາມຮັບຜິດຊອບຕໍ່ສັງຄົມ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ.

ຂ້າພະເຈົ້າຫວັງຢ່າງຍິ່ງວ່າ ຄູ່ມືແນະນຳສະບັບນີ້ ຈະໃຫ້ຄຳແນະນຳອັນລ້ຳຄ່າໃຫ້ແກ່ນັກລົງທຶນທີ່ຕ້ອງການສ້າງຕັ້ງ ຫຼື ຂະຫຍາຍ ການລົງທຶນທາງໃນຂົງເຂດທີ່ດິນໃນຂະແໜງກະສິກຳຢູ່ໃນ ສປປ ລາວ ໃຫ້ມີຄວາມຮັບຜິດຊອບຕໍ່ສິ່ງແວດລ້ອມ ແລະ ສັງຄົມ ຫຼາຍຂຶ້ນ. ຂ້າພະເຈົ້າຂໍຖືໂອກາດນີ້ ຂໍສະແດງຄວາມຂອບໃຈຢ່າງຈິງໃຈ ມາຍັງບັນດາພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງຈາກພາກລັດ, ອົງການຈັດຕັ້ງສັງຄົມ, ພາກເອກະຊົນ ແລະ ທີມງານໂຄງການ RGIL ຂອງ GIZ ແລະ NIRAS ທີ່ໄດ້ເອົາໃຈໃສ່ພັດທະນາ ຄູ່ມືແນະນຳ ສຳລັບນັກລົງທຶນສະບັບນີ້ຂຶ້ນມາ. ສຸດທ້າຍ, ຂ້າພະເຈົ້າຂໍສະແດງຄວາມຂອບໃຈມາຍັງ ສະຫະພາບເອີຣົບ ແລະ ກະຊວງການຮ່ວມມືເສດຖະກິດ ແລະ ການພັດທະນາຂອງລັດຖະບານກາງເຢຍລະມັນ ທີ່ໄດ້ຮັບການສະໜັບສະໜູນດ້ານ ການເງິນໃສ່ໃນໂຄງການຄັ້ງນີ້.

ລັດຖະມົນຕີ

ຄຳເຈນ ວົງໄພສີ

ບົດນຳ

ການເຂົ້າເຖິງ ແລະ ຮັບປະກັນສິດທິການນຳໃຊ້ທີ່ດິນໃນໄລຍະຍາວ ແມ່ນເງື່ອນໄຂອັນຈຳເປັນ ໃຫ້ແກ່ການພັດທະນາຊຸມນະບົດ, ການຜະລິດ ແລະ ຄວາມໝັ້ນຄົງທາງດ້ານສະບຽງອາຫານ ແລະ ຄວາມສະຫງົບຂອງສັງຄົມ. ການແຈກຢາຍ ແລະ ນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ຍັງຕິດພັນກັບເປົ້າໝາຍການພັດທະນາແບບຍືນຍົງອື່ນ (SDG) ເຊັ່ນ ການບັນລຸ SDG 5 ວ່າດ້ວຍຄວາມສະເໝີພາບລະຫວ່າງ ຍິງ-ຊາຍ ແລະ ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດພັນທະວ່າດ້ວຍສິດທິມະນຸດ. ເນື່ອງຈາກທີ່ດິນເປັນຊັບພະຍາກອນທີ່ມີຈຳກັດ, ການແຈກຢາຍມັກເກີດຂຶ້ນຂັດແຍ້ງ ລະຫວ່າງ ຜູ້ທີ່ມີສ່ວນໄດ້ສ່ວນເສຍ. ການລົງທຶນໃນຂົງເຂດທີ່ດິນ ໃນຂະແໜງກະສິກຳ ແລະ ປ່າໄມ້ ເພື່ອເປົ້າໝາຍທາງການຄ້າ ອາດເຮັດໃຫ້ການຍາດແຍ່ງທີ່ດິນທະວີ ແຮງຂຶ້ນ. ການລົງທຶນດັ່ງກ່າວ ຄາດຫວັງວ່າ ຈະເປັນການສ້າງມູນຄ່າ, ສົ່ງຜົນກະທົບທາງບວກຕໍ່ເສດຖະກິດໂດຍລວມ ໂດຍຮູບແບບລາຍຮັບຈາກທີ່ດິນ ແລະ ພາສີ ແລະ ພ້ອມທັງປະກອບສ່ວນໃນການປັບປຸງຊີວິດການເປັນຢູ່ ຂອງຊຸມຊົນທ້ອງຖິ່ນ, ການສ້າງໂອກາດໃນການຈ້າງງານ ແລະ ການຖ່າຍທອດຄວາມຮູ້. ເຖິງແນວໃດກໍ່ຕາມ, ຖ້າຫາກວ່າການລົງທຶນບໍ່ປະຕິບັດຕາມຫຼັກການ ແລະ ຂໍ້ແນະນຳ ທີ່ໄດ້ຮັບຮອງຂອງສາກົນ ແລະ ກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ ຂອງປະເທດບ່ອນລົງທຶນ ແມ່ນມີຄວາມສ່ຽງສູງທີ່ຈະສົ່ງຜົນກະທົບທາງລົບຕໍ່ຊຸມຊົນ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ. ການລົງທຶນອາດຈະພາໃຫ້ເກີດຂໍ້ຂັດແຍ້ງກ່ຽວກັບການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ, ການແວນຄືນ, ການໂຍກຍ້າຍ ລວມທັງການເຊື່ອມໂຊມຂອງສິ່ງແວດລ້ອມ ພ້ອມທັງເຮັດໃຫ້ສະພາບເງື່ອນໄຂທາງດ້ານເສດຖະກິດ-ສັງຄົມ ຂອງກຸ່ມຄົນດ້ອຍໂອກາດຫຼຸດລົງ.

ການຂະຫຍາຍຕົວຂອງປະຊາກອນ, ການປ່ຽນແປງຂອງດິນຟ້າອາກາດ ລວມເຖິງການກະທົບຂອງລະບົບຕ່ອງໂສ້ການສະໜອງປັດໄຈຜະລິດກະສິກຳ ແລະ ພືດອາຫານຫຼັກ ຂອງໂລກ ໄດ້ເປັນຕົວຂັບເຄື່ອນຂອງຄວາມບໍ່ໝັ້ນຄົງທາງດ້ານສະບຽງອາຫານ, ຄວາມທຸກຍາກ ແລະ ຄວາມອຶດຫິວ. ການລົງທຶນໃນຂົງເຂດທີ່ດິນ, ຖ້າຫາກປະຕິບັດຫຼັກການແບບຍືນຍົງ ໂດຍພິຈາລະນາເຖິງຄວາມຮັບຜິດຊອບຕໍ່ທຳມະຊາດ, ຄວາມສະເໝີພາບທາງສັງຄົມ ແລະ ຄຸນນະພາບທາງດ້ານເສດຖະກິດ ແມ່ນຈະສາມາດແກ້ໄຂບັນດາສິ່ງທ້າທາຍເຫຼົ່ານີ້. ເພື່ອຮັບປະກັນວ່າ ການລົງທຶນໃນຂົງເຂດທີ່ດິນ ບໍ່ພຽງແຕ່ສ້າງຜົນກຳໄລ ໃຫ້ແກ່ນັກລົງທຶນພຽງຢ່າງດຽວ ແຕ່ຮັບປະກັນວ່າມັນສ້າງຜົນປະໂຫຍດໃຫ້ແກ່ຜູ້ທີ່ມີສ່ວນກ່ຽວຂ້ອງອື່ນໆເຊັ່ນກັນນັ້ນ ເຫັນວ່າມັນມີອົງປະກອບຈຳນວນໜຶ່ງ ທີ່ຈະຕ້ອງໄດ້ຮັບການພິຈາລະນາໃນເວລາການອອກແບບ ການລົງທຶນໃນຂົງເຂດທີ່ດິນ ທີ່ຍືນຍົງ ແລະ ມີກຳໄລ.

ຕໍ່ກັບບັນຫາດັ່ງກ່າວ ໂດຍໄດ້ຮັບການສະໜັບສະໜູນຈາກ ສະຫະພາບເອີຣົບ ແລະ ກະຊວງການຮ່ວມມືເສດຖະກິດ ແລະ ການພັດທະນາຂອງລັດຖະບານກາງເຢຍລະມັນ ຈຶ່ງສ້າງຕັ້ງ ໂຄງການສົ່ງເສີມການຄຸ້ມຄອງບໍລິຫານ ການລົງທຶນໃນຂົງເຂດທີ່ດິນຢ່າງມີຄວາມຮັບຜິດຊອບ (RGIL) ຂຶ້ນມາ. ໂຄງການດັ່ງກ່າວໄດ້ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໂດຍ GIZ ຢູ່ປະເທດ ເອທິໂອເປຍ, ລາວ ແລະ ອູການດາ ໂດຍມີຈຸດປະສົງ ເພື່ອຮັບປະກັນເຮັດໃຫ້ການລົງທຶນໃນຂົງເຂດທີ່ດິນ ມີປະສິດທິຜົນ, ປະກອບສ່ວນເຂົ້າໃນການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນແບບຍືນຍົງ ແລະ ເຄົາລົບສິດ ແລະ ຄວາມຕ້ອງການຂອງປະຊາກອນທ້ອງຖິ່ນ, ໂດຍສະເພາະ ແມ່ນກຸ່ມທີ່ມີຄວາມສ່ຽງ ແລະ ແມ່ຍິງ. ໂຄງການ RGIL ເຮັດວຽກຮ່ວມກັບ ຊຸມຊົນຢູ່ໃນພື້ນທີ່ເປົ້າໝາຍ, ຄູ່ຮ່ວມງານພາກລັດ ແລະ ນັກລົງທຶນ ລວມທັງອົງການຈັດຕັ້ງທາງສັງຄົມ, ນັກຄົ້ນຄວ້າ ແລະ ສະມາຄົມນັກທຸລະກິດ ໃນການສົ່ງເສີມການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ ການຄຸ້ມຄອງບໍລິຫານທີ່ດິນທີ່ດີ ໂດຍອີງໃສ່ຫຼັກການສາກົນ ເຊັ່ນ: ຫຼັກການແບບສະໝັກໃຈ ກ່ຽວກັບ ການຄຸ້ມຄອງບໍລິຫານ ສິດຄອບຄອງທີ່ດິນ, ການປະມົງ ແລະ ປ່າໄມ້ ແລະ ຫຼັກການຂອງ CFS ກ່ຽວກັບ ການລົງທຶນດ້ານກະສິກຳຢ່າງມີຄວາມຮັບຜິດຊອບ (RAI).

ບັນດາຄູ່ມື ແລະ ຄູ່ມືຄຳແນະນຳ ໄດ້ຖືກພັດທະນາຂຶ້ນ ແລະ ຍັງຍືນຄວາມຖືກຕ້ອງ ຜ່ານຂະບວນການປຶກສາຫາລືແບບມີສ່ວນຮ່ວມ ຫຼາຍຫຼັບຫຼາຍຕ່າວ ກັບພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ພາຍຫຼັງທີ່ໄດ້ມີການປະເມີນຄວາມຕ້ອງການຕົວຈິງ ກ່ຽວກັບການສ້າງຂີດຄວາມສາມາດ ແລະ ວິເຄາະ ບັນດາຫຼັກການ, ລະບຽບການ ແລະ ເຄື່ອງມື ກ່ຽວກັບ ການຝຶກອົບຮົບ ຂອງສາກົນ ແລະ ຂອງປະເທດ ທີ່ມີຢູ່. ຄູ່ມືແນະນຳສະບັບນີ້ໄດ້ ຮວບຮວມອົງປະກອບທີ່ສຳຄັນຈາກ ບັນດາເຄື່ອງມື ແລະ ຫຼັກສູດການຝຶກອົບຮົມ ທີ່ມີຢູ່ແລ້ວ ແລະ ໝູນໃຊ້ໃຫ້ແທດເໝາະ ເຂົ້າໃນຂະບວນການຂອງການລົງທຶນທີ່ດິນໃນຂົງເຂດທີ່ດິນທຸກຂະໜາດໃຫຍ່ ແລະ ປະເພດ ໂດຍໃຫ້ສອດຄ່ອງກັບ ບັນຫາ ທີ່ສາມປະເທດເປົ້າໝາຍຂອງໂຄງການປະພຶບພໍຢູ່. ບັນດາຄູ່ມື ແລະ ຄູ່ມືຄຳແນະນຳ ແມ່ນມີເນື້ອໃນກົມກຽວກັນ ຊຶ່ງສາມາດນຳໃຊ້ຄູ່ມືໃດໜຶ່ງໄດ້ແບບເປັນເອກະລາດ ແລະ ເປັນຊຸດເຄື່ອງມືແບບຄົບຊຸດຕາມສະພາບເງື່ອນໄຂສະເພາະຂອງປະເທດ.

ຄູ່ມືແນະນຳສຳລັບນັກລົງທຶນ ມີຈຸດປະສົງ ອະທິບາຍພາບລວມຂອງຂັ້ນຕອນ ແລະ ມາດຕະການ ທີ່ຈຳເປັນ ສຳລັບການສ້າງຕັ້ງໂຄງການລົງທຶນໃນຂົງເຂດທີ່ດິນຢູ່ໃນ ສປປ ລາວ ເພື່ອຮັບປະກັນ ຄວາມສອດຄ່ອງກັບ ມາດຕະຖານສິ່ງແວດລ້ອມ ແລະ ສັງຄົມ. ຄູ່ມືແນະນຳນີ້ ອະທິບາຍຂັ້ນຕອນການລົງທຶນ ແລະ ຂະບວນການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ສຳລັບການເຊົ່າ ແລະ ສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ, ການເຮັດສັນຍາກະສິກຳ ແລະ ການເຊົ່າດິນບຸກຄົນ.

ທ່ານ ນາງ Eva Prediger
ຫົວໜ້າໂຄງການ RGIL ປະຈຳສປປ ລາວ - GIZ
ໂຄງການສົ່ງເສີມການຄຸ້ມຄອງການລົງທຶນໃນຂົງເຂດທີ່ດິນ ຢ່າງມີຄວາມຮັບຜິດຊອບ (RGIL)

1. ພາກສະເໜີ

ລັດຖະບານຢູ່ປະເທດກໍາລັງພັດທະນາ ລວມທັງສປປ ລາວ ໄດ້ສົ່ງເສີມການລົງທຶນໃນຂົງເຂດທີ່ດິນໃນຂະແໜງກະສິກໍາ ແລະ ປ່າໄມ້ ເພື່ອເປັນວິທີການໜຶ່ງ ໃນການຮັບມືກັບ ການຂະຫຍາຍຕົວຂອງປະຊາກອນໂລກ ແລະ ການເພີ່ມຂຶ້ນຂອງລາຄາອາຫານໂລກ. ຖ້າດໍາເນີນຢ່າງມີຄວາມຮັບຜິດຊອບ, ການລົງທຶນເຫຼົ່ານີ້ສາມາດເປັນເຄື່ອງມືຊຸກຍູ້ ການພັດທະນາເສດຖະກິດ-ສັງຄົມ. ການລົງທຶນເຫຼົ່ານີ້ ບໍ່ພຽງແຕ່ສ້າງລາຍຮັບ ແລະ ເພີ່ມລາຍຮັບແຫ່ງຊາດເທົ່ານັ້ນ ແຕ່ມັນຍັງປະກອບສ່ວນອັນສໍາຄັນເຂົ້າໃນການພັດທະນາຊຸມນະບົດ ດ້ວຍການສ້າງໂອກາດການຈ້າງງານ, ປັບປຸງພື້ນຖານໂຄງລ່າງ ແລະ ການເຂົ້າເຖິງຕະຫຼາດ. ແຕ່ຖ້າຫາກບໍ່ມີການຄຸ້ມຄອງທີ່ເໝາະສົມ, ການລົງທຶນໃນຂົງເຂດທີ່ດິນໃນຂະແໜງກະສິກໍາ ແລະ ປ່າໄມ້ ສາມາດສ້າງຜົນກະທົບທາງດ້ານລົບຕໍ່ກັບສິ່ງແວດລ້ອມທາງທໍາມະຊາດ ແລະ ຊີວິດການເປັນຢູ່ຂອງຊຸມຊົນທ້ອງຖິ່ນ. ຖ້າຫາກການດໍາເນີນທຸລະກິດທີ່ບໍ່ມີຄວາມຮັບຜິດຊອບ ນັ້ນໝາຍວ່າ ນັກລົງທຶນບໍ່ພຽງແຕ່ລະເມີດລະບຽບການແຫ່ງຊາດເທົ່ານັ້ນ ແຕ່ມັນຍັງເປັນການລະເມີດມາດຕະຖານ ແລະ ຂໍ້ແນະນໍາຂອງສາກົນ ຊຶ່ງຢູ່ ສປປ ລາວ ກໍ່ເກີດມີສະພາບການດັ່ງກ່າວເຊັ່ນກັນ.



ຮູບສະແດງ 1: ກໍາມະກອນກໍາລັງການລໍາດັ້ນປູກໝາກພຸກຢູ່ ບໍລິສັດ ລາວ-ຈີນ ປູກໝາກພຸກ ຢູ່ແຂວງ ວຽງຈັນ (ຮູບເບື້ອງຊ້າຍ), ພື້ນທີ່ຕ້ອຍຊັນ ໄດ້ຖືກບຸກເບີກເພື່ອປູກອ້ອຍຢູ່ແຂວງ ຫຼວງນໍ້າທາ (ຮູບເບື້ອງຂວາ)

ກໍລະນີການສຶກສາຜ່ານມາ ຊຶ່ງໜຶ່ງໃນນັ້ນ ແມ່ນການປະເມີນຄວາມຕ້ອງການ ໃນການສ້າງຂີດຄວາມອາດສາມາດ ຂອງໂຄງການໂຄງການຄຸ້ມຄອງບໍລິຫານ ການລົງທຶນໃນຂົງເຂດທີ່ດິນຢ່າງມີຄວາມຮັບຜິດຊອບ (RGIL) ທີ່ດໍາເນີນໂດຍ NIRAS-IP ໃນນາມຂອງ GIZ ຊຶ່ງຜົນໄດ້ຮັບຈາກ ການສຶກສາສະແດງໃຫ້ເຫັນວ່າ ການລົງທຶນໃນຂົງເຂດທີ່ດິນໃນຂະແໜງກະສິກໍາ ແລະ ປ່າໄມ້ ຫຼາຍໂຄງການຢູ່ ສປປ ລາວ ມີລະດັບຄວາມສອດຄ່ອງກັບລະບຽບກົດໝາຍ ຂອງສປປ ລາວ ແລະ ມາດຕະຖານຂອງສາກົນ ຕໍ່າ. ມີຫຼາຍກໍລະນີ ທີ່ນັກລົງທຶນດໍາເນີນການລົງທຶນ ໂດຍບໍ່ມີໃບອະນຸຍາດເປັນທາງການ ແລະ ບໍ່ມີການສຶກສາຄວາມເປັນໄປໄດ້ດ້ານເສດຖະກິດ, ການຍັງຍືນຄວາມສອດຄ່ອງທາງດ້ານພັນທະສິ່ງແວດລ້ອມ ແລະ ສັນຍາການພັດທະນາໂຄງການ ແລະ ສັນຍາເຊົ່າທີ່ດິນ ກໍ່ບໍ່ໄດ້ເຮັດ. ເປັນຫຍັງຄວາມສອດຄ່ອງດັ່ງກ່າວຈຶ່ງຕໍ່າ? ເຫດຜົນໜຶ່ງ ແມ່ນ ຍ້ອນຄວາມຫຍຸ້ງຍາກ ໃນການເຂົ້າໃຈກົດລະບຽບຂອງປະເທດ ກ່ຽວກັບ ຂັ້ນຕອນການລົງທຶນ ແລະ ຂະບວນການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ຂອງນັກລົງທຶນ.

ລັດຖະບານແຫ່ງສປປ ລາວ ໃຫ້ສິ່ງຈູງໃຈຫຼາຍດ້ານແກ່ນັກລົງທຶນຢ່າງມີຄວາມຮັບຜິດຊອບ (ເບິ່ງຫົວຂໍ້ທີ 4.5) ແຕ່ວ່ານັກລົງທຶນມີພັນທະ ໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດບັນດາຂັ້ນຕອນ ແລະ ຂໍ້ກຳນົດ ກ່ຽວກັບ ການລົງທຶນ ຊຶ່ງຈະຕ້ອງເຮັດໃຫ້ມີຄ່າໃຊ້ຈ່າຍເພີ່ມຂຶ້ນ. ແຕ່ໃນໄລຍະກາງ ແລະ ຍາວ ນັກລົງທຶນອາດຕ້ອງໄດ້ຮັບຜິດຊອບກັບຄ່າໃຊ້ຈ່າຍທີ່ສູງຫຼາຍກວ່າເກົ່າ ແລະ ເສຍເວລາໃນການແກ້ໄຂຂໍ້ຂັດແຍ້ງ ຖ້າເຂົາເຈົ້າບໍ່ປະຕິບັດຕາມລະບຽບກົດໝາຍ ແລະ ມາດຕະຖານທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ເຊັ່ນ ຍ້ອນຖືກຟ້ອງຮ້ອງ ແລະ ຖືກປັບໃໝ, ການດໍາເນີນທຸລະກິດຖືກຢຸຕິ, ຄວາມເສຍຫາຍດ້ານຊື່ສຽງ, ຫຼື ສູນເສຍຄວາມໄວ້ວາງໃຈຈາກລູກຄ້າ ແລະ ຄູ່ຮ່ວມທຸລະກິດ.

ຄູ່ມືແນະນໍາສະບັບນີ້ ນໍາສະເໜີພາບລວມ ກ່ຽວກັບ ຂັ້ນຕອນ ແລະ ຂະບວນການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງທີ່ສໍາຄັນ ໃນການສ້າງຕັ້ງ ແລະ ພັດທະນາໂຄງການລົງທຶນໃນຂົງເຂດທີ່ດິນໃນຂະແໜງກະສິກໍາ ແລະ ປ່າໄມ້ ຢູ່ ສປປ ລາວ. ຄູ່ມືແນະນໍານີ້ ອະທິບາຍ ຂັ້ນຕອນການອະນຸມັດການລົງທຶນ ແຕ່ລະຮູບແບບໃນຂະແໜງກະສິກໍາ ແລະ ປ່າໄມ້. ຂັ້ນຕອນການເຫຼົ່ານີ້ແມ່ນມີຄວາມແຕກຕ່າງກັນຕາມຂະໜາດ, ແລະ ຮູບແບບຂອງສັນຍາ.

ຄູ່ມືແນະນໍານີ້ ແມ່ນເນັ້ນໃສ່ຂັ້ນຕອນ ແລະ ຂະບວນການ ການລົງທຶນໃນຂະແໜງກະສິກໍາ ແລະ ປ່າໄມ້ ເທົ່ານັ້ນ ຊຶ່ງລວມມີ

ຂັ້ນຕອນການລົງທຶນ ສຳລັບການລົງທຶນຂະໜາດນ້ອຍ ແລະ ຂະໜາດໃຫຍ່ ແລະ ສັນຍາໃນຮູບແບບຕ່າງໆ ເຊັ່ນ: ການເຊົ່າ ແລະ ສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ, ການເຊົ່າທີ່ດິນສ່ວນບຸກຄົນ ແລະ ການເຮັດສັນຍາຜູກຂາດໃນການຜະລິດກະສິກຳ (ເບິ່ງລາຍລະອຽດນິຍາມ ຂອງແຕ່ລະປະເພດຢູ່ຕາຕະລາງ 1). ສຳລັບຂະບວນການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບການລົງທຶນ, ຄູ່ມືສະບັບນີ້ຈະສຸມໃສ່ບັນດາຂະບວນການຕ່າງໆລວມມີ ການຈັດສັນທີ່ດິນ, ການທົດແທນຄ່າເສຍຫາຍ, ແຮງງານ, ການນຳເຂົ້າ ແລະ ສົ່ງອອກ. ຂະບວນການສຳຄັນອື່ນໆ ເຊັ່ນ: ການປະເມີນຜົນກະທົບດ້ານສິ່ງແວດລ້ອມ ແລະ ສັງຄົມ, ການມີສ່ວນຮ່ວມຂອງຊຸມຊົນ, ແລະ ການສ້າງຕັ້ງກົນໄກການແກ້ໄຂຄຳຮ້ອງທຸກ ແມ່ນໄດ້ອະທິບາຍລະອຽດຢູ່ໃນຄູ່ມືສະເພາະ.

ຄູ່ມືແນະນຳສະບັບນີ້ ບໍ່ພຽງແຕ່ຈະເປັນປະໂຫຍດໃຫ້ແກ່ນັກລົງທຶນໃໝ່ ທີ່ມີແຜນຈະສ້າງໂຄງການລົງທຶນໃນຂົງເຂດທີ່ດິນໃນຂະແໜງກະສິກຳ ແລະ ປ່າໄມ້ ຢູ່ໃນ ສປປ ລາວ ເທົ່ານັ້ນ ແຕ່ຍັງເໝາະສົມ ສຳລັບບັນດານັກລົງທຶນທີ່ກຳລັງດຳເນີນທຸລະກິດຢູ່ພາຍໃນປະເທດ ເພື່ອເຮັດໃຫ້ມີຄວາມເຂົ້າໃຈດີຂຶ້ນ ກ່ຽວກັບ ຂັ້ນຕອນການລົງທຶນ ທີ່ມີແຜນຂະຫຍາຍທຸລະກິດຂອງເຂົາເຈົ້າ. ຄູ່ມືແນະນຳສະບັບນີ້ຍັງສາມາດເປັນຄຳແນະນຳໃຫ້ແກ່ພາກລັດ ແລະ ອົງການຈັດຕັ້ງທີ່ບໍ່ຂຶ້ນກັບລັດຖະບານ ທີ່ເຮັດວຽກໃນຂົງເຂດການລົງທຶນໃນຂະແໜງກະສິກຳ ແລະ ປ່າໄມ້ ຢູ່ໃນ ສປປ ລາວ.

ສິ່ງທີ່ຄວນເອົາໃຈໃສ່ 1: ປະເພດການລົງທຶນຢູ່ໃນ ສປປ ລາວ

ໂດຍທົ່ວໄປແລ້ວ ການລົງທຶນໃນຂົງເຂດທີ່ດິນໃນຂະແໜງກະສິກຳ ແລະ ປ່າໄມ້ ໄດ້ຖືກຈັດແບ່ງອອກເປັນສອງປະເພດ: ກິດຈະການສຳປະທານ ແລະ ກິດຈະການທົ່ວໄປ¹.

ກິດຈະການສຳປະທານ ໝາຍເຖິງການລົງທຶນທີ່ລັດອະນຸມັດຜ່ານສັນຍາເຊົ່າ ຫຼື ສຳປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອການກະສິກຳ ແລະ ປ່າໄມ້, ລວມເຖິງ ການຂຸດຄົ້ນບໍ່ແຮ່, ໄຟຟ້ານໍ້າຕົກ ແລະ ການພັດທະນາເຂດເສດຖະກິດພິເສດ. ການລົງທຶນທີ່ບໍ່ມີສ່ວນກ່ຽວຂ້ອງກັບການເຊົ່າ ແລະ ສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ຈະຖືເປັນກິດຈະການລົງທຶນທົ່ວໄປ ຕົວຢ່າງ ການເຊົ່າທີ່ດິນສ່ວນບຸກຄົນ ແລະ ການເຮັດສັນຍາຜູກຂາດໃນການປູກພືດເສດຖະກິດ².

ກິດຈະການລົງທຶນທົ່ວໄປ ຈັດອອກເປັນ ສອງ ປະເພດ ອີງຕາມລະດັບຂອງຜົນກະທົບ ປະກອບມີ "ກິດຈະການໃນບັນຊີຄວບຄຸມ" ແລະ "ກິດຈະການບໍ່ຢູ່ໃນບັນຊີຄວບຄຸມ". ກິດຈະການໃນບັນຊີຄວບຄຸມ ໝາຍເຖິງກິດຈະການລົງທຶນ³. ທີ່ອາດຈະສົ່ງຜົນກະທົບຕໍ່ຄວາມໝັ້ນຄົງແຫ່ງຊາດ, ຄວາມເປັນລະບຽບຮຽບຮ້ອຍທາງສັງຄົມ, ວັດທະນະທຳ, ສະພາບແວດລ້ອມທ້ອງຖິ່ນ ແລະ ຊີວິດການເປັນຢູ່ຂອງປະຊາຊົນ⁴. ກິດຈະການເຫຼົ່ານີ້ຕ້ອງໄດ້ຮັບການອະນຸມັດຈາກຫ້ອງການບໍລິການປະຕູດຽວ ທີ່ນອນຢູ່ ກະຊວງແຜນການ ແລະ ການລົງທຶນ (ຜທ). ການລົງທຶນອື່ນໆທີ່ມີຜົນກະທົບທາງລົບໜ້ອຍ ແມ່ນຈັດຢູ່ໃນ "ກິດຈະການບໍ່ຢູ່ໃນບັນຊີຄວບຄຸມ" ແລະ ຂະບວນການອະນຸມັດການລົງທຶນ ແມ່ນຜ່ານຫ້ອງການປະຕູດຽວຂອງຂະແໜງອຸດສາຫະກຳ ແລະ ການຄ້າ.

ນອກນັ້ນ, ນັກລົງທຶນຕ້ອງປະຕິບັດຕາມຂໍ້ກຳນົດອື່ນໆຕື່ມ ໃນການສ້າງຕັ້ງ ແລະ ພັດທະນາໂຄງການລົງທຶນໃນຂົງເຂດທີ່ດິນໃນຂະແໜງກະສິກຳ ແລະ ປ່າໄມ້ ຕົວຢ່າງ ການສຶກສາຄວາມເປັນໄປໄດ້ ແລະ ການປະເມີນຜົນກະທົບຕໍ່ສິ່ງແວດລ້ອມ ແລະ ສັງຄົມ ກ່ອນທີ່ຈະເລີ່ມຕົ້ນການລົງທຶນ⁵.

ຕາຕະລາງ 1: ຮູບແບບສັນຍາການລົງທຶນ

ການເຊົ່າດິນລັດ	ໝາຍເຖິງການອະນຸມັດທີ່ດິນຂອງລັດ ໃຫ້ແກ່ ບຸກຄົນ ຫຼື ນິຕິບຸກຄົນ ເພື່ອນຳໃຊ້ເຂົ້າໃນຈຸດປະສົງສະເພາະໃດໜຶ່ງ ຕາມສັນຍາ ແລະ ກິດໝາຍທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ເຊັ່ນ: ການກະສິກຳ, ການປູກໄມ້ອຸດສາຫະກຳ, ການທ່ອງທ່ຽວ, ອຸດສາຫະກຳ ແລະ ການບໍລິການ. ການໃຫ້ເຊົ່າດິນລັດມັກຈະເປັນການນຳໃຊ້ທີ່ດິນທີ່ມີພື້ນຖານໂຄງລ່າງ ແລະ ສິ່ງອຳນວຍຄວາມສະດວກທີ່ຈຳເປັນ ແລະ ຄ່າເຊົ່າແມ່ນສູງກວ່າການສຳປະທານ ຊຶ່ງສ່ວນໃຫຍ່ເປັນການນຳໃຊ້ທີ່ດິນທີ່ຍັງບໍ່ມີການພັດທະນາ ⁶ .
----------------	---

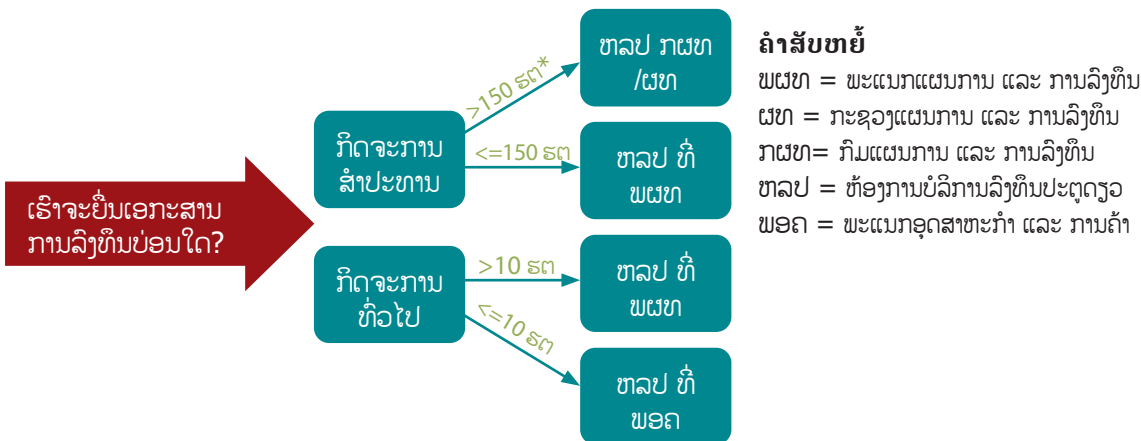
1 ມາດຕາ 32 ຂອງກົດໝາຍສົ່ງເສີມການລົງທຶນສະບັບປັບປຸງ.
 2 ມາດຕາ 2 ຂອງດຳລັດນາຍົກລັດຖະມົນຕີເລກທີ 03/ນຍ, ລົງວັນທີ 10/01/2019 ວ່າດ້ວຍການຮັບຮອງເອົາບັນຊີທຸລະກິດຄວບຄຸມ ແລະ ກິດຈະການສຳປະທານ.
 3 ມາດຕາ 33 ຂອງກົດໝາຍສົ່ງເສີມການລົງທຶນສະບັບປັບປຸງ.
 4 ມາດຕາ 116 ຂອງກົດໝາຍວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ ສະບັບປັບປຸງປີ 2019 ແລະ ລັດຖະບັນຍັດຂອງປະທານປະເທດ ສະບັບເລກທີ 02, ວັນທີ 18.11.2009 ວ່າດ້ວຍຄ່າເຊົ່າທີ່ດິນ ແລະ ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ.
 5 ມາດຕາ 118 ຂອງກົດໝາຍວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ ສະບັບປັບປຸງປີ 2019 ແລະ ລັດຖະບັນຍັດຂອງປະທານປະເທດ ສະບັບເລກທີ 02, ວັນທີ 18.11.2009 ວ່າດ້ວຍຄ່າເຊົ່າທີ່ດິນ ແລະ ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ.
 6 ມາດຕາ 117 ກົດໝາຍທີ່ດິນ 2019 ສະບັບປັບປຸງ.

ການສໍາປະທານດິນລັດ	ໝາຍເຖິງການມອບທີ່ດິນຂອງລັດໃຫ້ຜູ້ສໍາປະທານເພື່ອຈຸດປະສົງສະເພາະໃດໜຶ່ງຕາມສັນຍາສໍາປະທານ ແລະ ກົດໝາຍທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ລວມທັງ ຂະແໜງກະສິກໍາ, ປູກໄມ້ອຸດສາຫະກໍາ, ການທ່ອງທ່ຽວ, ອຸດສາຫະກໍາ, ເຂດເສດຖະກິດພິເສດ, ຕົວເມືອງໃໝ່, ໄຟຟ້ານໍ້າຕົກ ແລະ ບໍ່ແຮ່. ການສໍາປະທານມັກຈະໝາຍເຖິງການພັດທະນາທີ່ດິນທີ່ຍັງບໍ່ທັນໄດ້ມີການນໍາໃຊ້ ດ້ວຍຄໍາສໍາປະທານທີ່ຕໍ່າກວ່າເມື່ອທຽບໃສ່ການໃຫ້ເຊົ່າ (ຊຶ່ງມັກຈະເປັນທີ່ດິນທີ່ມີພື້ນຖານໂຄງລ່າງ ແລະ ສິ່ງອໍານວຍຄວາມສະດວກດີກວ່າແລ້ວ) ⁷ .
ການເຊົ່າດິນບຸກຄົນ	ໝາຍເຖິງການຕົກລົງ ລະຫວ່າງ ເຈົ້າຂອງທີ່ດິນ ແລະ ບຸກຄົນ, ນັກທຸລະກິດ ຫຼື ບຸກຄົນພາຍໃນ ຫຼື ຕ່າງປະເທດ ກ່ຽວກັບ ການໃຫ້ເຊົ່າທີ່ດິນເພື່ອຈຸດປະສົງສະເພາະ ໃດໜຶ່ງ ໂດຍການຮັບຮູ້ຈາກນາຍບ້ານ, ຫ້ອງການທະບຽນສານ ແລະ ຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທໍາມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມເມືອງ.
ການເຮັດສັນຍາຜູກຂາດໃນການຜະລິດກະສິກໍາ	ການເຮັດສັນຍາຜູກຂາດໃນການຜະລິດກະສິກໍາ ໝາຍເຖິງການຕົກລົງລະຫວ່າງ ຊາວກະສິກອນ ແລະ ນັກລົງທຶນ/ບໍລິສັດ, ກ່ຽວກັບ ກອບ ແລະ ເງື່ອນໄຂຂອງສັນຍາ ທີ່ຕິດພັນກັບປັດໄຈການຜະລິດ ແລະ ການແບ່ງປັນຜົນປະໂຫຍດກ່ອນການລົງທຶນໃນການຜະລິດກະສິກໍາ ແລະ ການປູກຕົ້ນໄມ້. ການແບ່ງປັນຜົນປະໂຫຍດ ແມ່ນໂດຍການແບ່ງຜົນກໍາໄລ ລະຫວ່າງ ຊາວກະສິກອນ ກັບ ບໍລິສັດ ຫຼື ໂດຍທີ່ຊາວກະສິກອນ ມີລາຍໄດ້ຈາກການຂາຍຜະລິດຕະພັນທີ່ຕົກລົງກັນກັບບໍລິສັດ.

ໝາຍເຫດ: ນັກລົງທຶນຕ່າງປະເທດ ບໍ່ອະນຸຍາດໃຫ້ ຊື້ທີ່ດິນຈາກບຸກຄົນ/ຊາວບ້ານ (ເບິ່ງມາດຕາ 131 ຂອງກົດໝາຍທີ່ດິນ ສະບັບປີ 2019).

2. ຂັ້ນຕອນການຂໍອະນຸມັດການລົງທຶນ

ຈະຍື່ນຄໍາຮ້ອງຂໍລົງທຶນໃນການລົງທຶນໃນຂົງເຂດທີ່ດິນຢູ່ ສປປ ລາວ ຢູ່ໃສ ແມ່ນຂຶ້ນກັບ ຂະໜາດ ແລະ ປະເພດກິດຈະການ (ວ່າແມ່ນ ກິດຈະການສໍາປະທານ ຫຼື ກິດຈະການທົ່ວໄປ. ຮູບສະແດງ 1 ອະທິບາຍ ເຖິງບ່ອນທີ່ນັກລົງທຶນຄວນຍື່ນຄໍາຮ້ອງຂໍລົງທຶນ ແລະ ສອບຖາມຂໍ້ມູນ ເມື່ອຕ້ອງການລົງທຶນໃນຂົງເຂດທີ່ດິນ ຢູ່ ສປປ ລາວ.



ແຫຼ່ງທີ່ມາ: ດໍາລັດນາຍົກລັດຖະມົນຕີ ສະບັບເລກທີ 03/ນຍ, ລົງວັນທີ 10/ມັງກອນ/2019 ວ່າດ້ວຍການອະນຸມັດບັນຊີລາຍການທຸລະກິດຄວບຄຸມ ແລະ ກິດຈະການສໍາປະທານ.

ຮູບສະແດງ 2: ຊ່ອງທາງທີ່ນັກລົງທຶນ ຍື່ນຄໍາຮ້ອງຂໍລົງທຶນໂດຍອີງໃສ່ປະເພດ ແລະ ຂະໜາດ ຂອງໂຄງການ

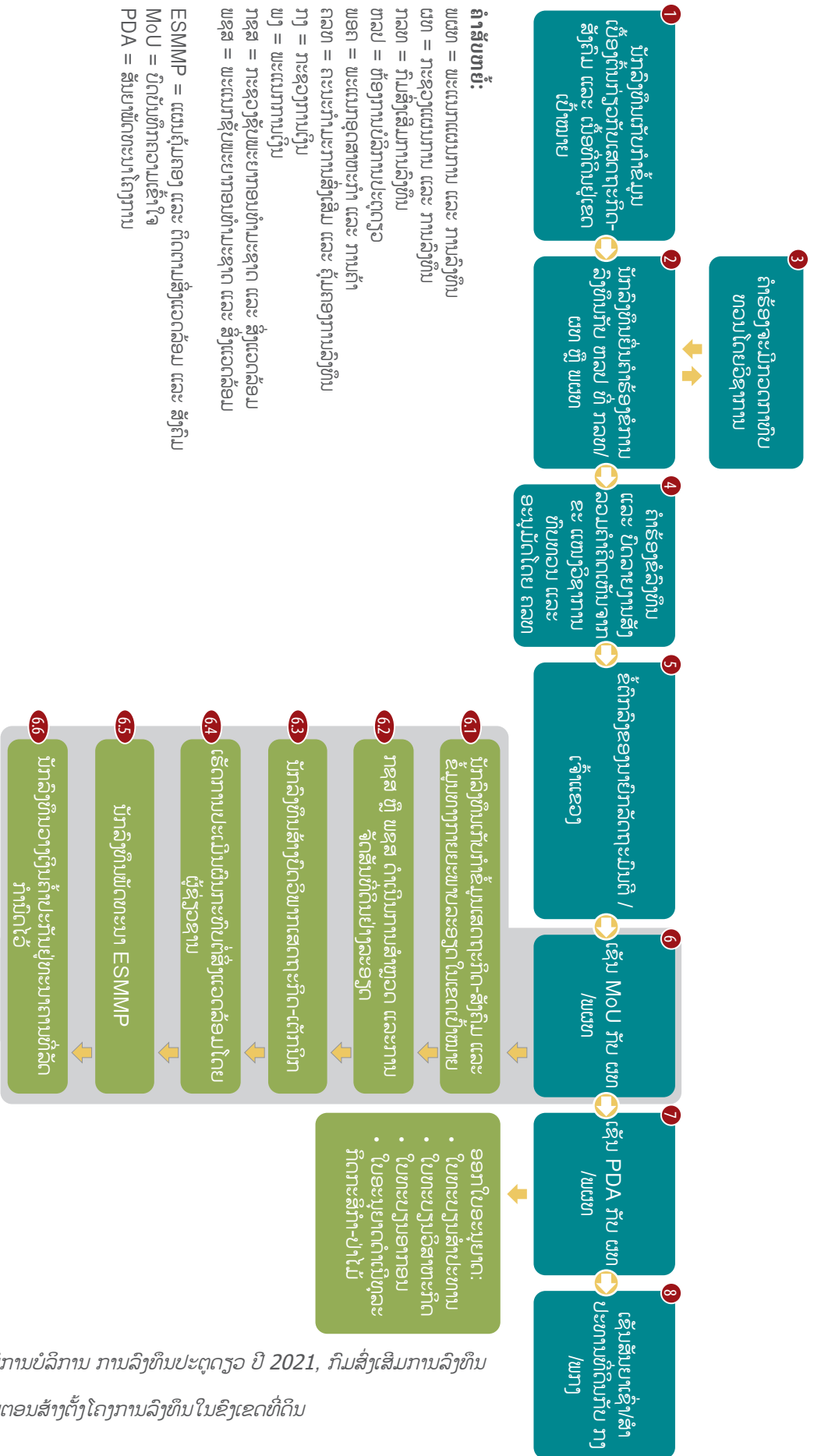
* ກໍລະນີໂຄງການໃດມີເນື້ອທີ່ຫຼາຍກວ່າ 10,000 ເຮັກຕາ, ນັກລົງທຶນຍື່ນຄໍາຮ້ອງຂໍລົງທຶນນໍາ ຫລປ ຂອງ ກລທ/ຜທ ເພື່ອທົບທວນ ກ່ອນ ຫລປ ຈະຍື່ນຕໍ່ສະພາແຫ່ງຊາດ ເພື່ອຮັບຮອງ.

3. ໄລຍະກະກຽມການລົງທຶນ

3.1. ການເຊົ່າ ແລະ ສໍາປະທານທີ່ດິນລັດ

ອີງຕາມປຶ້ມຄູ່ມືການລົງທຶນ ປີ 2021, ໄລຍະກະກຽມການລົງທຶນ ນັກລົງທຶນຈະຕ້ອງໄດ້ປະຕິບັດ ມີ 8 ຂັ້ນຕອນຫຼັກຄື:

⁷ ຄັດມາຈາກຄໍາແນະນໍາ ວ່າດ້ວຍການສົ່ງເສີມການເຮັດສັນຍາຜູກຂາດໃນການຜະລິດກະສິກໍາ. ກອງສົ່ງເສີມກະສິກໍາແຫ່ງຊາດ (NAFES). ສະໜັບສະໜູນໂດຍ ໂຄງການ LEAP. ເດືອນ ມິຖຸນາ ປີ 2012



ແຫຼ່ງທີ່ມາ: ປຶ້ມຄູ່ມືການບໍລິການ ການລົງທຶນປະຕູດຽວ ປີ 2021, ກົມສັງເກດການລົງທຶນ
 ຮູບສະແດງ 3: ຂັ້ນຕອນສ້າງຕັ້ງໂຄງການລົງທຶນໃນຂົງເຂດທີ່ດິນ

ຂັ້ນຕອນທີ 1 ກ່ອນການຍື່ນຄໍາຮ້ອງຂໍລົງທຶນ:

- ນັກລົງທຶນຕ້ອງເກັບກຳຂໍ້ມູນເບື້ອງຕົ້ນ ກ່ຽວກັບ ສະຖານທີ່ເປົ້າໝາຍບ່ອນລົງທຶນ ກ່ອນທີ່ຈະຍື່ນຄໍາຮ້ອງຂໍລົງທຶນຢ່າງເປັນທາງການ ເນື່ອງຈາກໃນປັດຈຸບັນ ພາກລັດ ຍັງບໍ່ທັນມີຂໍ້ມູນລະອຽດກ່ຽວກັບການຈັດສັນທີ່ດິນໃນຂອບເຂດທົ່ວປະເທດ ດັ່ງນັ້ນ ຜູ້ລົງທຶນຈຶ່ງຕ້ອງໄດ້ສຶກສາຂໍ້ມູນເບື້ອງຕົ້ນ ກ່ຽວກັບເນື້ອທີ່ດິນດ້ວຍຕົນເອງ. ຂໍ້ມູນທີ່ເກັບກຳ ຈະຕ້ອງເຮັດເປັນບົດລາຍງານ ແລະ ຄວນມີເນື້ອໃນກ່ຽວກັບ ຂໍ້ມູນພື້ນຖານໂຄງລ່າງທີ່ມີຢູ່ ແລະ ທ່າແຮງດ້ານແຮງງານ.
- ນັກລົງທຶນ ຕ້ອງໄດ້ສ້າງແຜນທີ່ຕອນດິນພື້ນຖານ ໂດຍສະແດງໃຫ້ເຫັນພື້ນທີ່ ແລະ ຂອບເຂດທີ່ສະເໜີລົງທຶນ ແລ້ວຄັດຕິດໃສ່ແບບຟອມຄໍາຮ້ອງຂໍລົງທຶນ.
- ນັກລົງທຶນຍັງຕ້ອງໄດ້ປຶກສາຫາລືກັບຊຸມຊົນທ້ອງຖິ່ນ ທີ່ອາໄສຢູ່ໃນພື້ນທີ່ສະເໜີລົງທຶນ ເພື່ອແຈ້ງໃຫ້ເຂົາເຈົ້າຮູ້ແຜນການລົງທຶນ ແລະ ຂໍການເຫັນດີເຫັນພ້ອມ ຈາກຊຸມຊົນທ້ອງຖິ່ນ.
- ນັກລົງທຶນ ຕ້ອງຂໍການຢັ້ງຢືນວ່າມີທີ່ດິນສໍາລັບໂຄງການລົງທຶນທີ່ສະເໜີ ຈາກອົງການປົກຄອງຂັ້ນເມືອງ ແລະ ແຂວງ ດັ່ງທີ່ໄດ້ລະບຸໄວ້ໃນຄໍາແນະນໍາ ຂອງ ຜທ ເລກທີ 0457, ລົງວັນທີ 27.2.2019.



ຮູບສະແດງ 4: ຊາວບ້ານກໍາລັງສຶກສາແຜນທີ່ການໃຊ້ທີ່ດິນຂອງບ້ານໃນພາກເໜືອ ສປປ ລາວ

ຂັ້ນຕອນທີ 2: ຍື່ນຄໍາຮ້ອງຂໍລົງທຶນ. ຜູ້ລົງທຶນຕ້ອງຍື່ນຄໍາຮ້ອງຕໍ່ ຫ້ອງການບໍລິການການລົງທຶນປະຕູດຽວຂອງກົມສິ່ງເສີມການລົງທຶນ, ຜທ ສໍາລັບໂຄງການລົງທຶນທີ່ມີຂະໜາດຫຼາຍກວ່າ 150 ເຮັກຕາ ຫຼື ຕໍ່ ຫ້ອງການບໍລິການການລົງທຶນປະຕູດຽວຂັ້ນແຂວງ ທີ່ ພະແນກແຜນການ ແລະ ການລົງທຶນແຂວງ (ພຜທ) ສໍາລັບໂຄງການລົງທຶນທີ່ມີຂະໜາດນ້ອຍກວ່າ 150 ເຮັກຕາ ຫຼື ກິດຈະການໃນບັນຊີຄວບຄຸມ ຂອງກິດຈະການລົງທຶນທົ່ວໄປ ທີ່ມີຂະໜາດໃຫຍ່ກວ່າ 10 ເຮັກຕາ (ເບິ່ງຮູບສະແດງທີ 1 ແລະ ສິ່ງທີ່ຄວນເອົາໃຈໃສ່ 2 ສໍາລັບເອກະສານທີ່ຕ້ອງໄດ້ປະກອບ).

ສິ່ງທີ່ຄວນເອົາໃຈໃສ່ 2 ເອກະສານ ທີ່ຕ້ອງປະກອບຄັດຕິດກັບໃບຄຳຮ້ອງຂໍລົງທຶນ

ແບບຟອມຄຳຮ້ອງຂໍລົງທຶນໂຄງການສຳປະທານສາມາດດາວໂຫຼດໄດ້ທີ່ <https://investlaos.gov.la/resources/application-forms/>

ເອກະສານທີ່ຕ້ອງໄດ້ປະກອບ

1. ບົດສະເໜີຫຍໍ້ ກ່ຽວກັບ ໂຄງການ ຍັງຢືນໂດຍປະທານ ຫຼື ອຳນວຍການໃຫຍ່ຂອງບໍລິສັດ (ຫຼື ຜູ້ຖືກມອບສິດ)
2. ປະຫວັດ-ປະສົບການຂອງບໍລິສັດ, ໃບອະນຸຍາດ ຫຼື ໃບທະບຽນວິສາຫະກິດຂອງບໍລິສັດ
3. ສັນຍາຮ່ວມທຸລະກິດ (ໃນກໍລະນີມີສອງບໍລິສັດຂຶ້ນໄປ)
4. ໃບມອບສິດໃຫ້ຜູ້ຕາງໜ້າບັນດາຂາຮຸ້ນ ຫຼື ບໍລິສັດ, ໃນກໍລະນີບຸກຄົນດັ່ງກ່າວບໍ່ໄດ້ຢູ່ຕໍາແໜ່ງສູງສຸດຂອງບໍລິສັດ
5. ແຜນທີ່ສະແດງຈຸດທີ່ຕັ້ງໂຄງການທີ່ສະເໜີລົງທຶນ
6. ຈົດໝາຍສະໜັບສະໜູນຂອງສະຖາບັນການເງິນ ຫຼື ທະນາຄານ ຫຼື ບົດລາຍງານການເງິນໃນໄລຍະ 3 ປີຜ່ານມາຂອງບໍລິສັດ

ຂັ້ນຕອນທີ 3: ຫ້ອງການບໍລິການການລົງທຶນປະຕູດຽວ ສົ່ງເອກະສານຄຳຮ້ອງຂໍລົງທຶນ ເພື່ອຂໍຄຳເຫັນນຳຂະແໜງການວິຊາການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ແລະ ຫ້ອງຖິ່ນ ພາຍໃນເວລາ ສອງ ວັນລັດຖະການ ພາຍຫຼັງໄດ້ຮັບຄຳຮ້ອງ ເພື່ອຄົ້ນຄວ້າ ແລະ ມີຄຳເຫັນ ແລະ ພາກສ່ວນດັ່ງກ່າວ ຈະສົ່ງຄຳເຫັນພາຍໃນເວລາ ສາມສິບ ວັນລັດຖະການ, ຖ້າບໍ່ມີຄຳຕອບພາຍໃນເວລາດັ່ງກ່າວຖືວ່າເປັນການເຫັນດີ.

ຂັ້ນຕອນທີ 4: ພາຍຫຼັງໄດ້ຮັບຄຳເຫັນຈາກຂະແໜງການ ແລະ ຫ້ອງຖິ່ນດັ່ງກ່າວ ຫ້ອງການບໍລິການການລົງທຶນປະຕູດຽວ ຄົ້ນຄວ້ານຳສະເໜີຫາ ຄະນະກຳມະການສົ່ງເສີມ ແລະ ຄຸ້ມຄອງການລົງທຶນ (ຄລທ)⁸ ເພື່ອຄົ້ນຄວ້າພິຈາລະນາຕົກລົງດ້ານຫຼັກການ. ຫ້ອງການປະຕູດຽວ ກະກຽມກອງປະຊຸມ ຄລທ ໂດຍເຊື່ອເຊີນເອົາຜູ້ຕາງໜ້າຈາກຂະແໜງການ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງເພື່ອຕົກລົງອະນຸມັດ ຫຼື ປະຕິເສດ ໂຄງການທີ່ສະເໜີລົງທຶນ. ຫຼັງຈາກນັ້ນ ພາຍໃນເວລາ 30 ວັນ, ທາງກົມແຜນການ ແລະ ການຮ່ວມມື, ກະຊວງກະສິກຳ ແລະ ປ່າໄມ້ (ກປ) ຂໍຄຳເຫັນນຳ ກົມປ່າໄມ້ ກ່ຽວກັບ ເນື້ອທີ່ວ່າ ນອນຢູ່ເຂດ 3 ປະເພດປ່າໄມ້ຂອງລັດ ຫຼື ບໍ່ ແລະ ກົມຄຸ້ມຄອງ ແລະ ພັດທະນາທີ່ດິນກະສິກຳ ເພື່ອກວດວ່າຖືກເຂດດິນຜະລິດຂອງປະຊາຊົນ ຫຼື ບໍ່. ຖ້າກໍລະນີພື້ນທີ່ສະເໜີລົງທຶນ ນອນຢູ່ໃນພື້ນທີ່ປ່າໄມ້ຂອງລັດ, ນັກລົງທຶນຕ້ອງໄດ້ຮັບການອະນຸມັດໃຫ້ຫັນປ່ຽນທີ່ດິນປ່າໄມ້ ຈາກສະພາແຫ່ງຊາດກ່ອນ. ນັກລົງທຶນ ຈະໄດ້ຮັບແຈ້ງວ່າໂຄງການດັ່ງກ່າວໄດ້ຮັບການຮັບຮອງ ຫຼື ປະຕິເສດ.

ຂັ້ນຕອນທີ 5: ກໍລະນີກອງປະຊຸມ ຄລທ ເຫັນດີອະນຸມັດໂຄງການລົງທຶນ, ຄລທ ຈະສົ່ງບົດລາຍງານຜົນຂອງກອງປະຊຸມ ຄລທ ໄປສຳນັກງານນາຍົກລັດຖະມົນຕີ ຫຼື ຫ້ອງການປົກຄອງແຂວງ ເພື່ອຂໍການອະນຸມັດຢ່າງເປັນທາງການ. ຖ້າຫາກນາຍົກລັດຖະມົນຕີ ຫຼື ເຈົ້າແຂວງ ເຫັນດີ, ທາງຫ້ອງການບໍລິການລົງທຶນປະຕູດຽວ ກໍຈະອອກແຈ້ງການຫານັກລົງທຶນ ກ່ຽວກັບ ການຮ່າງບັນທຶກຄວາມເຂົ້າໃຈ (MoU) ລະຫວ່າງ ນັກລົງທຶນ ແລະ ພຜທ ຫລື ຜທ ພາຍໃນສາມວັນທາງລັດຖະການພາຍຫຼັງໄດ້ຮັບການອະນຸມັດ. ຫຼັງຈາກນັ້ນຜູ້ ລົງທຶນຕ້ອງແຈ້ງໃຫ້ຂະແໜງແຜນການ ແລະ ການລົງທຶນ ຮັບຊາບ ກ່ຽວກັບ ວັນເວລາ ທີ່ຈະເຂົ້າມາເຈລະຈາ MoU ພາຍໃນເວລາ 10 ວັນລັດຖະການ ແຕ່ບໍ່ໃຫ້ກາຍ 30 ວັນລັດຖະການ ນັບຈາກວັນເວລາທີ່ໄດ້ອອກແຈ້ງການ ຖ້າບໍ່ດັ່ງນັ້ນ ຖືວ່າຜູ້ລົງທຶນສະຫຼະສິດ.

ຂັ້ນຕອນທີ 6: ເຊັນ MoU. ຂັ້ນຕອນນີ້ ນັກລົງທຶນ ຕ້ອງໄດ້ປະຕິບັດຂອບເຂດໜ້າວຽກ ດັ່ງນີ້:

- a. ດຳເນີນການສຳຫຼວດພາກສະໜາມໂດຍລະອຽດ ໂດຍເກັບກຳຂໍ້ມູນທາງດ້ານເສດຖະກິດ-ສັງຄົມ, ຄວາມ ເໝາະສົມທາງດ້ານນິເວດກະສິກຳ, ອຸທິກກະສາດ, ສະພາບດິນຟ້າອາກາດ, ແຫຼງນ້ຳ ແລະ ຊັບພະຍາກອນປ່າໄມ້, ສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ແລະ ແຮງງານທ້ອງຖິ່ນ.
- b. ປະສານສົມທົບກັບ ກົມທີ່ດິນ, ກຊສ ຫຼື ພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມແຂວງ ຂຶ້ນກັບວ່າ ຜູ້ລົງທຶນ ຢືນຄຳຮ້ອງການລົງທຶນຢູ່ຂັ້ນໃດ ກ່ຽວກັບ ການຈັດສັນທີ່ດິນ. ເບິ່ງສິ່ງທີ່ຄວນເອົາໃຈໃສ່ 3 ສຳລັບຂະບວນການຈັດສັນທີ່ດິນລະອຽດ.

⁸ ໃນໄລຍະຜ່ານມາ ທາງ ຄລທ ໄດ້ຈັດກອງປະຊຸມເພື່ອທົບທວນ ແລະ ມີຄຳເຫັນຕໍ່ຄຳຮ້ອງຂໍລົງທຶນ ແຕ່ໃນຕໍ່ໜ້າອາດຈະມີການປ່ຽນແປງ ເນື່ອງຈາກລັດຖະບານໄດ້ອອກແຈ້ງການ ເລກທີ 191/ທສນຍ, ລົງວັນທີ 22.ສິງຫາ.2022 ໃຫ້ຕັດຂັ້ນຕອນກອງປະຊຸມ ຄະນະກຳມະການສົ່ງເສີມ ແລະ ຄຸ້ມຄອງການລົງທຶນຂັ້ນສູນກາງ ແລະ ຂັ້ນແຂວງ ອອກຈາກຂະບວນການພິຈາລະນາໂຄງການລົງທຶນ, ພ້ອມທັງມອບໜ້າໃຫ້ກະຊວງແຜນການ ແລະ ການລົງທຶນ ເປັນໃຈກາງສົມທົບກັບຂະແໜງທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ຄົ້ນຄວ້າ ແລະ ປັບປຸງກົນໄກການອະນຸມັດໂຄງການລົງທຶນ.

- c. ສ້າງບົດວິພາກເສດຖະກິດ-ເຕັກນິກ ຊຶ່ງແມ່ນການສຶກສາຄົ້ນຄວ້າຢ່າງລະອຽດ ກ່ຽວກັບ ໂຄງການ ແລ້ວຍື່ນໃຫ້ ກປ ຫຼື ພະແນກກະສິກໍາ ແລະ ປ່າໄມ້ (ພກປ) ເພື່ອຮັບຮອງ.
- d. ສ້າງບົດປະເມີນຜົນກະທົບຕໍ່ສິ່ງແວດລ້ອມທຳມະຊາດ ແລະ ສັງຄົມ ແບບລະອຽດ (ສຳລັບຂໍ້ມູນລະອຽດກ່ຽວກັບການປະເມີນຜົນກະທົບສິ່ງແວດລ້ອມ ເບິ່ງຄູ່ມືແນະນຳ ກ່ຽວກັບ ການປົກປ້ອງສິ່ງແວດລ້ອມ ແລະ ສັງຄົມ ຢູ່ໃນຊຸດເຄື່ອງມືດຽວກັນນີ້).
- e. ສ້າງແຜນຄຸ້ມຄອງ ແລະ ຕິດຕາມກວດກາດ້ານສິ່ງແວດລ້ອມ ເພື່ອຫຼຸດຜ່ອນຜົນກະທົບທາງລົບຕໍ່ສັງຄົມ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມຂອງໂຄງການລົງທຶນ (ສຳລັບຂໍ້ມູນລະອຽດກ່ຽວກັບການສ້າງແຜນຄຸ້ມຄອງ ແລະ ຕິດຕາມກວດກາດ້ານສິ່ງແວດລ້ອມ ເບິ່ງຄູ່ມືແນະນຳ ກ່ຽວກັບ ການປົກປ້ອງສິ່ງແວດລ້ອມ ແລະ ສັງຄົມ ຢູ່ໃນຊຸດເຄື່ອງມືດຽວກັນນີ້).
- f. ວາງເງິນຄຳປະກັນເປັນເງິນສົດ ດ້ວຍການໂອນເຂົ້າບັນຊີຂອງລັດຖະບານຕ່າງໜ້າໂດຍຂະແໜງແຜນການ ແລະ ການລົງທຶນຢູ່ຄັງເງິນແຫ່ງຊາດ ທີ່ເປີດໄວ້ຢູ່ທະນາຄານທຸລະກິດຕາມເລກບັນຊີທີ່ແຈ້ງໂດຍຂະແໜງແຜນການ ແລະ ການລົງທຶນ ພາຍໃນ 30 ວັນລັດຖະການ ນັບແຕ່ມີເຊັນ MoU ເປັນຕົ້ນໄປ (ເບິ່ງສິ່ງທີ່ຄວນເອົາໃຈໃສ່ 4). ເງິນຄຳປະກັນ ຈະຖືກສົ່ງຄືນໃຫ້ນັກລົງທຶນ ເມື່ອວຽກງານຂ້າງເທິງໄດ້ຮັບການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດສຳເລັດ.



ຮູບສະແດງ 5: ນັກລົງທຶນຕ້ອງເຮັດການສຳຫຼວດຕ່າງໆ ເຊັ່ນ: ການສຳຫຼວດທີ່ດິນ ແລະ ຄົວເຮືອນ. ເຄື່ອງບິນບໍ່ມີຄົນຂັບ (drone) ຄວນນຳໃຊ້ເຂົ້າໃນການສຳຫຼວດພື້ນທີ່ດິນລະອຽດ (ຮູບຊ້າຍມື) ແລະ ການສືບທະນາກັບຊຸມຊົນ ຄວນແມ່ນສ່ວນໜຶ່ງຂອງການສຳຫຼວດຄົວເຮືອນ ເພື່ອເກັບກຳຂໍ້ມູນທາງດ້ານເສດຖະກິດ-ສັງຄົມຢູ່ພື້ນທີ່ສະເໝີລົງທຶນ (ຮູບຂວາມື)

ສິ່ງທີ່ຄວນເອົາໃຈໃສ່ 3: ຂະບວນການຈັດສັນທີ່ດິນ

ຂະບວນການຈັດສັນທີ່ດິນ

ກົມທີ່ດິນ ຫຼື ພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຮັບຜິດຊອບໃນການດຳເນີນການສຳຫຼວດທີ່ດິນ ແລະ ການຈັດສັນທີ່ດິນ, ຫຼັງຈາກນັ້ນອອກໃບຕາດິນຂອງລັດຕາມໄລຍະເວລາທີ່ກຳນົດໃນສັນຍາສຳປະທານ⁹, ກຳນົດເຂດຕອນດິນທີ່ມີ ແລະ ເໝາະສົມ ໃຫ້ແກ່ນັກລົງທຶນ ໂດຍອີງຕາມໄລຍະເວລາ ແລະ ຈຸດປະສົງຂອງໂຄງການລົງທຶນ. ໃບຕາດິນຈະຖືກສົ່ງຕໍ່ ຫາ ຜຫ ຫຼື ພຜຫ ເພື່ອພັດທະນາສັນຍາການພັດທະນາໂຄງການ (PDA). ໃນກໍລະນີທີ່ຈຳເປັນຕ້ອງມີການເວນຄືນທີ່ດິນ ຂອງບຸກຄົນ ຕ້ອງໄດ້ມີການຈ່າຍຄ່າຊົດເຊີຍທີ່ດິນ ໃຫ້ສຳເລັດໃນຂັ້ນຕອນນີ້ (ເບິ່ງສິ່ງທີ່ຄວນເອົາໃຈໃສ່ 5 ສຳລັບຂະບວນການຊົດເຊີຍ). ນັກລົງທຶນຕ້ອງຮັບຜິດຊອບຄ່າໃຊ້ຈ່າຍທັງໝົດສຳລັບການສຳຫຼວດທີ່ດິນ ແລະ ການອະນຸມັດລວມທັງຄ່າໃຊ້ຈ່າຍສຳລັບການເດີນທາງ, ອັດຕາກິນສຳລັບພະນັກງານລັດ, ຄ່າທຳນຽມ ແລະ ອື່ນໆ. ເບິ່ງຄຳແນະນຳຂອງກຊສ ກ່ຽວກັບການສຳຫຼວດທີ່ດິນ ແລະ ການສ້າງແຜນທີ່ຕອນດິນ ສະບັບປີ 2021 ສຳລັບລາຍລະອຽດຂອງຂະບວນການຈັດສັນທີ່ດິນ.

⁹ ຄຳແນະນຳ ຂອງ ກຊສ ກ່ຽວກັບ ການຂຶ້ນທະບຽນຕອນດິນ ເລກທີ 0500/ກຊສ, ລົງວັນທີ 14/2022 ລະບຸວ່າ ໃບຕາດິນລັດແມ່ນມີການກຳນົດກອບເວລາ ເຊິ່ງຕ່າງຈາກໃບຕາດິນບຸກຄົນ.

ໃນຂັ້ນຕອນນີ້, ນັກລົງທຶນຕ້ອງຮັບປະກັນວ່າໄດ້ມີການປຶກສາຫາລືຢ່າງພຽງພໍກັບຊຸມຊົນທ້ອງຖິ່ນທີ່ອາດຈະໄດ້ຮັບຜົນກະທົບຈາກການເວນຄືນທີ່ດິນ ແລະ ຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ຕ້ອງໄດ້ຮັບການເຫັນດີເຫັນພ້ອມ ຈາກຊຸມຊົນ ຕໍ່ກັບແຜນການລົງທຶນ. ຄຳແນະນຳຂອງກະຊວງ ກຜທ ເລກທີ 0457, ລົງວັນທີ 27.ກຸມພາ.2019 ຮຽກຮ້ອງໃຫ້ນັກລົງທຶນຕ້ອງໄດ້ຮັບການເຫັນດີເຫັນພ້ອມ ຈາກຊຸມຊົນທ້ອງຖິ່ນ ຫຼື ຜູ້ໃຊ້ທີ່ດິນໂດຍການເຊັນບົດບັນທຶກຂໍ້ຕົກລົງກັບເຂົາເຈົ້າ ແລະ ຄັດຕິດກັບຄຳຮ້ອງຂໍການລົງທຶນ. ສຳລັບຂະບວນການລະອຽດກ່ຽວກັບການປຶກສາຫາລື ແລະ ການເຫັນດີເຫັນພ້ອມ ໃຫ້ເບິ່ງຄູ່ມື ທີ່ຢູ່ໃນຊຸດເຄື່ອງມືດຽວກັນນີ້:

- ການນຳໃຊ້ຫຼັກການການລົງທຶນໃນຂົງເຂດທີ່ດິນຢ່າງມີຄວາມຮັບຜິດຊອບເຂົ້າໃນ ນະໂຍບາຍ ແລະ ການດຳເນີນທຸລະກິດຂອງນັກລົງທຶນ. ຄູ່ມືສຳລັບນັກລົງທຶນ.
- ການບັນລຸການມີສ່ວນຮ່ວມກັບຊຸມຊົນທີ່ມີປະສິດທິຜົນ ແລະ ທົ່ວເຖິງ ສຳລັບການລົງທຶນໃນຂົງເຂດກະສິກຳ ແລະ ປ່າໄມ້ຢ່າງມີຄວາມຮັບຜິດຊອບ. ຄູ່ມືສຳລັບນັກລົງທຶນ ແລະ ຜູ້ເຮັດວຽກກ່ຽວກັບ RAI.

ສິ່ງທີ່ຄວນເອົາໃຈໃສ່ 4: ມູນຄ່າເງິນຄ້າປະກັນ

ມູນຄ່າເງິນຄ້າປະກັນ

ເນື້ອທີ່ ≤ 150 ເຮັກຕາ ແມ່ນວາງຄ້າປະກັນ ຈຳນວນ 30,000 ໂດລາສະຫະລັດ.

ເນື້ອທີ່ $> 150 \leq 1,000$ ເຮັກຕາ ແມ່ນວາງຄ້າປະກັນ 50,000 ໂດລາສະຫະລັດ.

ເນື້ອທີ່ $> 1,000$ ເຮັກຕາ ແມ່ນວາງຄ້າປະກັນ 70,000 ໂດລາສະຫະລັດ.

ແຫຼ່ງຂໍ້ມູນ: ຄຳແນະນຳຂອງລັດຖະມົນຕີ ກ່ຽວກັບ ການພິຈາລະນາອະນຸມັດການລົງທຶນ ແລະ ກົນໄກການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນໃຫ້ເຊົ່າ ຫຼື ສຳປະທານ ສຳ ລັບການປູກພືດກະສິກຳ. ເລກທີ 0457/ກຜທ, ລົງວັນທີ 27 ກຸມພາ 2019.

ສິ່ງທີ່ຄວນເອົາໃຈໃສ່ 5: ຂັ້ນຕອນການຊົດເຊີຍທີ່ດິນ

ການຊົດເຊີຍທີ່ດິນທີ່ມີການເວນຄືນທີ່ດິນ

ໃນກໍລະນີມີການເວນຄືນທີ່ດິນຈະຕ້ອງຈ່າຍຄ່າຊົດເຊີຍແກ່ເຈົ້າຂອງທີ່ດິນ ລວມທັງຜູ້ທີ່ມີໃບຕາດິນຖືກຕ້ອງຕາມກົດໝາຍ ຫຼື ໄດ້ຮັບສິດທີ່ດິນນຳໃຊ້ຕາມປະເພນີ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນດຳລັດເລກທີ 84/ນຍ ຂອງນາຍົກລັດຖະມົນຕີ ປີ 2016 ກ່ຽວກັບການຊົດເຊີຍ ແລະ ການຍົກຍ້າຍຈັດສັນໃນຂອບເຂດໂຄງການລົງທຶນ. ອີງຕາມດຳລັດດັ່ງກ່າວ, ນັກລົງທຶນຄວນ:

1. ຂຶ້ນບັນຊີຊັບສິນທີ່ອາດຈະໄດ້ຮັບຜົນກະທົບຈາກການລົງທຶນ ໂດຍເກັບກຳຂໍ້ມູນ ກ່ຽວກັບ ການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ, ເອກະສານການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ, ພືດ, ສັດລ້ຽງ ແລະ ຊັບພະຍາກອນອື່ນໆທີ່ອາດຈະໄດ້ຮັບຜົນກະທົບ. ຂະບວນການນີ້ຄວນຈະເຮັດໄປຄຽງຄູ່ກັບ EIA.
2. ສ້າງແຜນການຊົດເຊີຍ ລວມທັງຂັ້ນຕອນການປຶກສາຫາລືກັບຜູ້ນຳໃຊ້ທີ່ດິນທ້ອງຖິ່ນ ຫຼື ປະຊາຊົນທີ່ໄດ້ຮັບຜົນກະທົບ ເພື່ອຕົກລົງ ກ່ຽວກັບ ອັດຕາຄ່າຊົດເຊີຍ ແລະ ຂັ້ນຕອນການຊົດເຊີຍ. ຕ້ອງເຮັດໃຫ້ສຳເລັດພາຍໃນ 24 ເດືອນຫຼັງຈາກ ESMMP ໄດ້ຮັບການອະນຸມັດ.
3. ສະເໜີແຜນການຊົດເຊີຍໃຫ້ຄະນະຊີ້ນຳຂັ້ນແຂວງ ເພື່ອພິຈາລະນາອະນຸມັດ. ລາຍລະອຽດກ່ຽວກັບຂະບວນການຊົດເຊີຍ ໃຫ້ເບິ່ງດຳລັດເລກທີ 84/ນຍ ຂອງນາຍົກລັດຖະມົນຕີ ປີ 2016.

ຂັ້ນຕອນທີ 7: ເຊັນສັນຍາສໍາປະທານໂຄງການ

ພາຍຫຼັງທີ່ ບົດວິພາກດ້ານເສດຖະກິດ-ເຕັກນິກ, ບົດລາຍງານ EIA ແລະ ໃບຕາດິນຂອງລັດ ໄດ້ຮັບການຮັບຮອງ ຫຼື ອອກໃຫ້ ໂດຍຂະແໜງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ, ນັກລົງທຶນຍິນຫນັງສືສະເໜີຕໍ່ຂະແໜງ ເຜທ ເພື່ອຂໍກ້າວໄປສູ່ຂັ້ນຕອນພັດທະນາໂຄງການ ໂດຍສະເໜີຂໍເຊັນສັນຍາສໍາປະທານໂຄງການ (CA) ກັບ ລັດຖະບານ ພາຍຫຼັງເຊັນສັນຍາສໍາປະທານໂຄງການ (CA) ກັບ ລັດຖະບານແລ້ວ ຜູ້ລົງທຶນຕ້ອງສ້າງຕັ້ງບໍລິສັດໂຄງການ (Project Company) ຂຶ້ນເພື່ອດໍາເນີນກິດຈະການ ຫຼື ຈັດຕັ້ງ ປະຕິບັດສັນຍາສໍາປະທານ, ເຊິ່ງໃບອະນຸຍາດລົງທຶນຈະອອກໃຫ້ໂດຍຂະແໜງ ແຜນການ ແລະ ການລົງທຶນ. ຫຼັງຈາກນັ້ນ, ນັກລົງທຶນກໍ່ສາມາດຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໂຄງການ ໂດຍສອດຄ່ອງກັບບົດວິພາກເສດຖະກິດ-ເຕັກນິກຂອງໂຄງການ ແລະ ປະຕິບັດ ຕາມກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

1. ນັກລົງທຶນຕ້ອງຍື່ນຄໍາຮ້ອງຂໍຂຶ້ນທະບຽນວິສາຫະກິດ ກັບກະຊວງອຸດສາຫະກໍາ ແລະ ການຄ້າ (ອຄ) ຫຼື ພະແນກ ອຸດສາຫະກໍາ ແລະ ການຄ້າ (ພອຄ)
2. ຫຼັງຈາກໄດ້ໃບທະບຽນວິສາຫະກິດ ຈາກ ອຄ ຜູ້ລົງທຶນຕ້ອງຂໍໃບອະນຸຍາດດໍາເນີນທຸລະກິດກະສິກໍາ-ປ່າໄມ້ ຈາກ ກປ ເພື່ອດໍາເນີນທຸລະກິດທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບຂະແໜງກະສິກໍາ ແລະ ປ່າໄມ້. ເອກະສານທີ່ໄດ້ຮັບການອະນຸມັດຈາກ ຄລທ ເຊັ່ນ: MoU, ໜັງສືສະເໜີ, ບົດວິພາກເສດຖະກິດ-ເຕັກນິກ ແລະ ເອກະສານອື່ນໆທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ) ຕ້ອງຍື່ນຕໍ່ກົມແຜນການ ແລະ ການຮ່ວມມື, ກປ. ຖ້າເອກະສານທັງໝົດຖືກຕ້ອງ, ນັກລົງທຶນຈະໄດ້ຮັບໃບອະນຸຍາດ ພາຍໃນ 15 ວັນ.

ຂັ້ນຕອນ 8: ເຊັນສັນຍາເຊົ່າ ຫຼື ສໍາປະທານທີ່ດິນ

ຂັ້ນຕອນສຸດທ້າຍ ນັກລົງທຶນຕ້ອງ ເຊັນສັນຍາເຊົ່າ ຫຼື ສໍາປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ກັບ ກງ ຫຼື ພະແນກການເງິນ ຂຶ້ນກັບບ່ອນທີ່ ນັກລົງທຶນຍື່ນແບບຟອມຄໍາຮ້ອງຂໍອະນຸມັດໂຄງການ.

3.2. 3.2 ຂັ້ນຕອນການເຊົ່າທີ່ດິນຂອງບຸກຄົນ

ນັກລົງທຶນມີສິດໃນການເຊົ່າທີ່ດິນສ່ວນບຸກຄົນ ຫຼື ຈາກປະຊາຊົນລາວ¹⁰ ສໍາລັບຂັ້ນຕອນໄດ້ອະທິບາຍໃນຄໍາແນະນໍາຂອງ ເຜທ ເລກທີ 0457/ກຜທ, ລົງວັນທີ 27.ກຸມພາ.2019.

ກໍລະນີໂຄງການລົງທຶນທີ່ມີເນື້ອທີ່ດິນຫຼາຍກວ່າ 10 ເຮັກຕາຂຶ້ນໄປ

ການອະນຸມັດຕ້ອງຜ່ານ ຫ້ອງການບໍລິການການລົງທຶນປະຕູດຽວຂັ້ນແຂວງ ຂອງພະແນກແຜນການ ແລະ ການລົງທຶນ ໂດຍມີ ຂັ້ນຕອນດັ່ງນີ້¹¹:

- ຜູ້ລົງທຶນຕ້ອງໄດ້ດໍາເນີນການປະຊຸມປຶກສາຫາລືເບື້ອງຕົ້ນ ກັບອົງການປົກຄອງຂອງບ້ານ ບ່ອນທີ່ດິນຕັ້ງຢູ່ ທີ່ສະເໜີ ໂຄງການລົງທຶນ.
- ນັກລົງທຶນ ຍື່ນເອກະສານຄໍາຮ້ອງຂໍລົງທຶນ ຜ່ານຫ້ອງການບໍລິການລົງທຶນປະຕູດຽວ ເພື່ອອະນຸມັດ.
- ຫ້ອງການບໍລິການ ການລົງທຶນປະຕູດຽວ ສົ່ງເອກະສານຄໍາຮ້ອງ ຂໍຄໍາເຫັນນໍາ ຂະແໜງການກ່ຽວຂ້ອງ ພາຍໃນເວລາ 2 ວັນລັດຖະການນັບແຕ່ໄດ້ຮັບຄໍາຮ້ອງຈາກນັກລົງທຶນ ເພື່ອຄົ້ນຄວ້າ ແລະ ມີຄໍາເຫັນແຈ້ງຕອບເປັນລາຍລັກອັກສອນ ພາຍໃນ ເວລາບໍ່ເກີນ 8 ວັນລັດຖະການ ນັບແຕ່ໄດ້ຮັບເອກະສານຄໍາຮ້ອງເປັນຕົ້ນໄປ.
- ພາຍຫຼັງໄດ້ຮັບຄໍາເຫັນຈາກຂະແໜງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງແລ້ວ ຫ້ອງການບໍລິການ ການລົງທຶນປະຕູດຽວ ຕ້ອງຄົ້ນຄວ້ານໍາ ສະເໜີ ຄລທ ພິຈາລະນາພາຍໃນເວລາ 10 ວັນລັດຖະການ.
- ຖ້າຄໍາຮ້ອງຂໍລົງທຶນ ໄດ້ຮັບການອະນຸມັດຈາກ ຄລທ, ນັກລົງທຶນຈະຕ້ອງເຊັນ MoU ກ່ຽວກັບ ການຄຸ້ມຄອງໂຄງການ ກັບ ພຜທ.
- ນັກລົງທຶນເຈລະຈາສັນຍາເຊົ່າທີ່ດິນກັບເຈົ້າຂອງທີ່ດິນໂດຍໃຊ້ແບບຟອມທີ່ ຫ້ອງການປະຕູດຽວ ສະໜອງໃຫ້.
- ພພທ ແລະ ພອຄ ອອກໃບອະນຸຍາດລົງທຶນ ແລະ ໃບທະບຽນວິສາຫະກິດ ຕາມລໍາດັບ ພາຍໃນເວລາ 5 ວັນ

¹⁰ ອີງຕາມກົດໝາຍທີ່ດິນ ສະບັບເລກທີ 70/ສພຊ, ມາດຕາ 117 ການເຊົ່າ ທີ່ດິນຈາກພົນລະເມືອງລາວ

¹¹ ອ້າງອີງຈາກ ຄໍາແນະນໍາ ກ່ຽວກັບການພິຈາລະນາອະນຸມັດການລົງທຶນ ແລະ ກົນໄກການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນໃຫ້ເຊົ່າ ຫຼື ສໍາປະທານ ສໍາ ລັບການປູກພືດກະສິກໍາ. ເລກທີ 0457/ກຜທ, ລົງວັນທີ 27 ກຸມພາ 2019

ລັດຖະການ ຫຼັງຈາກການສັນຍາເຊົ່າທີ່ດິນກັບເຈົ້າຂອງທີ່ດິນ.

- ຜູ້ລົງທຶນ ຕ້ອງວາງເງິນຄ້ຳປະກັນເພື່ອຟື້ນຟູດິນພາຍຫຼັງສຳເລັດການລົງທຶນ ນຳ ພາກ. ຜູ້ລົງທຶນສາມາດ ສະເໜີຂໍຖອນເງິນຄ້ຳປະກັນດັ່ງກ່າວ ເມື່ອສຳເລັດການຟື້ນຟູທີ່ດິນໃຫ້ຄືນສູ່ສະພາບເດີມ.

ກໍລະນີໂຄງການລົງທຶນມີເນື້ອທີ່ດິນ 10 ເຮັກຕາລົງມາ

- ຜູ້ລົງທຶນຕ້ອງແຈ້ງຂຶ້ນທະບຽນວິສາຫະກິດນຳຂະແໜງອຸດສາຫະກຳ ແລະ ການຄ້າ ເພື່ອສ້າງຕັ້ງເປັນນິຕິບຸກຄົນ
- ຜູ້ລົງທຶນຍິນເອກະສານຄຳຮ້ອງ ຕໍ່ ຫ້ອງການບໍລິການ ການລົງທຶນປະຕູດຽວ ເພື່ອນຳສະເໜີຕໍ່ ຄລທ ຂັ້ນແຂວງ ທີ່ຕັ້ງຢູ່ ພພທ.
- ນັກລົງທຶນເຊັນ MoU ກ່ຽວກັບ ການຄຸ້ມຄອງໂຄງການ ກັບ ພກປ ແຂວງ.
- ນັກລົງທຶນ ເຈລະຈາ ແລະ ເຊັນສັນຍາເຊົ່າທີ່ດິນນຳບຸກຄົນກັບເຈົ້າຂອງທີ່ດິນ ໂດຍໃຊ້ແບບຟອມທີ່ ພກປ ແຂວງ ສະໜອງໃຫ້.
- ພກປ ອອກໃບອະນຸຍາດທຸລະກິດກະສິກຳ-ປ່າໄມ້ ໃຫ້ແກ່ນັກລົງທຶນ.
- ນັກລົງທຶນວາງເງິນມັດຈຳ ເພື່ອຟື້ນຟູທີ່ດິນພາຍຫຼັງສຳເລັດການລົງທຶນ ຢູ່ຫ້ອງການການເງິນເມືອງ. ເງິນມັດຈຳຈະຖືກຈ່າຍຄືນໃຫ້ກັບນັກລົງທຶນເມື່ອສຳເລັດການຟື້ນຟູທີ່ດິນ.

3.3. ຂັ້ນຕອນສຳຄັນໃນການເຮັດສັນຍາກະສິກຳ

ຂະບວນການອະນຸມັດຄວນປະຕິບັດຕາມຂັ້ນຕອນດຽວກັນກັບກິດຈະການຢູ່ໃນບັນຊີຄວບຄຸມ ຫຼື ບໍ່ຢູ່ໃນບັນຊີຄວບຄຸມ ຕາມທີ່ໄດ້ອະທິບາຍໄວ້ໃນ ພາກທີ 2. ໃນປັດຈຸບັນ, ຍັງບໍ່ທັນມີລະບຽບການສະເພາະ ແລະ ກອບກົດໝາຍສຳລັບການລົງທຶນຮູບແບບນີ້ຢູ່ໃນ ສປປ ລາວ, ແຕ່ນັກລົງທຶນ/ວິສາຫະກິດ/ບໍລິສັດ ຄວນຮັບປະກັນຫຼັກການພື້ນຖານດັ່ງນີ້:

ການເກັບກຳຂໍ້ມູນ: ນັກລົງທຶນຄວນເຂົ້າໃຈສະພາບເງື່ອນໄຂຂອງທ້ອງຖິ່ນ ໂດຍເກັບກຳຂໍ້ມູນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງຈາກຊາວກະສິກອນ ແລະ/ຫຼື ຫ້ອງການກະສິກຳ ແລະ ປ່າໄມ້ຂັ້ນເມືອງ ກ່ຽວກັບ ຊີວິດການເປັນຢູ່ຂອງປະຊາຊົນໃນທ້ອງຖິ່ນ, ການຜະລິດກະສິກຳ ແລະ ວິທີການຜະລິດ, ຄວາມອາດສາມາດການຜະລິດ, ພື້ນຖານໂຄງລ່າງ ແລະ ສິ່ງອຳນວຍຄວາມສະດວກ ແລະ ຄວາມຕ້ອງການ ກ່ຽວກັບ ປັດໄຈການຜະລິດ, ເຕັກໂນໂລຊີ ແລະ ຫັກສະທີ່ຈຳເປັນ. ນັກລົງທຶນ ຕ້ອງໄດ້ເກັບກຳຂໍ້ມູນ ກ່ຽວກັບ ພູມສັນຖານ, ຄຸນນະພາບຂອງດິນ, ສະພາບດິນຟ້າອາກາດ, ແລະ ຊັບພະຍາກອນນ້ຳ.

ການເຈລະຈາສັນຍາ: ການເຈລະຈາສັນຍາຄວນມີການດຳເນີນຢ່າງໂປ່ງໃສ, ມີສ່ວນຮ່ວມ ແລະ ເປັນທຳ. ນັກລົງທຶນຕ້ອງສະໜອງຂໍ້ມູນທີ່ຄົບຖ້ວນລວມທັງຂໍ້ມູນກ່ຽວກັບການລົງທຶນ ລວມທັງບັນດາເງື່ອນໄຂ ແລະ ຈຸດປະສົງຂອງການເຮັດສັນຍາພ້ອມທັງຄວາມສ່ຽງທີ່ອາດເກີດຂຶ້ນຈາກການລົງທຶນ. ນັກລົງທຶນຄວນປຶກສາຫາລື ແລະ ໄດ້ຮັບການເຫັນດີເຫັນພ້ອມ ຈາກຊາວກະສິກອນ ແລະ ຜູ້ທີ່ມີສ່ວນກ່ຽວຂ້ອງອື່ນໆ ລວມທັງຜູ້ດ້ອຍໂອກາດ ເຊັ່ນ: ແມ່ຍິງ ຫຼື ຊົນເຜົ່າສ່ວນນ້ອຍ ໂດຍປະຕິບັດຕາມຫຼັກການຂອງ ການເຫັນດີເຫັນພ້ອມແບບສະໝັກໃຈ ໂດຍມີການແຈ້ງລ່ວງໜ້າ.

ການພັດທະນາສັນຍາ: ຜົນໄດ້ຮັບຂອງການເຈລະຈາສັນຍາ ຄວນນຳເອົາມາຂຽນເປັນ ລາຍລັກອັກສອນຢູ່ໃນສັນຍາ. ເນື້ອໃນຂອງສັນຍາ ຕ້ອງຈະແຈ້ງ, ຮັດກຸ່ມ, ກະທັດຮັດ ແລະ ເປັນພາສາທ້ອງຖິ່ນ.

ການເຊັນສັນຍາ: ສັນຍາຄວນໄດ້ຮັບການເຊັນ ລະຫວ່າງ ນັກລົງທຶນ ແລະ ຊາວກະສິກອນ ໂດຍມີພະຍານຈາກພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ເຊັ່ນ: ອົງການປົກຄອງບ້ານ, ເມືອງ. ສັນຍາຕ້ອງໄດ້ຮັບການເຊັນຢັ້ງຢືນຈາກນາຍບ້ານ ຫຼື ຫ້ອງການທະບຽນສານຂອງທ້ອງການຢູ່ທີ່ເມືອງ ຫຼື ພະແນກຍຸຕິທຳແຂວງ (ອີງຕາມມູນຄ່າການລົງທຶນທີ່ລະບຸຢູ່ໃນສັນຍາ).

4. ໄລຍະດໍາເນີນການລົງທຶນ

4.1. ການບຸກເບີກທີ່ດິນ

ສິ່ງສໍາຄັນທີ່ ນັກລົງທຶນຄວນໃສ່ໃຈຢູ່ໃນໄລຍະນີ້:

1. ປະຕິບັດຕາມແຜນການຄຸ້ມຄອງສິ່ງແວດລ້ອມ ແລະ ສັງຄົມຢ່າງຮອບຄອບ ເພື່ອຮັບປະກັນວ່າການບຸກເບີກທີ່ດິນບໍ່ມີຜົນກະທົບທາງລົບຕໍ່ຊັບພະຍາກອນທໍາມະຊາດ ແລະ ຊີວິດການເປັນຢູ່ຂອງທ້ອງຖິ່ນ. ໃນເວລາດຽວກັນ, ຜົນກະທົບທີ່ບໍ່ສາມາດຫຼີກລ່ຽງໄດ້ ຄວນໄດ້ຮັບການຊົດເຊີຍຢ່າງພຽງພໍ, ຕົວຢ່າງ ເຊັ່ນ ໃນກໍລະນີ ທີ່ມີຄວາມຈໍາເປັນໃນການເວນດິນທີ່ດິນຂອງບຸກຄົນ.
2. ໃນກໍລະນີ ທີ່ມີຊັບພະຍາກອນທີ່ມີຄ່າຢູ່ໃນພື້ນທີ່ການລົງທຶນ ເຊັ່ນ: ໄມ້ທ່ອນ ແລະ ອື່ນໆ, ນັກລົງທຶນຄວນປະສານງານກັບຫ້ອງການຂອງລັດທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ເຊັ່ນ: ກປ ເພື່ອຂຸດຄົ້ນຊັບພະຍາກອນເຫຼົ່ານັ້ນກ່ອນທີ່ຈະເລີ່ມບຸກເບີກພື້ນທີ່. ຊັບພະຍາກອນອັນລ້ຳຄ່າທັງໝົດແມ່ນຊັບສິມບັດຂອງລັດຖະບານ ເວັ້ນເສຍແຕ່ຈະລະບຸສັນຍາສໍາປະທານ ກ່ຽວກັບສິດທິຂອງຜູ້ລົງທຶນ.
3. ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດທຸກໆກິດຈະກຳຢູ່ໃນຂັ້ນຕອນນີ້ ຄວນຈະມີການມີສ່ວນຮ່ວມ ເຊັ່ນ: ນັກລົງທຶນຕ້ອງ ປຶກສາຫາລື ແລະ ຂໍການເຫັນດີເຫັນພ້ອມຈາກຊຸມຊົນທ້ອງຖິ່ນ ແລະ ພາກສ່ວນກ່ຽວຂ້ອງອື່ນໆ ທີ່ອາດຈະໄດ້ຮັບຜົນກະທົບຈາກການບຸກເບີກທີ່ດິນ.
4. ນັກລົງທຶນຄວນຢຸດຕິກິດຈະການທັງໝົດໃນທັນທີ ຖ້າມີຂໍ້ຂັດແຍ່ງເກີດຂຶ້ນ ຈົນກວ່າຂໍ້ຂັດແຍ່ງດັ່ງກ່າວໄດ້ຮັບການແກ້ໄຂ.

ສິ່ງທີ່ຄວນເອົາໃຈໃສ່ 6: ຫຼັກການໃນການມີສ່ວນຮ່ວມກັບຊຸມຊົນທີ່ດິນ

ມັນແມ່ນຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງນັກລົງທຶນ ໃນການມີສ່ວນຮ່ວມກັບຊຸມຊົນ. ຍຸດທະສາດການມີສ່ວນຮ່ວມທີ່ດິນຄວນມີລັກສະນະ ດັ່ງນີ້:

- ເຮັດໃຫ້ຊຸມຊົນສາມາດປ້ອງກັນ ຫຼື ແກ້ໄຂບັນຫາໄດ້ໃນທັນທີທັນໃດ ແທນທີ່ຈະຕ້ອງແກ້ໄຂບັນຫາທີ່ເກີດຂຶ້ນໃນພາຍຫຼັງ;
- ສະແດງໃຫ້ເຫັນວ່າຜົນປະໂຫຍດຂອງການສ້າງແຜນການບໍລິການຊຸມຊົນ ຫຼາຍກວ່າຄ່າໃຊ້ຈ່າຍໃນການປະຕິບັດແຜນການ;
- ໃນຖານະເປັນຄວາມຮັບຜິດຊອບໂດຍກົງຂອງຜູ້ລົງທຶນ, ນັກລົງທຶນແມ່ນຮັບຜິດຊອບໃນການຮ່ວມມືກັບຊຸມຊົນ, ອາດຈະຮ່ວມມືກັບລັດຖະບານ ຫຼື ອົງກອນທາງສັງຄົມ;
- ນໍາໃຊ້ຊ່ອງທາງການສື່ສານທີ່ຫຼາກຫຼາຍກັບຊຸມຊົນ, ສົມທົບຊ່ອງທາງທີ່ເປັນທາງການ ແລະ ບໍ່ເປັນທາງການ, ການສື່ສານສອງທາງ ລະຫວ່າງ ນັກລົງທຶນ ແລະ ຊຸມຊົນ ແລະ ຊ່ອງທາງການສື່ສານທີ່ເໝາະສົມ ແລະ ອ່ອນໄຫວ ກັບວັດທະນາທໍາທ້ອງຖິ່ນ.

4.2. ການນໍາໃຊ້ ແລະ ຄຸ້ມຄອງແຮງງານ

ນັກລົງທຶນຄວນໃຫ້ຄວາມສໍາຄັນຕໍ່ ການຈ້າງງານຈາກຊຸມຊົນທ້ອງຖິ່ນ ບ່ອນການລົງທຶນຕັ້ງຢູ່ ຫຼື ພື້ນທີ່ໃກ້ຄຽງ ທີ່ໄດ້ຮັບຜົນກະທົບຈາກການລົງທຶນ, ນີ້ເປັນວິທີການໜຶ່ງເພື່ອຊົດເຊີຍການສູນເສຍທີ່ເກີດຂຶ້ນຈາກການລົງທຶນ ແລະ ເປັນການປະກອບສ່ວນເຂົ້າໃນການພັດທະນາເສດຖະກິດ-ສັງຄົມ ຂອງທ້ອງຖິ່ນ. ຊຸມຊົນ ຫຼື ແຮງງານທ້ອງຖິ່ນ ອາດບໍ່ມີທັກສະສີມີແຮງງານທີ່ຈໍາເປັນ, ສະນັ້ນ, ນັກລົງທຶນຄວນຝຶກອົບຮົມ ຫຼື ຖ່າຍທອດທັກສະສີມີແຮງງານທີ່ຈໍາເປັນໃຫ້ແກ່ຊຸມຊົນທ້ອງຖິ່ນ ເພື່ອຮັບປະກັນວ່າເຂົາເຈົ້າໄດ້ຮັບຜົນປະໂຫຍດຈາກການລົງທຶນ. ໃນກໍລະນີທີ່ນັກລົງທຶນບໍ່ສາມາດຈ້າງແຮງງານທ້ອງຖິ່ນທີ່ມີທັກສະສີມີແຮງງານທີ່ຕ້ອງການ, ເຂົາເຈົ້າສາມາດນໍາເຂົ້າແຮງງານຈາກພາຍນອກ ຕາມໂກຕາທີ່ລັດກໍານົດໃຫ້. ນັກລົງທຶນສາມາດຈ້າງແຮງງານຈາກຕ່າງປະເທດໄດ້ເຖິງ 15% ຂອງຈໍານວນແຮງງານທີ່ອອກແຮງງານດ້ວຍຮ່າງກາຍທີ່ຕ້ອງການທັງໝົດ ແລະ 25% ຂອງຈໍານວນຊ່ຽວຊານທີ່ຕ້ອງການທັງໝົດ¹².

¹² ມາດຕາ 68 ຂອງກົດໝາຍແຮງງານສະບັບປັບປຸງ 2013



ຮູບສະແດງ 6: ກຳມະກອນກຳລັງຂົນໜາກກ້ວຍຂຶ້ນລົດບັນທຸກຢູ່ແຂວງ ຫຼວງນ້ຳທາ

ການອະນຸຍາດນຳເຂົ້າແຮງງານຕ່າງປະເທດ

ການຈ້າງແຮງງານຕ່າງປະເທດ ຂອງນັກລົງທຶນ ຕ້ອງໄດ້ຮັບການອະນຸມັດຈາກລັດ. ທຳອິດ ຕ້ອງວ່າຈ້າງແຮງງານຕາມຈຳນວນຕໍາແໜ່ງງານ (ຕາມໂຄຕ້າທີ່ໄດ້ຮັບຈາກລັດ). ຫຼັງຈາກນັ້ນ ການຂໍອະນຸຍາດນຳເຂົ້າ ໂດຍຕ້ອງໄດ້ປະກອບເອກະສານທີ່ຈຳເປັນ (ເຊັ່ນ: ວິຊາ, ໃບອະນຸຍາດເຮັດວຽກ ແລະ ອື່ນໆ). ການອະນຸຍາດ ນຳເຂົ້າແຮງງານຕ່າງປະເທດເຂົ້າມາເຮັດວຽກຢູ່ ສປປ ລາວ ຄວນປະຕິບັດ ດັ່ງນີ້:

ການອະນຸມັດໂຄຕ້າ ຫຼື ແຮງງານຕ່າງປະເທດ

ນັກລົງທຶນທີ່ຕ້ອງການນຳເຂົ້າແຮງງານຕ່າງປະເທດ ຄວນຂໍອະນຸມັດຈາກ ກົມຈັດຫາງານ ແລະ ກົມຄຸ້ມຄອງແຮງງານ, ກະຊວງແຮງງານ ແລະ ສະຫວັດດີການສັງຄົມ ຫຼື ພະແນກແຮງງານ ແລະ ສະຫວັດດີການສັງຄົມແຂວງ. ເອກະສານທີ່ຈະຕ້ອງໄດ້ປະກອບມີ:

1. ແບບຟອມສະໝັກ;
2. ແຜນການນຳໃຊ້ແຮງງານ ໂດຍມີການກຳນົດການນຳໃຊ້ແຮງງານລາວ ແລະ ຕ່າງປະເທດເຂົ້າໃນການດຳເນີນທຸລະກິດ;
3. ການປະກາດຮັບສະໝັກງານ
4. ສຳເນົາໃບທະບຽນວິສາຫະກິດ ແລະ ໃບອະນຸຍາດລົງທຶນ ຫຼື ເອກະສານໃບອະນຸຍາດດຳເນີນທຸລະກິດ
5. ສຳເນົາໃບທະບຽນອາກອນ ລວມເຖິງອາກອນເງິນເດືອນ ຊຶ່ງຂຽນລາຍຊື່ພະນັກງານລາວໃນເດືອນທີ່ຜ່ານມາ.
6. ສຳເນົາ ສັນຍາພັດທະນາໂຄງການ ຫຼື ສັນຍາສຳປະທານ (ຖ້າມີ);
7. ເອກະສານການອະນຸຍາດຈາກບໍລິສັດ ໃນກໍລະນີທີ່ຜູ້ຕາງໜ້າຮ້ອງຂໍ ແມ່ນໃນນາມຂອງບໍລິສັດ (ສຳເນົາຕົ້ນສະບັບ).

ການອະນຸຍາດການນໍາເຂົ້າແຮງງານຕ່າງປະເທດ

1. ນັກລົງທຶນຕ້ອງຢືນຄໍາຮ້ອງຂໍໃບອະນຸຍາດນໍາເຂົ້າແຮງງານຕ່າງປະເທດ ນໍາພະແນກແຮງງານ ແລະ ສະຫວັດດີການສັງຄົມ ຫຼື ສູນບໍລິການ ການຈັດຫາງານ ໂດຍອີງໃສ່ໂຄດຕໍາທີ່ໄດ້ຮັບການອະນຸມັດ. ເອກະສານທີ່ຈໍາເປັນປະກອບມີ:
 - ໃບສະເໜີຂໍອະນຸຍາດນໍາເຂົ້າແຮງງານຕ່າງປະເທດ
 - ສໍານົກໂຄດຕໍາແຮງງານຕ່າງປະເທດທີ່ໄດ້ຮັບອະນຸມັດ
 - ໃບທະບຽນວິສາຫະກິດ
 - ລາຍຊື່ແຮງງານຕ່າງປະເທດທີ່ຈະວ່າຈ້າງ ຫຼື ນໍາເຂົ້າ
 - ໜັງສືຄໍາປະກັນການຈ້າງງານຈາກນາຍຈ້າງ
 - ໃບຢັ້ງຢືນການກວດສຸຂະພາບຂອງແຮງງານຕ່າງປະເທດຈາກປະເທດຕົ້ນທາງ
 - ສໍານົກໜັງສືຜ່ານແດນ
2. ຜູ້ລົງທຶນຕ້ອງສົ່ງລາຍຊື່ແຮງງານຕ່າງປະເທດໃຫ້ກົມຕໍາຫຼວດກວດຄົນເຂົ້າເມືອງ, ກະຊວງປ້ອງກັນຄວາມສະຫງົບ
3. ນອກຈາກນັ້ນ, ນັກລົງທຶນຕ້ອງສົ່ງລາຍຊື່ແຮງງານຕ່າງປະເທດໃຫ້ກົມກົງສຸນ, ກະຊວງການຕ່າງປະເທດ ເພື່ອຂໍວິຊາ.
4. ນັກລົງທຶນຕ້ອງຂໍໃບອະນຸຍາດເຮັດວຽກຢູ່ ພະແນກແຮງງານ ແລະ ສະຫວັດດີການສັງຄົມ ຫຼື ສູນບໍລິການຈັດຫາງານ.
5. ນັກລົງທຶນຕ້ອງຂໍໃບອະນຸຍາດພັກເຊົາ ນໍາກົມຕໍາຫຼວດ, ກະຊວງປ້ອງກັນຄວາມສະຫງົບ ຫຼື ກອງບັນຊາການປ້ອງກັນຄວາມສະຫງົບແຂວງ.
6. ນັກລົງທຶນຕ້ອງຂໍວິຊາເຂົ້າ-ອອກຫຼາຍຄັ້ງກັບກົມກົງສຸນ, ກະຊວງການຕ່າງປະເທດ.

ການຄຸ້ມຄອງແຮງງານ

ສັນຍາແຮງງານ

ນັກລົງທຶນຄວນມີສັນຍາຈ້າງງານ ຫຼື ສັນຍາແຮງງານກັບແຮງງານທັງໝົດຕາມທີ່ກົດໝາຍ ສປປ ລາວ ກໍານົດໄວ້. ເງື່ອນໄຂການຈ້າງງານ ທີ່ລວມຢູ່ໃນສັນຍາແຮງງານຄວນມີຄວາມເປັນທໍາ ແລະ ສອດຄ່ອງກັບກົດໝາຍແຮງງານ. ເບິ່ງເອກະສານຊ້ອນທ້າຍ 1 ສໍາລັບຕົວຢ່າງຂອງຮ່າງສັນຍາການຈ້າງງານ.

ສິ່ງທີ່ຄວນເອົາໃຈໃສ່ 7: ເນື້ອໃນຕົ້ນຕໍຂອງສັນຍາແຮງງານ

ເນື້ອໃນສໍາຄັນຂອງສັນຍາແຮງງານ

1. ຊື່ ແລະ ນາມສະກຸນຂອງຜູ້ວ່າຈ້າງ ແລະ ຜູ້ຖືກວ່າຈ້າງ.
2. ລາຍລະອຽດຂອງຕໍາແໜ່ງງານ, ສິດ, ພັນທະ ແລະ ຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຜູ້ອອກແຮງງານ.
3. ເງິນເດືອນ ຫຼື ຄ່າຈ້າງແຮງງານ.
4. ຮູບແບບການຈ່າຍເງິນເດືອນ ຫຼື ຄ່າຈ້າງ.
5. ເງື່ອນໄຂຂອງສັນຍາ ລວມທັງ ໄລຍະເວລາຂອງສັນຍາແຮງງານ, ວັນທີເລີ່ມຕົ້ນ ແລະ ສິ້ນສຸດຂອງສັນຍາ.
6. ທີ່ຢູ່ປັດຈຸບັນຂອງນາຍຈ້າງ ແລະ ຜູ້ຖືກວ່າຈ້າງ.
7. ໄລຍະເວລາທົດລອງວຽກ.
8. ນະໂຍບາຍ ດ້ານສະຫວັດດີການ ແລະ ແຮງງານອື່ນໆ.
9. ເວລາເຮັດວຽກ, ເວລາພັກຜ່ອນ ແລະ ວັນພັກຜ່ອນ.
10. ຜົນປະໂຫຍດທີ່ຜູ້ອອກແຮງງານຈະໄດ້ຮັບຫຼັງຈາກສິ້ນສຸດສັນຍາແຮງງານ.
11. ບັນຫາອື່ນໆທີ່ທັງສອງຝ່າຍເຫັນວ່າມີຄວາມຈໍາເປັນຕາມລະບຽບຫຼັກການ.

ກົດລະບຽບແຮງງານພາຍໃນຂອງບໍລິສັດ

ນັກລົງທຶນຈຳເປັນຕ້ອງໄດ້ສ້າງລະບຽບແຮງງານພາຍໃນຂອງບໍລິສັດຂຶ້ນ. ລະບຽບການຄວນປະກອບດ້ວຍເນື້ອໃນທີ່ສຳຄັນດັ່ງຕໍ່ໄປນີ້:

1. ຊົ່ວໂມງເຮັດວຽກ
2. ສະຖານທີ່ເຮັດວຽກ
3. ການພັກທ່ຽງ
4. ມື້ພັກ
5. ນະໂຍບາຍກ່ຽວກັບການເຈັບປ່ວຍ
6. ມາດຕະການ ດ້ານສຸຂະພາບ ແລະ ຄວາມປອດໄພດ້ານແຮງງານ (ເຊັ່ນ: ລາຍລະອຽດ ກ່ຽວກັບ ການນຳໃຊ້ອຸປະກອນ, ເຄື່ອງມື ແລະ ອຸປະກອນປ້ອງກັນສ່ວນບຸກຄົນ ເພື່ອປ້ອງກັນອຸປະຕິເຫດແຮງງານ ແລະ ພະຍາດທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບອາຊີບ).
7. ຂັ້ນຕອນ ແລະ ກົນໄກການແກ້ໄຂຂໍ້ຂັດແຍ່ງທາງດ້ານແຮງງານ ແລະ ການປະຕິບັດວິໄນ
8. ຜົນປະໂຫຍດ ແລະ ລະບຽບການສຳລັບຜູ້ອອກແຮງງານ
9. ພັນທະໃນການກວດສຸຂະພາບປະຈຳປີໃຫ້ແກ່ກຳມະກອນ - ຢ່າງໜ້ອຍໜຶ່ງຄັ້ງສຳລັບແຮງງານທົ່ວໄປ ແລະ ສອງຄັ້ງສຳລັບແຮງງານທີ່ເຮັດວຽກທີ່ມີຄວາມສ່ຽງ ເຊັ່ນ: ສີດຢາຂ້າຫຍ້າ

4.3. ການຄຸ້ມຄອງໂຄງການ, ການຕິດຕາມ, ແລະ ການກວດກາ

ອີງຕາມ ມາດຕາ 11 ຂອງ ຄຳແນະນຳ ຂອງກະຊວງ ວ່າດ້ວຍການ ອະນຸມັດ ການລົງທຶນ ແລະ ກົນໄກ ການຄຸ້ມຄອງການເຊົ່າທີ່ດິນ ຫຼື ສຳປະທານທີ່ດິນ ປູກພືດກະສິກຳ ສະບັບ ເລກທີ 0457/ສພຊ, ລົງວັນທີ 27.ກຸມພາ.2019 ລະບຸວ່າ. ທຸກກິດຈະກຳຂອງໂຄງການລົງທຶນ ຈະໄດ້ຮັບການຕິດຕາມ ແລະ ກວດກາ ໂດຍພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງຂອງລັດ ຢ່າງເປັນເປັນລະບົບ ຫຼື ສະເພາະກິດ.

ການກວດກາປະກອບມີ:

- ກວດກາການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດສັນຍາການລົງທຶນ (ເຊັ່ນ: ຫຼັກຊັບຄ້ຳປະກັນໄດ້ຈ່າຍແລ້ວບໍ່, ໄດ້ປະຕິບັດພັນທະສັນຍາແລ້ວບໍ່) ແລະ ການປະເມີນຜົນຄວາມຄືບໜ້າຂອງການພັດທະນາການລົງທຶນ.
- ກວດກາການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ ອົງປະກອບຕາມທີ່ໄດ້ລະບຸໄວ້ໃນ ບົດສຶກສາຄວາມເປັນໄປໄດ້ທາງດ້ານເສດຖະກິດ-ເຕັກນິກ.
- ກວດກາດ້ານສິ່ງແວດລ້ອມ ຕາມແຜນການຄຸ້ມຄອງສິ່ງແວດລ້ອມ ແລະ ສັງຄົມ.
- ກວດກາບັນຫາແຮງງານ ຕາມມາດຕະການຄວາມປອດໄພ, ສຸຂະພາບ, ຄ່າຈ້າງແຮງງານ ແລະ ສະຫວັດດີການຂອງແຮງງານ.
- ກວດກາ ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຕາມກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ຫຼື ບໍ່ .
- ນອກຈາກນັ້ນ, ນັກລົງທຶນຄວນສ້າງລະບົບການຕິດຕາມພາຍໃນ ເຊັ່ນ: ການຕິດຕາມຜົນກະທົບດ້ານສິ່ງແວດລ້ອມ, ສັງຄົມ, ແຮງງານ ແລະ ອື່ນໆ. ຜົນຂອງການຕິດຕາມພາຍໃນ ຂອງບໍລິສັດ ຕ້ອງໄດ້ລາຍງານ ໃຫ້ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງຂອງລັດ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນ ສັນຍາພັດທະນາໂຄງການ ຫຼື ສັນຍາສຳປະທານທີ່ດິນ¹³.

ການຕິດຕາມດ້ານວິຊາການດ້ານສິ່ງແວດລ້ອມ¹⁴

ການຕິດຕາມດ້ານວິຊາການດ້ານສິ່ງແວດລ້ອມ ແມ່ນມີຄວາມຈຳເປັນເພື່ອຕິດຕາມຜົນກະທົບຂອງການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດການລົງ

¹³ ອ້າງອີງຈາກ ຄຳແນະນຳ ກ່ຽວກັບການພິຈາລະນາອະນຸມັດການລົງທຶນ ແລະ ກົນໄກການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນໃຫ້ເຊົ່າ ຫຼື ສຳປະທານ ສຳລັບການປູກພືດກະສິກຳ. ເລກທີ 0457/ກຜທ, ລົງວັນທີ 27 ກຸມພາ 2019

¹⁴ ຕົກລົງວ່າດ້ວຍການກວດກາດ້ານສິ່ງແວດລ້ອມຂອງໂຄງການລົງທຶນ ແລະ ການເຄື່ອນໄຫວຂອງຂະແໜງຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ (ສະບັບເລກທີ 2319/ສພຊ, ລົງວັນທີ 26 ພຶດສະພາ 2021)

ທຶນຕໍ່ສິ່ງແວດລ້ອມຢ່າງຕໍ່ເນື່ອງ. ກວດກາການຄຸ້ມຄອງສິ່ງແວດລ້ອມທີ່ໄດ້ລະບຸຢູ່ ແຜນການຕິດຕາມ ແລະ ຄຸ້ມຄອງດ້ານສິ່ງແວດລ້ອມ ແລະ ສັງຄົມ, ລວມທັງພັນທະດ້ານສິ່ງແວດລ້ອມ ວ່າໄດ້ປະຕິບັດຕາມຢ່າງຖືກຕ້ອງ ຫຼື ບໍ່. ການຕິດຕາມກວດກາແມ່ນມີຄວາມແຕກຕ່າງກັນຕາມໄລຍະການຂອງການລົງທຶນ:

- ໄລຍະພັດທະນາການລົງທຶນ: ຂະແໜງການຂອງລັດທີ່ຮັບຜິດຊອບໃນການຕິດຕາມ ລວມມີ ອົງການປົກຄອງເມືອງ ຈະດໍາເນີນການກວດກາ 2 ຫາ 3 ຄັ້ງຕໍ່ປີ. ອົງການປົກຄອງແຂວງຈະດໍາເນີນການຕິດຕາມກວດກາ 1 ຫາ 2 ຄັ້ງຕໍ່ປີ. ກົມຄວບຄຸມ ແລະ ກວດກາມົນລະພິດ ຈະດໍາເນີນການຕິດຕາມກວດກາ ຕາມການສະເໜີ ຂອງທ້ອງຖິ່ນ.
- ໄລຍະດໍາເນີນງານການລົງທຶນ: ໃຫ້ປະຕິບັດຄືກັນກັບການຕິດຕາມກວດກາໃນໄລຍະການພັດທະນາການລົງທຶນ ຂ້າງເທິງນັ້ນ.
- ໄລຍະສິ້ນສຸດການລົງທຶນ: ຢູ່ຂັ້ນເມືອງ, ຂະແໜງຊັບພະຍາກອນທໍາມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ເຮັດໜ້າທີ່ຕິດຕາມ ແລະ ກວດກາ 2 ຄັ້ງຕໍ່ປີ; ຢູ່ຂັ້ນແຂວງ, ພະແນກຊັບພະຍາກອນທໍາມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມແຂວງ ຮັບຜິດຊອບການຕິດຕາມປີລະຄັ້ງ; ຢູ່ໃນຂັ້ນສູນກາງ, ກົມຄວບຄຸມ ແລະ ຕິດຕາມກວດກາມົນລະພິດເປັນຜູ້ຮັບຜິດຊອບໃນການຕິດຕາມກວດກາ ໃນກໍລະນີທີ່ບັນຫາບໍ່ສາມາດແກ້ໄຂໂດຍຂັ້ນທ້ອງຖິ່ນ.
- ສໍາລັບຂະບວນການຕິດຕາມບັນຫາສິ່ງແວດລ້ອມ ແມ່ນອະທິບາຍໄວ້ໃນຄູ່ມື ຢູ່ໃນຊຸດເຄື່ອງມືດຽວກັນນີ້ ກ່ຽວກັບການປົກປ້ອງສິ່ງແວດລ້ອມ ແລະ ສັງຄົມ ສໍາລັບການລົງທຶນໃນຂະແໜງກະສິກໍາ ແລະ ປ່າໄມ້ຢ່າງມີຄວາມຮັບຜິດຊອບຢູ່ ສປປ ລາວ. ຄູ່ມືສໍາລັບນັກລົງທຶນ ແລະ ຜູ້ເຮັດວຽກກ່ຽວກັບ RAI.

ການກວດກາແຮງງານ¹⁵

ການກວດກາແຮງງານ ແມ່ນການປະຕິບັດໜ້າທີ່ຂອງເຈົ້າໜ້າທີ່ກວດກາແຮງງານ¹⁶ ຢູ່ໃນສະຖານທີ່ເຮັດວຽກຂອງຫົວໜ່ວຍແຮງງານ ເພື່ອໃຫ້ຮັບປະກັນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການດ້ານແຮງງານ. ການກວດກາແຮງງານ ມີ 5 ຮູບການຄື:

- ການກວດກາແຮງງານໃນຮູບແບບປົກກະຕິ ຊຶ່ງດໍາເນີນເປັນປະຈໍາ ແລະ ມີກໍານົດເວລາທີ່ແນ່ນອນ ໂດຍເຈົ້າ
- ໜ້າທີ່ ໂດຍມີການແຈ້ງໃຫ້ຫົວໜ່ວຍແຮງງານຮັບຮູ້ລ່ວງໜ້າກ່ອນ.
- ການກວດກາອອກແຜນການ ແມ່ນດໍາເນີນໃນເວລາທີ່ມີຄວາມຈໍາເປັນ ຫຼື ມີຂໍ້ມູນວ່າມີເຫດການທີ່ບໍ່ປົກກະຕິເກີດຂຶ້ນຢູ່ຫົວໜ່ວຍແຮງງານນັ້ນ ໂດຍມີການແຈ້ງໃຫ້ຫົວໜ່ວຍແຮງງານຮູ້ລ່ວງໜ້າ.
- ການກວດກາແບບກະທັນຫັນ ແມ່ນດໍາເນີນແບບຮີບດ່ວນ ໂດຍບໍ່ໄດ້ມີການແຈ້ງລ່ວງໜ້າ.
- ການກວດກາເພື່ອຕິດຕາມຜົນ ແມ່ນການດໍາເນີນການກວດກາຄືນສິ່ງທີ່ເຈົ້າໜ້າທີ່ໄດ້ແນະນໍາ ຫຼື ສິ່ງໃຫ້ປັບປຸງ ຫຼື ແກ້ໄຂ.
- ການກວດກາພິເສດ ແມ່ນດໍາເນີນຕາມຄໍາສັ່ງ ຫຼື ແຈ້ງການສະເພາະຂອງການຈັດຕັ້ງຂັ້ນເທິງ ຫຼື ຕາມການສະເໜີຂອງອົງການຜູ້ຕາງໜ້າຜູ້ໃຊ້ແຮງງານ ຫຼື ຜູ້ຕາງໜ້າຜູ້ອອກແຮງງານ.

ການແກ້ໄຂຄໍາຮ້ອງທຸກ ແລະ ຂໍ້ຂັດແຍ່ງຂອງນັກລົງທຶນ ໂດຍລັດຖະບານ:

ຖ້ານັກລົງທຶນ ຕ້ອງການ ສະເໜີ ຄວາມກັງວົນ ຫຼື ຂໍ້ຄໍາຮ້ອງທຸກ ສາມາດສະເໜີໄປຫາ ຫ້ອງການບໍລິການລົງທຶນປະຕູດຽວຂອງ ພະແນກແຜນການ ແລະ ການລົງທຶນ ຫຼື ກົມສົ່ງເສີມການລົງທຶນ ບ່ອນທີ່ການລົງທຶນໄດ້ຮັບການອະນຸມັດ. ທາງເລືອກໜຶ່ງ ສາມາດຍື່ນຄໍາຮ້ອງຟ້ອງ ຜ່ານຂະບວນການແກ້ໄຂຂໍ້ຂັດແຍ່ງທາງເສດຖະກິດຢູ່ກະຊວງຍຸຕິທໍາ ຫຼື ພະແນກຍຸດຕິທໍາຢູ່ຂັ້ນແຂວງ. ນັກລົງທຶນສາມາດພົວພັນເອົາ ແບບຟອມຢູ່ໃນສູນແກ້ໄຂຂໍ້ຂັດແຍ່ງທາງເສດຖະກິດ, ສໍາລັບຂັ້ນຕອນລະອຽດ ແລະ ເອກະສານທີ່ຈໍາເປັນສໍາລັບການດໍາເນີນການແກ້ໄຂ ແມ່ນໄດ້ກໍານົດໄວ້ໃນກົດໝາຍວ່າດ້ວຍການແກ້ໄຂຂໍ້ຂັດແຍ່ງທາງດ້ານເສດຖະກິດ. ນອກນັ້ນ, ນັກລົງທຶນຍັງສາມາດຍື່ນຟ້ອງຜ່ານສານປະຊາຊົນພາຍໃນ ແລະ ສານສາກົນ.

¹⁵ ຕົກລົງ ວ່າດ້ວຍການຈັດຕັ້ງ ແລະ ການເຄື່ອນໄຫວຂອງເຈົ້າໜ້າທີ່ກວດກາແຮງງານ, ເລກທີ 277/ຮສສ, ລົງວັນທີ 05 ທັນວາ 2016

¹⁶ ເຈົ້າໜ້າທີ່ກວດກາແຮງງານ ແມ່ນພະນັກງານຂອງອົງການຄຸ້ມຄອງແຮງງານ ກໍ່ຄື ຂະແໜງແຮງງານ ແລະ ສະຫວັດດີການສັງຄົມ ໃນແຕ່ລະຂັ້ນທີ່ໄດ້ຮັບການແຕ່ງຕັ້ງ

ການແກ້ໄຂຄຳຮ້ອງທຸກ ແລະ ຂໍ້ຂັດແຍ່ງ ທີ່ເກີດຂຶ້ນກັບຊຸມຊົນທີ່ໄດ້ຮັບຜົນກະທົບ

ໂຄງການລົງທຶນໜຶ່ງ ອາດສ້າງຜົນກະທົບທາງບວກ ແລະ ຜົນກະທົບທາງລົບ. ເຖິງວ່ານັກລົງທຶນໄດ້ປະຕິບັດຕາມກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການເປັນຢ່າງດີ ແລະ ມີມາດຕະການປ້ອງກັນທາງດ້ານສິ່ງແວດລ້ອມ ແລະ ສັງຄົມກ່ອນການ ເລີ່ມຕົ້ນການ ລົງທຶນກໍ່ຕາມ, ບັນຫາ ແລະ ຂໍ້ຂັດແຍ່ງອາດຈະຍັງເກີດຂຶ້ນໃນຊ່ວງການດຳເນີນການລົງທຶນ. ການຄຸ້ມຄອງຄວາມຂໍ້ຂັດແຍ່ງ ແລະ ຄຳຮ້ອງທຸກທີ່ພຽງພໍ ສາມາດປ້ອງກັນການສູນເສຍໃນໄລຍະຍາວ ເຊັ່ນ: ຄ່າໃຊ້ຈ່າຍເພື່ອແກ້ໄຂຂໍ້ຂັດແຍ່ງ ຫຼື ພາບພົດ ທີ່ບໍ່ດີຂອງບໍລິສັດ. ນັກລົງທຶນຄວນຮັບປະກັນ ໃຫ້ມີ ກົນໄກການແກ້ໄຂຂໍ້ຂັດແຍ່ງ ແລະ ຂໍ້ຂ້ອງໃຈ ເພື່ອຈັດການກັບຂໍ້ຂັດ ແຍ່ງທີ່ອາດຈະເກີດຂຶ້ນຈາກການລົງທຶນຢ່າງເປັນລະບົບ. ໃນເວລາດຽວກັນ, ນັກລົງທຶນຄວນອໍານວຍຄວາມສະດວກໃຫ້ທຸກ ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ໃນການເຂົ້າເຖິງ ກົນໄກແກ້ໄຂຄຳຮ້ອງທຸກທີ່ເປັນທາງການ ຫຼື ກົນໄກແກ້ໄຂຄຳຮ້ອງທຸກແບບເອກະລາດ ຖ້າຫາກວ່າຂໍ້ຂັດແຍ່ງບໍ່ສາມາດແກ້ໄຂໄດ້ໂດຍຜ່ານ ກົນໄກແກ້ໄຂຄຳຮ້ອງທຸກ ຂອງບໍລິສັດ. ເບິ່ງຄູ່ມືສຳລັບນັກລົງທຶນ ຢູ່ໃນຊຸດ ເຄື່ອງມືດຽວກັນ ກ່ຽວກັບ ການລົງທຶນໃນຂະແໜງກະສິກຳ ແລະ ປ່າໄມ້ ຢ່າງມີຄວາມຮັບຜິດຊອບ, ຈະສ້າງຕັ້ງກົນໄກການ ແກ້ໄຂຄຳຮ້ອງທຸກຂອງບໍລິສັດຄືແນວໃດ. ຄູ່ມືສຳລັບນັກລົງທຶນ ແລະ ຜູ້ທີ່ເຮັດວຽກກ່ຽວກັບ RAI.

4.4. ຂັ້ນຕອນອະນຸມັດການປ່ຽນແປງເງື່ອນໄຂຂອງການລົງທຶນ

ຖ້ານັກລົງທຶນ ຕ້ອງການ ການປ່ຽນແປງເງື່ອນໄຂຂອງສັນຍາການລົງທຶນ ຜູ້ລົງທຶນຕ້ອງສະເໜີ ແລະ ໄດ້ຮັບການອະນຸຍາດຈາກ ອົງການຈັດຕັ້ງຂອງລັດທີ່ອະນຸມັດການລົງທຶນໃນກົດຈະການດັ່ງກ່າວ ຢູ່ຂັ້ນສູນກາງ ຫຼື ຂັ້ນແຂວງ. ເບິ່ງເອກະສານຊ້ອນທ້າຍ 2 ສຳລັບລາຍລະອຽດ ກ່ຽວກັບ ການປ່ຽນແປງເງື່ອນໄຂການລົງທຶນທີ່ຕ້ອງໄດ້ຮັບການອະນຸມັດຈາກອົງການຈັດຕັ້ງຂອງລັດ ແລະ ຂັ້ນຕອນທີ່ຈະຕ້ອງໄດ້ເຮັດ.

4.5. ການນຳເຂົ້າ ແລະ ສົ່ງອອກສິນຄ້າ

ຂັ້ນຕອນໂດຍລວມ

ກ່ອນອື່ນໝົດຜູ້ນຳເຂົ້າ ແລະ ສົ່ງອອກຕ້ອງຂຶ້ນທະບຽນກັບກົມທະບຽນວິສາຫະກິດ ຂອງກະຊວງອຸດສາຫະກຳ ແລະ ການຄ້າ. ສິນຄ້າທີ່ນຳເຂົ້າ ຫຼື ສົ່ງອອກ ບາງປະເພດ ແມ່ນບໍ່ຈຳເປັນຕ້ອງຂໍອະນຸຍາດ. ບໍ່ວ່າຈະເປັນການ ນຳເຂົ້າ ຫຼື ສົ່ງອອກ ສປປ ລາວໄດ້ ກຳນົດມາດຕະຖານ 3 ປະເພດ:

- ຜະລິດຕະພັນ ທີ່ບໍ່ຈຳເປັນມີໃບອະນຸຍາດ
- ຜະລິດຕະພັນ ທີ່ຈຳເປັນມີໃບອະນຸຍາດ ແລະ ຕ້ອງຂໍອະນຸຍາດແບບອັດຕະໂນມັດ¹⁷
- ຜະລິດຕະພັນ ທີ່ຈຳເປັນມີໃບອະນຸຍາດ ແຕ່ບໍ່ຕ້ອງຂໍອະນຸຍາດແບບອັດຕະໂນມັດ¹⁸

ຜູ້ນຳເຂົ້າ ແລະ ສົ່ງອອກ ສາມາດຂໍອະນຸຍາດຈາກກົມນຳເຂົ້າ ແລະ ສົ່ງອອກ. ຜະລິດຕະພັນທີ່ຕ້ອງມີໃບອະນຸຍາດແມ່ນລະບຸ ໄວ້ໃນຕາຕະລາງ 1 ຂອງຂໍ້ຕົກລົງວ່າດ້ວຍລາຍການຜະລິດຕະພັນທີ່ຕ້ອງມີໃບອະນຸຍາດກ່ອນການສົ່ງອອກ ແລະ ນຳເຂົ້າ ເລກ ທີ 0333/ອຄ, ລົງວັນທີ 22.ມີນາ.2022. ຜະລິດຕະພັນທີ່ບໍ່ຕ້ອງການໃບອະນຸຍາດກ່ອນການສົ່ງອອກ ຫຼື ນຳເຂົ້າ ແມ່ນໃຫ້ ປະຕິບັດຕາມການສົ່ງອອກ ແລະ ຂັ້ນຕອນການນຳເຂົ້າຢູ່ດ້ານຊາຍແດນ.

ການປະກອບເອກະສານ

ລະບົບຂໍ້ມູນພາສີແບບອັດຕະໂນມັດ (ASYCUDA) ທີ່ອອກແບບໂດຍກອງປະຊຸມສະຫະປະຊາຊາດກ່ຽວກັບການຄ້າ ແລະ ການພັດທະນາ (UNCTAD) ໄດ້ຕິດຕັ້ງຢູ່ 11 ດ່ານສາກົນ ຂອງສປປ ລາວ. ການນຳໃຊ້ລະບົບນີ້ຈະເຮັດໃຫ້ຜູ້ນຳເຂົ້າ ແລະ ສົ່ງອອກໄດ້ຮັບຜົນປະໂຫຍດຈາກລະບົບດິຈິຕອລແບບປະຕູດຽວ.

¹⁷ ເຈົ້າໜ້າທີ່ກວດກາແຮງງານ ແມ່ນພະນັກງານຂອງອົງການຄຸ້ມຄອງແຮງງານ ກໍ່ຄື ຂະແໜງແຮງງານ ແລະ ສະຫວັດດິການສັງຄົມ ໃນ ແຕ່ລະຂັ້ນທີ່ໄດ້ຮັບການແຕ່ງຕັ້ງ

¹⁸ ເຈົ້າໜ້າທີ່ກວດກາແຮງງານ ແມ່ນພະນັກງານຂອງອົງການຄຸ້ມຄອງແຮງງານ ກໍ່ຄື ຂະແໜງແຮງງານ ແລະ ສະຫວັດດິການສັງຄົມ ໃນ ແຕ່ລະຂັ້ນທີ່ໄດ້ຮັບການແຕ່ງຕັ້ງ

ຕາຕະລາງ 2: ເອກະສານທີ່ຕ້ອງໄດ້ປະກອບໃນການນໍາເຂົ້າ ແລະ ສົ່ງອອກສິນຄ້າ

ສໍາລັບຜູ້ນໍາເຂົ້າ: ຜູ້ປະກອບການທີ່ນໍາເຂົ້າມາໃນລາວ ຕ້ອງສະໜອງເອກະສານຕໍ່ໄປນີ້ເມື່ອສິນຄ້າມາຮອດດ່ານ.	ສໍາລັບຜູ້ສົ່ງອອກ: ຜູ້ປະກອບການທີ່ສົ່ງອອກຕ່າງປະເທດ ຕ້ອງສະໜອງເອກະສານຕໍ່ໄປນີ້ກ່ອນການຂົນສົ່ງສິນຄ້າ ອອກ.
<ul style="list-style-type: none"> • ໃບແຈ້ງລາຄາ • ໃບສະເໜີ ຫຼື ໃບຄໍາຮ້ອງ • ໃບລາຍການ ການຫຸ້ມຫໍ່ • ໃບອະນຸຍາດດໍາເນີນທຸລະກິດ • ສໍາເນົາໃບທະບຽນອາກອນ • ໃບແຈ້ງພາສີນໍາເຂົ້າ 	<ul style="list-style-type: none"> • ໃບເກັບເງິນ • ໃບແຈ້ງລາຄາ • ໃບລາຍການ ການຫຸ້ມຫໍ່ • ເອກະສານການຂົນສົ່ງທາງບົກ • ແຈ້ງພາສີສົ່ງອອກ • ສໍາເນົາໃບທະບຽນອາກອນ • ສໍາເນົາໃບອະນຸຍາດດໍາເນີນທຸລະກິດ

ສໍາລັບຜະລິດຕະພັນທີ່ເປັນເທັກໂນໂລຢີສະເພາະ, ຜູ້ນໍາເຂົ້າຕ້ອງໄດ້ມີໃບອະນຸຍາດວ່າຜະລິດຕະພັນເຫຼົ່ານີ້ປະຕິບັດຕາມມາດຕະຖານດ້ານວິຊາການຈາກກະຊວງວິທະຍາສາດ ແລະ ເຕັກໂນໂລຊີ. ລາຍການອາຫານທີ່ນໍາເຂົ້າຕ້ອງໄດ້ຮັບໃບຢັ້ງຢືນສຸຂະອານາໄມພຶດຈາກ ກປ. ຜູ້ນໍາເຂົ້າ ແລະ ສົ່ງອອກທີ່ນໍາເອົາຢາ ຫຼື ຜະລິດຕະພັນເຄມີເຂົ້າ ຫຼື ອອກຈາກ ສປປ ລາວ ຕ້ອງໄດ້ຮັບໃບອະນຸຍາດຈາກກົມອາຫານ ແລະ ຢາ ຂອງກະຊວງສາທາລະນະສຸກ. ບັນຊີລາຍຊື່ຂອງສິນຄ້າພ້ອມກັບເອກະສານເພີ່ມເຕີມສາມາດເຂົ້າໄປເບິ່ງໄດ້ໃນເວັບໄຊຂອງ Lao Trade Portal (www.laotradeportal.gov.la). (www.laotradeportal.gov.la).

ຂັ້ນຕອນການສົ່ງອອກ

ໂດຍທົ່ວໄປແລ້ວ ຂັ້ນຕອນການສົ່ງອອກສິນຄ້ານີ້ແມ່ນໃຊ້ໄດ້ກັບສິນຄ້າທຸກປະເພດທີ່ສົ່ງອອກຈາກ ສປປ ລາວພາຍໃຕ້ລະບອບພາສີ. ເຖິງແນວໃດກໍຕາມ, ສິນຄ້າປະເພດຕ່າງໆອາດຈະຕ້ອງການເອກະສານສະໜັບສະໜູນທີ່ແຕກຕ່າງກັນ ເພື່ອຢືນຢູ່ດ່ານພາສີ. ກະລຸນາກວດເບິ່ງ www.laotradportal.gov.la ຫຼື ກັບເຈົ້າໜ້າທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ເພື່ອຂໍໃບອະນຸຍາດ ຫຼື ໃບອະນຸຍາດສະເພາະ. ຂັ້ນຕອນນີ້ ປັດຈຸບັນ, ນໍາໃຊ້ຢູ່ທຸກດ່ານຊາຍແດນ, ຍົກເວັ້ນດ່ານຊາຍແດນສາກົນລາວ 11 ແຫ່ງ ທີ່ນໍາໃຊ້ລະບົບອັດຕະໂນມັດສໍາລັບຂໍ້ມູນພາສີ (ASYCUDA).

ສໍາລັບດ່ານທີ່ບໍ່ໄດ້ນໍາໃຊ້ລະບົບ ASYCUDA

ຂັ້ນຕອນທີ 1: ຂັ້ນຕອນການສົ່ງອອກສໍາລັບເອກະສານທົ່ວໄປ (ໃບແຈ້ງການ, ໃບແຈ້ງໜີ້, ໃບລາຍການຫຸ້ມຫໍ່, ເອກະສານຜ່ານທາງ, ໃບແຈ້ງພາສີຂາອອກ, ສໍາເນົາໃບທະບຽນພາສີ, ສໍາເນົາໃບອະນຸຍາດດໍາເນີນທຸລະກິດ) ຕ້ອງຢືນໃຫ້ດ່ານພາສີພາຍໃນ 24 ຊົ່ວໂມງເມື່ອສິນຄ້າຮອດຊາຍແດນ.

ຂັ້ນຕອນທີ 2: ເອກະສານການຂົນສົ່ງແມ່ນເອກະສານການຄ້າທີ່ອະທິບາຍເຖິງເນື້ອໃນຂອງຍົນ ຫຼື ພາຫະນະທີ່ຂົນສົ່ງສິນຄ້າ ແລະ ມາຮອດດ່ານຊາຍແດນ ອາດເປັນເອກະສານ ຂົນສົ່ງທາງອາກາດ, ແຈ້ງການການຂົນສົ່ງ, ບັນຊີລາຍຊື່ການໂຫຼດ ຫຼື ການຫຸ້ມຫໍ່ ຫຼື ສໍາເນົາຂອງໃບປະກາດການສົ່ງອອກໃນກໍລະນີຂອງຍານພາຫະນະ ທາງບົກ.

ຂັ້ນຕອນທີ 3: ການແຈ້ງຕ້ອງຢືນພາຍໃນ 15 ວັນນັບຕັ້ງແຕ່ວັນທີ່ໄດ້ຮັບໃບຢັ້ງຢືນເອກະສານການຂົນສົ່ງ ຈາກພະນັກງານພາສີຢູ່ດ່ານ. ການແຈ້ງ ແມ່ນໃຫ້ໃຊ້ແບບຟອມ ACDD (ການແຈ້ງພາສີ). ແບບຟອມ ACDD ທີ່ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດຢ່າງຖືກຕ້ອງສາມາດເອົາຢູ່ ຫ້ອງການພາສີຢູ່ດ່ານຊາຍແດນ.

ຂັ້ນຕອນທີ 4: ໃບຢັ້ງຢືນແຫຼ່ງກໍານົດສິນຄ້າສົ່ງອອກຂອງທຸກປະເທດທີ່ ສປປ ລາວ ໄດ້ຮັບສິດທິພິເສດທາງດ້ານອັດຕາພາສີ (ເຊັ່ນ: ອາຊຽນ) ອາດຈະໄດ້ມາຈາກໃບຢັ້ງຢືນແຫຼ່ງກໍານົດສິນຄ້າ ຂອງກົມນໍາເຂົ້າ ແລະ ສົ່ງອອກ, ອຄ. ສະພາການຄ້າ ແລະ

ອຸດສາຫະກຳແຫ່ງຊາດລາວ ຮັບຜິດຊອບການອອກໃບຢັ້ງຢືນແຫຼ່ງກຳເນີດສິນຄ້າເພື່ອສົ່ງອອກໄປຕ່າງປະເທດ.

ຂັ້ນຕອນທີ 5: ໃບອະນຸຍາດສົ່ງອອກແມ່ນອອກໃຫ້ໂດຍກົມນຳເຂົ້າ ແລະ ສົ່ງອອກຂອງ ອຄ ສຳລັບສິນຄ້າທີ່ຕ້ອງໄດ້ຮັບໃບອະນຸຍາດ (ເບິ່ງ ລາຍການສິນຄ້າຢູ່ເອກະສານເລກທີ 0333/ອຄ).

ຂັ້ນຕອນທີ 6: ຖ້າຜົນການແຈ້ງປົກກະຕິ, ຜູ້ສົ່ງອອກອາດຈະດຳເນີນຂັ້ນຕອນຕໍ່ໄປ. ຖ້າມີຄວາມຜິດປົກກະຕິທີ່ເປັນການກະທຳຜິດທີ່ຮ້າຍແຮງ, ພາສີອາດຈະຕັດສິນໃຈບັງຄັບກົດໝາຍຕາມຄວາມເໝາະສົມ.

ຂັ້ນຕອນທີ 7: ການສົ່ງອອກສ່ວນໃຫຍ່ບໍ່ຕ້ອງຈ່າຍພາສີ. ແຕ່ມີບາງສິນຄ້າຕ້ອງໄດ້ຈ່າຍພາສີ. ນອກນັ້ນ, ອາດຈະມີການເກັບພາສີອື່ນ. ປັດຈຸບັນ, ການຊຳລະພາສີຢູ່ດ່ານຊາຍແດນສາກົນ 11 ແຫ່ງອາດຈະເຮັດຢູ່ທະນາຄານຢູ່ດ່ານຊາຍແດນ ຫຼື ຈ່າຍເປັນເງິນສົດ ໂດຍນຳໃຊ້ລະບົບ ASYCUDA. ທະນາຄານຈະອອກໃບຮັບເງິນໃຫ້ຜູ້ສົ່ງອອກເພື່ອສະແດງພາສີກ່ອນການແຈ້ງພາສີ.

ສຳລັບດ່ານທີ່ນຳໃຊ້ລະບົບ ASYCUDA

ຂັ້ນຕອນ ASYCUDA ໃນການແຈ້ງພາສີຂາອອກຢູ່ດ່ານພາສີສາກົນມີ 4 ຂັ້ນຕອນຄື:

1. ການຕື່ມລາຍລະອຽດຂອງໃບແຈ້ງພາສີ;
2. ການກວດກາຂອງເຈົ້າໜ້າທີ່ພາສີ;
3. ການຊຳລະພາສີ ແລະ ພັນທະອື່ນໆ;
4. ກວດກາການປ່ອຍສິນຄ້າ ແລະ ເຄື່ອນຍ້າຍອອກຈາກດ່ານພາສີ.

ລະບົບການແຈ້ງພາສີສາມາດແຈ້ງຜ່ານທາງອອນລາຍກ່ອນ ຫຼື ຫຼັງຈາກສິນຄ້າມາຮອດດ່ານຊາຍແດນ ໂດຍນຳໃຊ້ລະບົບ ASYCUDA ຕາມຂັ້ນຕອນດັ່ງນີ້:

ຂັ້ນຕອນທີ 1: ຕື່ມຂໍ້ມູນໃສ່ໃນລະບົບການແຈ້ງພາສີລວມທັງ:

- ເອກະສານການຂົນສົ່ງ;
- ໃບສັ່ງຊື້;
- ໃບລາຍການການຫຸ້ມຫໍ່ (ຖ້າມີ);
- ໃບຢັ້ງຢືນແຫຼ່ງກຳເນີດສິນຄ້າ (ຖ້າມີ);
- ໃບອະນຸຍາດສົ່ງອອກຂອງອົງການລັດຖະບານທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ;
- ເອກະສານທີ່ກ່ຽວຂ້ອງອື່ນໆ.

ຂັ້ນຕອນທີ 2: ການແຈ້ງ ແລະ ການກວດກາຂອງດ່ານພາສີມີ 2 ກໍລະນີ:

ການແຈ້ງພາສີກ່ອນຈະມາຮອດດ່ານຊາຍແດນ: ຜູ້ເສຍພາສີຕ້ອງເຂົ້າລະບົບການແຈ້ງພາສີແລ້ວຕື່ມລາຍລະອຽດພ້ອມກັບເອກະສານປະກອບຕາມທີ່ລະບຸໄວ້ໃນຂັ້ນຕອນທີ 1. ເມື່ອການແຈ້ງສຳເລັດແລ້ວ, ຜູ້ເສຍພາສີຕ້ອງພິມໃບແຈ້ງພາສີພ້ອມດ້ວຍລາຍເຊັນ ແລະ ປະທັບຕາ ຫຼື e-signature ທີ່ຍອມຮັບໂດຍເຈົ້າໜ້າທີ່ພາສີ. ສຸດທ້າຍ, ຄັດຕິດແບບຟອມການແຈ້ງ ພ້ອມເອກະສານທີ່ກ່ຽວຂ້ອງເພື່ອຍື່ນຕໍ່ເຈົ້າໜ້າທີ່ພາສີ.

ການແຈ້ງພາສີຫຼັງທີ່ສິນຄ້າມາຮອດດ່ານຊາຍແດນ: ຜູ້ເສຍພາສີຕ້ອງເຂົ້າລະບົບການແຈ້ງພາສີແລ້ວຕື່ມລາຍລະອຽດພ້ອມກັບເອກະສານປະກອບຕາມຂັ້ນຕອນທີ 1. ເມື່ອການແຈ້ງສຳເລັດແລ້ວ ຜູ້ເສຍພາສີຕ້ອງພິມແບບຟອມແຈ້ງພາສີດ້ວຍລາຍເຊັນ ແລະ ປະທັບຕາ ຫຼື e-signature. ເຊິ່ງທີ່ຍອມຮັບໂດຍເຈົ້າໜ້າທີ່ພາສີ. ສຸດທ້າຍ, ຄັດຕິດແບບຟອມການແຈ້ງພ້ອມເອກະສານທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ເພື່ອສົ່ງໃຫ້ເຈົ້າໜ້າທີ່ພາສີ ເພື່ອກວດກາ ແລະ ກວດສອບຕາມນະໂຍບາຍຂອງພາສີ. ເປັນທີ່ສັງເກດວ່າ ຜູ້ເສຍພາສີສາມາດປ້ອນຂໍ້ມູນການແຈ້ງເຂົ້າລະບົບພາຍໃນ 7 ວັນເຮັດວຽກກ່ອນທີ່ສິນຄ້າຈະສົ່ງອອກຈາກດ່ານພາສີ.

ຂັ້ນຕອນທີ 3: ການຊຳລະພາສີ ແລະ ພັນທະອື່ນໆ:

ຫຼັງຈາກຜ່ານຂັ້ນຕອນການແຈ້ງພາສີ ແລະ ຢັ້ງຢືນຜົນການແຈ້ງເຂົ້າລະບົບແລ້ວ, ຜູ້ເສຍພາສີສາມາດກວດກາເບິ່ງປະເພດສິນຄ້າ

ທີ່ຕ້ອງເສຍພາສີສິ່ງອອກໄດ້ທີ່ <https://www.laotradeportal.gov.la/index.php?r=site/display&id=242>.

ຂັ້ນຕອນທີ 4: ການກວດກາການປ່ອຍສິນຄ້າກ່ອນການເຄື່ອນຍ້າຍຈາກດ່ານພາສີ:

ຜູ້ເສຍພາສີຕ້ອງນໍາເອົາເອກະສານຄົບຖ້ວນໄປໃຫ້ເຈົ້າໜ້າທີ່ພາສີຢູ່ດ່ານກວດກາເອກະສານຄົບຖ້ວນແລ້ວຈຶ່ງອະນຸຍາດໃຫ້ຂົນສົ່ງສິນຄ້າອອກຈາກຊາຍແດນ. ສຸດທ້າຍ, ຜູ້ເສຍພາສີຕ້ອງເກັບຮັກສາເອກະສານແຈ້ງພາສີ 2 ຊຸດເພື່ອໄວ້ເປັນບ່ອນອີງ.

ຂັ້ນຕອນການນໍາເຂົ້າ

ນັກລົງທຶນຕ້ອງປະຕິບັດຕາມຂັ້ນຕອນ ດັ່ງລຸ່ມນີ້ ສໍາລັບການນໍາເຂົ້າວັດຖຸອຸປະກອນ ແລະ ວັດຖຸດິບ:

1. ໂຄງການລົງທຶນທີ່ຂັ້ນສູນກາງ ເປັນຜູ້ອະນຸມັດ, ການສະເໜີຂໍຮັບຮອງແຜນນໍາເຂົ້າແມ່ນໃຫ້ສະເໜີຕໍ່ ຫ້ອງການບໍລິການການລົງທຶນປະຕູດຽວຂັ້ນສູນກາງ, ກົມສົ່ງເສີມການລົງທຶນ ຂອງ ຜຫ ເພື່ອຄົ້ນຄວ້າຮ່ວມກັບຂະແໜງການກ່ຽວຂ້ອງ. ພາຍຫຼັງທີ່ມີການເອກະພາບເຫັນດີແລ້ວ ສະເໜີຕໍ່ ທ່ານຫົວໜ້າຫ້ອງການ ຜຫ ເພື່ອຮັບຮອງແຜນນໍາເຂົ້າ.
2. ສໍາລັບໂຄງການລົງທຶນຂະໜາດໃຫ່ຍ ທີ່ມີສັນຍາສໍາປະທານກັບລັດຖະບານ ແລະ ມີມະຕິຮັບຮອງຈາກສະພາແຫ່ງຊາດ ທີ່ມີມູນຄ່າການລົງທຶນ 1 ຕື້ ໂດລາສະຫະລັດ ຂຶ້ນໄປ ແມ່ນລັດຖະມົນຕີ ຜຫ ເປັນຜູ້ເຊັນໃບຮັບຮອງແຜນນໍາເຂົ້າ, ແລ້ວສົ່ງຕໍ່ໃຫ້ ກົມພາສີ, ກງ ເພື່ອແຈ້ງໃຫ້ບັນດາດ່ານສາກົນ ທີ່ໂຄງການຈະນໍາສິນຄ້າຜ່ານ.
3. ວິສາຫະກິດທີ່ຂັ້ນແຂວງ, ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ ເປັນຜູ້ອະນຸມັດການລົງທຶນ, ການສະເໜີຂໍຮັບຮອງແຜນນໍາເຂົ້າປະຈໍາປີແມ່ນໃຫ້ສະເໜີຕໍ່ ຫ້ອງການບໍລິການ ການລົງທຶນປະຕູດຽວ ຂອງ ພຜຫ, ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ ເພື່ອຄົ້ນຄວ້າຮ່ວມກັບຂະແໜງການກ່ຽວຂ້ອງ. ພາຍຫຼັງທີ່ມີການເອກະພາບເຫັນດີແລ້ວ ສະເໜີຕໍ່ ຫົວໜ້າ ພຜຫ ເປັນຜູ້ເຊັນຮັບຮອງແຜນນໍາເຂົ້າ, ແລ້ວສົ່ງຕໍ່ໃຫ້ ພະແນກການເງິນແຂວງ, ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ ເພື່ອແຈ້ງໃຫ້ບັນດາດ່ານສາກົນທີ່ໂຄງການຈະນໍາສິນຄ້າຜ່ານ.

ນະໂຍບາຍສົ່ງເສີມດ້ານພາສີ ແລະ ສ່ວຍສາອາກອນ

ມາດຕາ 12 ຂອງກົດໝາຍສົ່ງເສີມການລົງທຶນ ລະບຸວ່າ ຜູ້ລົງທຶນ ຢ່າງມີຄວາມຮັບຜິດຊອບຢູ່ ສປປ ລາວ, ນອກຈາກໄດ້ຮັບນະໂຍບາຍດ້ານອາກອນກໍາໄລ ແລ້ວ ຍັງຈະໄດ້ຮັບນະໂຍບາຍດ້ານພາສີ ແລະ ອາກອນມູນຄ່າເພີ່ມ ຕາມເງື່ອນໄຂດັ່ງນີ້ (GoL, 2016):

ການນໍາເຂົ້າວັດຖຸອຸປະກອນ ທີ່ບໍ່ສາມາດ ສະໜອງ ຫຼື ຜະລິດໄດ້ໃນ ສປປ ລາວ ເພື່ອສ້າງເປັນຊັບສິນບັດຄົງທີ່ ແລະ ພາຫະນະກົນຈັກຮັບໃຊ້ການຜະລິດໂດຍກົງ ຈະໄດ້ຮັບການຍົກເວັ້ນ ພາສີ ແລະ ອາກອນມູນຄ່າເພີ່ມ. ການນໍາເຂົ້າ ວັດຖຸດິບ, ແຮ່ທາດ, ວັດຖຸອຸປະກອນ ແລະ ຊັ້ນສ່ວນປະກອບ ທີ່ຮັບໃຊ້ການຜະລິດເພື່ອສົ່ງອອກ ຈະໄດ້ຮັບການຍົກເວັ້ນພາສີ ແລະ ອາກອນມູນຄ່າເພີ່ມ.

ການນໍາໃຊ້ ວັດຖຸດິບ, ວັດຖຸອຸປະກອນ ແລະ ຊັ້ນສ່ວນປະກອບ ຢູ່ພາຍໃນ ທີ່ຮັບໃຊ້ການຜະລິດ ເປັນຜະລິດຕະພັນສໍາເລັດຮູບ ຫຼື ເຄິ່ງສໍາເລັດຮູບ ເພື່ອສົ່ງອອກ ຖືກຍົກເວັ້ນອາກອນມູນຄ່າເພີ່ມ.

ເງື່ອນໄຂການໃຫ້ນະໂຍບາຍ

ວິສາຫະກິດ ທີ່ລົງທຶນຢູ່ ສປປ ລາວ ທີ່ມີຈຸດປະສົງສະເໜີຂໍນະໂຍບາຍດ້ານພາສີ ແລະ ອາກອນມູນຄ່າເພີ່ມ ຕ້ອງມີເງື່ອນໄຂ ດັ່ງນີ້:

- ຕ້ອງເປັນນິຕິບຸກຄົນ;
- ໂຄງການລົງທຶນນັ້ນ ຕ້ອງນອນໃນກົດຈະການສົ່ງເສີມການລົງທຶນ ຕາມກົດໝາຍວ່າດ້ວຍ ການສົ່ງເສີມການລົງທຶນ;
- ຕ້ອງມີການລົງທຶນຢ່າງໜ້ອຍ 1,2 ຕື້ກີບ ຫຼື ມີການນໍາໃຊ້ວິຊາການລາວ ແຕ່ 30 ຄົນ ຫຼື ມີການນໍາໃຊ້ແຮງງານລາວ ທີ່ມີສັນຍາແຮງງານ ຢ່າງຕໍ່າ 1 ປີ ແຕ່ 50 ຄົນຂຶ້ນໄປ;
- ຕ້ອງດໍາເນີນທຸລະກິດປົກກະຕິ ແລະ ປະຕິບັດພັນທະພາສີ-ອາກອນ ຕາມກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ ໂດຍມີໃບຢັ້ງຢືນການເສຍພັນທະອາກອນປະຈໍາປີ.

ການປະກອບເອກະສານ

ເພື່ອໄດ້ຮັບນະໂຍບາຍສົ່ງເສີມດ້ານພາສີ ແລະ ສ່ວຍສາອາກອນມູນຄ່າເພີ່ມ ນັກລົງທຶນຕ້ອງໄດ້ປະກອບເອກະສານດັ່ງນີ້:

1. ໃບສະເໜີຂໍນະໂຍບາຍດ້ານພາສີ ແລະ ອາກອນມູນຄ່າເພີ່ມ ສໍາລັບ ແຜນນໍາເຂົ້າ ຂອງບໍລິສັດ;
2. ໃບມອບສິດ ໃຫ້ຜູ້ດໍາເນີນແລ່ນເອກະສານ ໂດຍການຢັ້ງຢືນ ແລະ ຮັບຮອງຈາກຜູ້ອໍານວຍການຂອງວິສາຫະກິດນັ້ນ;

3. ບົດລາຍງານສະພາບການດຳເນີນທຸລະກິດໂດຍຫຍໍ້ ໂດຍປະກອບມີເນື້ອໃນດ້ານການນຳເຂົ້າຕົວຈິງຂອງປີຜ່ານ ມາ, ດ້ານແຮງງານ ແລະ ອື່ນໆ;
4. ຮ່າງແຜນນຳເຂົ້າ (Master List) ປະຈຳປີ (ຕາມແບບພິມ/ຕາຕະລາງ ທີ່ ຂະແໜງການແຜນການ ແລະ ການລົງທຶນ ກຳນົດ) ແລະ ແບບ Soft File;
5. ສຳເນົາ ໃບອະນຸຍາດລົງທຶນ (ຖ້າມີ), ໃບທະບຽນວິສາຫະກິດ, ໃບອະນຸຍາດດຳເນີນກິດຈະການຈາກຂະແໜງ ການ ກ່ຽວຂ້ອງ, ໃບຢັ້ງຢືນການມອບພື້ນທີ່ອາກອນ ປະຈຳປີ ໃນປີຜ່ານມາ ແລະ ສັນຍາທີ່ເຊັນກັບລັດຖະບານ;
6. ສຳເນົາ ແຜນນຳເຂົ້າ ໃນປີຜ່ານມາ;
7. ສຳເນົາ ແຜນການເຄື່ອນໄຫວປະຈຳປີ ຂອງວິສາຫະກິດ ທີ່ຜ່ານການຮັບຮອງຈາກຂະແໜງ ອຸດສາຫະກຳ ແລະ ການ ຄ້າ (ໃນກໍລະນີ ບັນດາວິສາຫະກິດ ຫຼື ໂຮງງານທີ່ທຳການຜະລິດ).

5. ໄລຍະສິ້ນສຸດການລົງທຶນ

ກ່ອນທີ່ຈະສິ້ນສຸດການລົງທຶນ, ນັກລົງທຶນຕ້ອງສ້າງແຜນການສຳລັບການປິດການລົງທຶນ. ແຜນການປິດໂຄງການລົງທຶນ ໃຫ້ ລວມມີ ການປັບປຸງ ແລະ ພື້ນຟູທີ່ດິນ ແລະ ສະພາບແວດລ້ອມອ້ອມຂ້າງ. ແຜນດັ່ງກ່າວ ຕ້ອງລະບຸເຖິງ ກ່ຽວກັບ ການຊົດເຊີຍ ຜົນກະທົບຕໍ່ສິ່ງແວດລ້ອມ ແລະ ສັງຄົມທີ່ເກີດຂຶ້ນ. ນັກລົງທຶນຄວນຮັບປະກັນວ່າ ການສິ້ນສຸດ ໂຄງການລົງທຶນຈະບໍ່ສົ່ງຜົນ ກະທົບທາງລົບຕໍ່ຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ຊີວິດການເປັນຢູ່ຂອງທ້ອງຖິ່ນ. ດ້ວຍເຫດຜົນນີ້, ນັກລົງທຶນຕ້ອງສົມທົບ ກັບບັນດາພາກສ່ວນກ່ຽວຂ້ອງ, ພິເສດແມ່ນອົງການຈັດຕັ້ງຂັ້ນທ້ອງຖິ່ນ, ຜູ້ອອກແຮງງານ ເພື່ອສ້າງແຜນ, ຮັບຮອງ ແລະ ຈັດຕັ້ງ ປະຕິບັດແຜນການປິດໂຄງການລົງທຶນ.



ຮູບສະແດງ 7: ຖົງຢາງພາລາສະຕິກທີ່ໃຊ້ໃນການຫຸ້ມຫໍ່ໝາກກ້ວຍ ຖືກປະຖິ້ມຢູ່ພື້ນທີ່ລົງທຶນປູກໝາກກ້ວຍ ເຖິງວ່ານັກລົງທຶນໄດ້ຢຸດເຊົາ ການດຳເນີນກິດຈະການໄດ້ຫຼາຍປີແລ້ວກໍ່ຕາມ ຢູ່ແຂວງ ຫຼວງນໍ້າທາ

ສິ່ງທີ່ຄວນເອົາໃຈໃສ່ 8: ເງື່ອນໄຂການສິ້ນສຸດການລົງທຶນ

ການສິ້ນສຸດການລົງທຶນ

ການລົງທຶນໃດໜຶ່ງ ອາດຖືກຍົກເລີກ ໃນກໍລະນີໃດໜຶ່ງ ລຸ່ມນີ້:

- ໝົດອາຍຸການລົງທຶນຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນໃບອະນຸຍາດລົງທຶນ ຫຼື ໂຄງການລົງທຶນໄດ້ປະຕິບັດສໍາເລັດແລ້ວ;
- ມີການຖອນໃບອະນຸຍາດລົງທຶນ ຫຼື ຖືກຍົກເລີກການລົງທຶນ;
- ຍົກເລີກ ຕາມການສະເໜີຂອງຜູ້ລົງທຶນ ຫຼື ຄູ່ສັນຍາ;
- ມີຄໍາຕັດສິນຂອງສານທີ່ໃຊ້ໄດ້ຢ່າງເດັດຂາດ ໃຫ້ຍຸບເລີກວິສາຫະກິດ ຫຼື ຍົກເລີກກິດຈະການລົງທຶນ.

ພວກເຮົາຫວັງວ່າ ຂັ້ນຕອນ ແລະ ຂະບວນການ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ການລົງທຶນໃນຂົງເຂດທີ່ດິນຢູ່ ສປປ ລາວ ທີ່ໄດ້ນໍາສະເໜີຢູ່ໃນຄູ່ມືນີ້ ຈະມີປະໂຫຍດ. ນອກຈາກນັ້ນ ພວກເຮົາ ຮຽກຮ້ອງ ໃຫ້ນັກລົງທຶນ ເບິ່ງ ຄູ່ມືແນະນໍາ ແລະ ຄູ່ມືອື່ນໆ ທີ່ນອນໃນຊຸດເຄື່ອງມື ກ່ຽວກັບ ການຄຸ້ມຄອງການລົງທຶນໃນຂົງເຂດທີ່ດິນຢ່າງມີຄວາມຮັບຜິດຊອບ ທີ່ໄດ້ພັດທະນາຢູ່ໃນກອບຂອງໂຄງການ RGIL. ຊຶ່ງນັກລົງທຶນ ຈະສາມາດເຂົ້າໃຈ ກ່ຽວກັບ ບັນຫາທີ່ສໍາຄັນ ເຊັ່ນ: ການມີສ່ວນຮ່ວມຂອງຊຸມຊົນ ຫຼື ການສ້າງກົນໄກການແກ້ໄຂຄໍາຮ້ອງທຸກ. ນອກຈາກນີ້, ຄູ່ມືແນະນໍານີ້ ຍັງໄດ້ແນະນໍາກ່ຽວກັບຫຼັກການສາກົນ ແລະ ການປະຕິບັດທີ່ດີ.

ເອກະສານອ້າງອີງ

Bosco, B., & Savona, M. (2014). *The social cost of non-compliance and the optimal punishment of corruption. Can European policy measures be helpful?*

Deininger, K., & Byerlee, D. (2011). *Rising Global Interest in Farmland: Can it Yield Sustainable Benefit?* The International Bank for Reconstruction and Development/The World Bank. <https://doi.org/10.1596/978-0-8213-8591-3>

Department of Business, Energy and Industry Strategy (BEIS). (2020). *Challenges businesses face when complying with regulation: Research report.* https://assets.publishing.service.gov.uk/government/uploads/system/uploads/attachment_data/file/944520/challenges-businesses-face-when-complying-with-regulations.pdf

GoL. (2004). *National Growth and Poverty Eradication Strategy (NGPES).* Ministry of Planning and Investment.

Hett, C., Nanthavong, V., Hanephom, S., Phommachanh, A., Sidavong, B., Phouangphet, K., Epprecht, M., Lu, J., Shattuck, A., Ingalls, M., Bernhard, R., Phathitmixay, S., Phomphakdy, C., & Heinemann, A., Epprecht, M. (2020). *Land leases and concessions in the Lao PDR: A characterization of investments in land and their impacts: Based on field data of 2014-2019.* <https://doi.org/10.7892/boris.133115>

Human Resource Development Project on Justice in Lao PDR. (2018). *Handbook of Labor Law, Ministry of Justice and Japan Interantional Cooperation Agency.* Retrieved from <https://Incci.la/wp-content/uploads/2018/08/2018-ຜູ້ມີອະທິບາຍກົດໝາຍວ່າດ້ວຍແຮງງານ-ພິມຄັ້ງທີ-2018.pdf>

Inspectorio Inc. (2021). *4 Hidden Costs of Non-Compliance.* <https://inspectorio.com/blog/4-hidden-costs-of-non-compliance>

Investment Promotion Department (IPD). (2022). *Investment Guide Book.*

Kenney-Lazar, M., Dwyer, M. B., & Hett, C. (2018). *Turning Land into Capital: Assessing A Decade of Policy in Practice.*

NIRAS-IP Consult. (2021). *Responsible Governance of Investment in Land (RGIL) – Laos PDR: Capacity Needs Assessment.*

Village Focus International. (2021). Guide on responsible investment of agriculture and forestry in Lao PDR: A case study of Chinese investor. Retrieved from https://data.laos.opendevlopmentmekong.net/en/dataset/5567fa7e-64a4-46c5-8375-2b5e3a9c7260/resource/61f74938-fa59-4270-addb-6752cbec02e6/download/chinese_guideline_for_agriculture_and_forestry_investment_in_laos__eng__11feb21.pdf

ອ່ານເພີ່ມເຕີມ

ຈັນສິມພູ ວ, ນັນທະວົງ ວ, Schulz J. (2023). ການປົກປ້ອງທາງດ້ານສິ່ງແວດລ້ອມ ແລະ ສັງຄົມ ສຳລັບການລົງທຶນໃນຂະແໜງກະສິກຳ ແລະ ປ່າໄມ້ຢ່າງມີຄວາມຮັບຜິດຊອບຢູ່ ສປປ ລາວ. ຄູ່ມືແນະນຳສຳລັບນັກລົງທຶນ ແລະ ຜູ້ເຮັດວຽກ ກ່ຽວກັບ RAI.

ຈັນສິມພູ ວ, ນັນທະວົງ ວ, Schulz J. (2023). ການບັນລຸການມີສ່ວນຮ່ວມກັບຊຸມຊົນທີ່ມີປະສິດທິຜົນ ແລະ ແບບທົ່ວເຖິງ ສຳລັບການລົງທຶນໃນຂະແໜງກະສິກຳ ແລະ ປ່າໄມ້ຢ່າງມີຄວາມຮັບຜິດຊອບຢູ່ ສປປ ລາວ. ຄູ່ມືສຳລັບນັກລົງທຶນ ແລະ ຜູ້ເຮັດວຽກ ກ່ຽວກັບ RAI.

Wehrmann B, ມະນີໂຊດ ສ, ສິຣິວັດ ຫ. 2023. ການລົງທຶນໃນຂະແໜງກະສິກຳ ແລະ ປ່າໄມ້ຢ່າງມີຄວາມຮັບຜິດຊອບ: ຈະສ້າງຕັ້ງກົນໄກ ການແກ້ໄຂຄຳຮ້ອງທຸກຂອງບໍລິສັດແນວໃດ. ຄູ່ມືສຳລັບນັກລົງທຶນ ແລະ ຜູ້ເຮັດວຽກ ກ່ຽວກັບ RAI.

ເອກະສານຊ້ອນທ້າຍ

1. ຮ່າງສັນຍາແຮງງານ



ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ
ສັນຕິພາບ ເອກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກະພາບ ວັດທະນະຖາວອນ

ສັນຍາແຮງງານ

ທີ່ຕັ້ງຫົວໜ່ວຍແຮງງານ	ທີ່ຢູ່ຂອງຜູ້ອອກແຮງງານ
ຊື່ຫົວໜ່ວຍແຮງງານ	ຊື່ແລະ ນາມສະກຸນຜູ້ອອກແຮງງານ:
ຖະໜົນ:
ບ້ານ:	ອາຍຸ: ເຮືອນເລກທີ:
ເມືອງ:	ບ້ານ:
ແຂວງ:	ເມືອງ:
ໂທລະສັບ:	ແຂວງ:
ຊື່ແລະນາມສະກຸນຜູ້ໃຊ້ແຮງງານ:	ໂທລະສັບ:.....
.....

I/ ຂໍ້ຕົກລົງທົ່ວໄປ:

ຂ້າພະເຈົ້າ ເຊິ່ງແມ່ນຜູ້ໃຊ້ແຮງງານ
ໄດ້ຕົກລົງເຫັນດີເຮັດສັນຍາແຮງງານກັບທ້າວ/ນາງ ອາຍຸປີ,
ວິຊາສະເພາະ :..... ເຊິ່ງແມ່ນຜູ້ອອກແຮງ
ງານ. ພວກຂ້າພະເຈົ້າທັງສອງ ມີຄວາມຍິນດີປະຕິບັດຕາມທຸກໆ ເນື້ອໃນທີ່ໄດ້ລະບຸໄວ້ ໃນສັນຍາແຮງງານ.

II/ ພັນທະຂອງຜູ້ໃຊ້ແຮງງານ:

1. ປະເພດຂອງສັນຍາແຮງງານ

- ມີກຳນົດເວລາ.....ປີ, ແຕ່ວັນທີ.....ເດືອນ.....ປີ.....ຫວັນທີ.....ເດືອນ.....ປີ.....
- ບໍ່ມີກຳນົດເວລາ

2. ເງິນເດືອນ ຫຼືຄ່າແຮງງານເທົ່າກັບ ຕໍ່ເດືອນ ຕໍ່ມື້

3. ໄລຍະເວລາຂອງການທົດສອບຄວາມສາມາດ ກຳນົດ ເດືອນ, ເຊິ່ງຈະໄດ້ຮັບເງິນເດືອນ ຫຼື ຄ່າແຮງງານເທົ່າກັບ ຕໍ່ເດືອນ ມື້, ຂອງເດືອນທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນຂໍ້ 2.

4. ຮຸບການເບີກຈ່າຍເງິນເດືອນ ຫຼືຄ່າແຮງງານ.

- ເປັນເດືອນ ຕາມການຜະລິດ
- ເປັນມື້ ຫຼື ເປັນຊົ່ວໂມງ ຕາມການມອບເໝີ

5. ເງິນອຸດໜູນປະເພດຕ່າງໆ

- ອຸດໜູນເກີດລູກ ອຸດໜູນທາດເບືອ ອຸດໜູນໃນເວລາເຈັບເປັນ
- ເງິນອຸດໜູນວຽກກາງຄືນ ອຸດໜູນເຮັດວຽກເພີມໂມງ/ມື ເງິນບໍາເລັດ, ລາງວັນຕ່າງໆ

6. ມື້ເຮັດວຽກປະຈຳອາທິດ ແຕ່ວັນເຖິງວັນ, ເວລາເຮັດວຽກປະຈຳວັນກຳນົດ ຊົ່ວໂມງ ຕໍ່ມື້, ກຳນົດ ຊົ່ວໂມງຕໍ່ອາທິດ,

- ເຮັດວຽກຕອນກາງເວັນແຕ່ ໂມງຫາເວລາ ໂມງ
- ເຮັດວຽກໃນຜຽນກາງຄືນແຕ່ ໂມງຫາເວລາ ໂມງ

7. ມື້ພັກຜ່ອນປະຈຳປີ ກຳນົດ ວັນ, ໂດຍໄດ້ຮັບເງິນເດືອນ ຫຼືຄ່າແຮງງານເທົ່າກັບມື້ເຮັດວຽກ

8. ມີພັກທາງລັດຖະການ ແມ່ນພັກຕາມກົດໝາຍວ່າດ້ວຍແຮງງານ ແລະຕາມປະກາດຂອງພາກລັດ ກຳນົດໄວ້.

- ພັກວຽກໂດຍໄດ້ຮັບເງິນເດືອນ ຫຼືຄ່າແຮງງານຄືມື້ເຮັດວຽກຢູ່.
- ພັກວຽກໂດຍບໍ່ໄດ້ຮັບເງິນເດືອນ ຫຼືຄ່າແຮງງານ.

9. ການກຳນົດສະຖານທີ່ເຮັດວຽກຕົ້ນຕໍສຳຮອງອື່ນໆ

III/ ພັນທະຂອງຜູ້ອອກແຮງງານ:

1. ຜູ້ອອກແຮງງານຕ້ອງຕັ້ງໜ້າປະຕິບັດໜ້າທີ່ວິຊາສະເພາະຂອງຕົນ ດ້ວຍຄວາມຮັບຜິດຊອບສູງ, ມີ ຄວາມສັດຊື່ຕໍ່ໜ້າທີ່, ປົກປັກຮັກສາວັດຖຸສິ່ງຂອງຕ່າງໆ ຂອງຜູ້ໃຊ້ແຮງງານເປັນຢ່າງດີ.
2. ຜູ້ອອກແຮງງານຕ້ອງປະຕິບັດຂໍ້ກຳນົດກົດລະບຽບການອອກແຮງງານຕ່າງໆ ແລະສັນຍາແຮງງານທີ່ໄດ້ເຊັນກັນຢ່າງເຄັ່ງຄັດ.
3. ຜູ້ອອກແຮງງານຕ້ອງເສຍອາກອນລາຍໄດ້ໃຫ້ລັດ ຕາມລະບຽບການຂອງລັດວາງອອກ.

ສັນຍາແຮງງານສະບັບນີ້ ມີຜົນບັງຄັບໃຊ້ໄດ້ຖືກຕ້ອງຕາມກົດໝາຍ ນັບແຕ່ມື້ທີ່ໄດ້ລົງລາຍເຊັນ ຮ່ວມກັນເປັນຕົ້ນໄປ.

ທີ..... ວັນທີ ເດືອນ ປີ

ຜູ້ໃຊ້ແຮງງານ

ຜູ້ອອກແຮງງານ

ແຫຼ່ງທີ່ມາ: ຄູ່ມືອະທິບາຍກົດໝາຍວ່າດ້ວຍແຮງງານ, 2018 ພັດທະນາໂດຍໂຄງການ ພັດທະນາຊັບພະຍາກອນມະນຸດ ກ່ຽວກັບຄວາມຍຸຕິທໍາໃນສປປ ລາວ. ກະຊວງຍຸຕິທໍາ ແລະ ອົງການຮ່ວມມືສາກົນ ຂອງປະເທດຍີ່ປຸ່ນ. Retrieved from <https://lncci.la/wp-content/uploads/2018/08/2ຍື່ມຄູ່ມືອະທິບາຍກົດໝາຍວ່າດ້ວຍແຮງງານ-ພິມຄັ້ງທີ-2018.pdf>

2. ຕາຕະລາງສັງລວມ ການປ່ຽນແປງເງື່ອນໄຂຂອງການລົງທຶນ ແລະ ເອກະສານປະກອບໃນການຍື່ນຄຳຮ້ອງ

ລ/ດ	ການປ່ຽນແປງທາງດ້ານນິຕິກຳ	ເອກະສານປະກອບຄຳຮ້ອງ
1	ການເພີ່ມທຶນທັງໝົດ ຫຼື ທຶນຈົດທະບຽນ	ນັກລົງທຶນຈະຕ້ອງຍື່ນຄຳຮ້ອງທີ່ທ້ອງຖານ ຜທ ຫຼື ພຜທ ໂດຍມີເອກະສານດັ່ງນີ້: 1. ໃບສະເໜີຂໍເພີ່ມທຶນທັງໝົດ ຫຼື ທຶນຈົດທະບຽນ; 2. ບົດບັນທຶກກອງປະຊຸມສະພາບໍລິຫານ ຫຼື ຜູ້ຖືຮຸ້ນຂອງບໍລິສັດ; 3. ໃບຢັ້ງຢືນຖານະການເງິນ ຈາກທະນາຄານແຫ່ງ ສປປ ລາວ; 4. ສຳເນົາໃບອະນຸຍາດລົງທຶນ; 5. ສຳເນົາກົດລະບຽບຂອງບໍລິສັດ ແລະ ທະບຽນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງອື່ນໆ.
2	ດັດແກ້ກິດຈະການຂອງບໍລິສັດ	ນັກລົງທຶນຈະຕ້ອງຍື່ນຄຳຮ້ອງທີ່ທ້ອງຖານ ຜທ ຫຼື ພຜທ ໂດຍມີເອກະສານດັ່ງນີ້: 1. ໃບສະເໜີຂໍດັດແກ້ກິດຈະການຂອງບໍລິສັດ; 2. ບົດບັນທຶກກອງປະຊຸມສະພາບໍລິຫານ ຫຼື ຜູ້ຖືຮຸ້ນຂອງບໍລິສັດ; 3. ບົດວິພາກເສດຖະກິດ-ເຕັກນິກ ສະເພາະກິດຈະການທີ່ຕ້ອງການດັດແກ້; 4. ບົດລາຍງານການເຄື່ອນໄຫວຂອງບໍລິສັດໃນໄລຍະຜ່ານມາໂດຍສະເພາະພັນທະພາສີ, ອາກອນ ແລະ ຄ່າທຳນຽມອື່ນໆ; 5. ສຳເນົາໃບອະນຸຍາດລົງທຶນ; 6. ສຳເນົາກົດລະບຽບຂອງບໍລິສັດ ແລະ ທະບຽນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງອື່ນໆ.
3	ປ່ຽນແປງຂາຮຸ້ນບໍລິສັດ	ນັກລົງທຶນຈະຕ້ອງຍື່ນຄຳຮ້ອງທີ່ທ້ອງຖານ ຜທ ຫຼື ພຜທ ໂດຍມີເອກະສານດັ່ງນີ້: 1. ໃບສະເໜີຂໍປ່ຽນແປງຂາຮຸ້ນຂອງບໍລິສັດ; 2. ບົດບັນທຶກກອງປະຊຸມສະພາບໍລິຫານ ຫຼື ຜູ້ຖືຮຸ້ນຂອງບໍລິສັດ; 3. ໜັງສືມອບໂອນຮຸ້ນ ຫຼື ສັນຍາຊື້-ຂາຍ ຮຸ້ນທີ່ໄດ້ ເຊັນກັນລະຫວ່າງ ສອງຝ່າຍ ຊຶ່ງຕ້ອງໄດ້ຈົດທະບຽນສານນຳສຳນັກງານທະບຽນສານ ເສຍກ່ອນ; 4. ສຳເນົາໜັງສືເດີນທາງ ແລະ ຊີວະປະຫວັດຫຍໍ້ຂອງຜູ້ຖືຮຸ້ນຄົນໃໝ່ (ສຳລັບຄົນຕ່າງປະເທດ), ຖ້າວ່າຜູ້ຖືຮຸ້ນຄົນໃໝ່ເປັນຄົນລາວຕ້ອງອັດສຳເນົາບັດປະຈຳຕົວ, ສຳເນົາສາມະໂນຄົວ ແລະ ໃບແຈ້ງໂທດ. 5. ສຳເນົາໃບອະນຸຍາດລົງທຶນ; 6. ສຳເນົາກົດລະບຽບຂອງບໍລິສັດ ແລະ ໃບທະບຽນອື່ນໆທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.
4	ດັດແກ້ໃບອະນຸຍາດລົງທຶນ	ນັກລົງທຶນຈະຕ້ອງຍື່ນຄຳຮ້ອງທີ່ທ້ອງຖານ ຜທ ຫຼື ພຜທ ໂດຍມີເອກະສານດັ່ງນີ້: 1. ໃບສະເໜີຂໍດັດແກ້ໃບອະນຸຍາດລົງທຶນ; 2. ບົດບັນທຶກກອງປະຊຸມສະພາບໍລິຫານ ຫຼື ຜູ້ຖືຮຸ້ນຂອງບໍລິສັດ; 3. ເອກະສານທີ່ອ້າງອີງເຫດຜົນໃນການດັດແກ້ໃບອະນຸຍາດລົງທຶນ; 4. ໃບອະນຸຍາດລົງທຶນສະບັບຕົ້ນ; 5. ສຳເນົາກົດລະບຽບຂອງບໍລິສັດ ແລະ ໃບທະບຽນອື່ນໆທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.
5	ຕໍ່ອາຍໃບອະນຸຍາດລົງທຶນ	ນັກລົງທຶນຈະຕ້ອງຍື່ນຄຳຮ້ອງທີ່ທ້ອງຖານ ຜທ ຫຼື ພຜທ ໂດຍມີເອກະສານດັ່ງນີ້: 1. ໃບສະເໜີຂໍຕໍ່ໃບອະນຸຍາດລົງທຶນ; 2. ບົດບັນທຶກກອງປະຊຸມສະພາບໍລິຫານ ຫຼື ຜູ້ຖືຮຸ້ນຂອງບໍລິສັດ; 3. ບົດລາຍງານການເຄື່ອນໄຫວຂອງບໍລິສັດໃນໄລຍະຜ່ານມາໂດຍສະເພາະພັນທະພາສີ, ອາກອນ ແລະ ຄ່າທຳນຽມອື່ນໆ; 4. ໃບອະນຸຍາດລົງທຶນ; 5. ສຳເນົາກົດລະບຽບຂອງບໍລິສັດ ແລະ ໃບທະບຽນອື່ນໆທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

ລ/ດ	ການປ່ຽນແປງທາງດ້ານນິຕິກຳ	ເອກະສານປະກອບຄຳຮ້ອງ
6	ຂໍຕໍ່ອາຍຸຫ້ອງການຜູ້ຕາງໜ້າ	ນັກລົງທຶນຈະຕ້ອງຍື່ນຄຳຮ້ອງທີ່ຫ້ອງການ ຜທ ຫຼື ພຜທ ໂດຍມີເອກະສານດັ່ງນີ້: <ol style="list-style-type: none"> 1. ຄຳຮ້ອງຂໍຕໍ່ໃບອະນຸຍາດສ້າງຕັ້ງຫ້ອງການຜູ້ຕາງໜ້າ; 2. ໜັງສືສະເໜີຂໍຕໍ່ຫ້ອງການຜູ້ຕາງໜ້າຈາກບໍລິສັດແມ່; 3. ບົດລາຍງານການເຄື່ອນໄຫວຂອງຫ້ອງການຜູ້ຕາງໜ້າໃນໄລຍະຜ່ານມາໂດຍສະເພາະພັນທະພາສີ, ອາກອນ ແລະ ຄ່າທຳນຽມອື່ນໆ; 4. ໃບອະນຸຍາດສ້າງຕັ້ງຫ້ອງການຜູ້ຕາງໜ້າ ສະບັບຕົ້ນ; 5. ໃບຢັ້ງຢືນການຊຳລະອາກອນເງິນເດືອນ; 6. ສຳເນົາກົດລະບຽບຂອງຫ້ອງການຜູ້ຕາງໜ້າທີ່ໄດ້ຮັບຮອງແລ້ວ.
7	ຂໍໂຈະກົດຈະການຊົ່ວຄາວ ຫຼື ຍົກເລີກຖາວອນຂອງບໍລິສັດ	ນັກລົງທຶນຈະຕ້ອງຍື່ນຄຳຮ້ອງທີ່ຫ້ອງການ ຜທ ຫຼື ພຜທ ໂດຍມີເອກະສານດັ່ງນີ້: <ol style="list-style-type: none"> 1. ໃບສະເໜີຂໍໂຈະ ຫຼື ຍົກເລີກກົດຈະການຂອງບໍລິສັດ; 2. ບົດບັນທຶກກອງປະຊຸມສະພາບໍລິຫານ ຫຼື ຂາຮຸ້ນຂອງບໍລິສັດ; 3. ສຳເນົາເສຍຄ່າເຊົ່າເຮືອນ ແລະ ອາກອນເງິນເດືອນພະນັກງານ; 4. ສຳເນົາເສຍຄ່ານ້ຳປະປາ ແລະ ໄຟຟ້າ; 5. ໃບອະນຸຍາດລົງທຶນ ສະບັບຕົ້ນ; 6. ສຳເນົາກົດລະບຽບຂອງບໍລິສັດ ແລະ ໃບທະບຽນອື່ນໆທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ; 7. ກາປະທັບຂອງບໍລິສັດ ແລະ ກາປະທັບຊື່; 8. ໃບຢັ້ງຢືນດ້ານສິ່ງແວດລ້ອມ ແລະ ເອກະສານອື່ນໆທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.
8	ຂໍປິດຫ້ອງການຜູ້ຕາງໜ້າ ຫຼື ບໍລິສັດ	ນັກລົງທຶນຈະຕ້ອງຍື່ນຄຳຮ້ອງທີ່ຫ້ອງການ ຜທ ຫຼື ພຜທ ໂດຍມີເອກະສານດັ່ງນີ້: <ol style="list-style-type: none"> 1. ໃບສະເໜີຂໍປິດຫ້ອງການຜູ້ຕາງໜ້າ ຫຼື ບໍລິສັດ; 2. ບົດບັນທຶກກອງປະຊຸມສະພາບໍລິຫານ ຫຼື ຂາຮຸ້ນ ຂອງບໍລິສັດແມ່ (ຫ້ອງການຜູ້ຕາງໜ້າ) ຫຼື ບໍລິສັດ; 3. ສຳເນົາເສຍຄ່າເຊົ່າເຮືອນ ແລະ ອາກອນເງິນເດືອນພະນັກງານ; 4. ສຳເນົາເສຍຄ່ານ້ຳປະປາ ແລະ ໄຟຟ້າ; 5. ໃບທະບຽນຫ້ອງການຜູ້ຕາງໜ້າ ຫຼື ໃບອະນຸຍາດລົງທຶນ ສະບັບຕົ້ນ; 6. ສຳເນົາກົດລະບຽບຂອງບໍລິສັດ ແລະ ເອກະສານອະນຸຍາດຕ່າງໆ; 7. ກາປະທັບຂອງບໍລິສັດ ແລະ ກາປະທັບຊື່.
9	ຂໍປ່ຽນແປງຜູ້ອຳນວຍການບໍລິສັດ ຫຼື ຫ້ອງການຜູ້ຕາງໜ້າ	ນັກລົງທຶນຈະຕ້ອງຍື່ນຄຳຮ້ອງທີ່ຫ້ອງການ ຜທ ຫຼື ພຜທ ໂດຍມີເອກະສານດັ່ງນີ້: <ol style="list-style-type: none"> 1. ໃບສະເໜີຂໍປ່ຽນແປງຜູ້ອຳນວຍການຄົນໃໝ່; 2. ບົດບັນທຶກກອງປະຊຸມສະພາບໍລິຫານ ຫຼື ຂາຮຸ້ນບໍລິສັດ ພ້ອມໜັງສືແຕ່ງຕັ້ງ; 3. ໃບມອບສິດຜູ້ອຳນວຍການຄົນເກົ່າ ແລະ ຜູ້ທີ່ຖືກແຕ່ງຕັ້ງເປັນຜູ້ອຳນວຍການຄົນໃໝ່; 4. ສຳເນົາໜັງສືເດີນທາງ ແລະ ຊົ່ວປະຫວັດຫຍໍ້ຂອງຜູ້ທີ່ຖືກແຕ່ງຕັ້ງເປັນຜູ້ອຳນວຍການຄົນໃໝ່ (ສຳລັບຄົນຕ່າງປະເທດ), ຖ້າວ່າຜູ້ຖືກແຕ່ງຕັ້ງເປັນຜູ້ອຳນວຍການເປັນຄົນລາວ ຕ້ອງສຳເນົາບັດປະຈຳຕົວ, ສຳມະໂນຄົວ ແລະ ໃບແຈ້ງໂທດ; 5. ສຳເນົາໃບອະນຸຍາດລົງທຶນ ຫຼື ໃບທະບຽນຫ້ອງການຜູ້ຕາງໜ້າ; 6. ສຳເນົາກົດລະບຽບຂອງບໍລິສັດ ແລະ ໃບທະບຽນອື່ນໆທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.
10	ຂໍປ່ຽນສະຖານທີ່ຕັ້ງບໍລິສັດ ຫຼື ຫ້ອງການຜູ້ຕາງໜ້າ	ນັກລົງທຶນຈະຕ້ອງຍື່ນຄຳຮ້ອງທີ່ຫ້ອງການ ຜທ ຫຼື ພຜທ ໂດຍມີເອກະສານດັ່ງນີ້: <ol style="list-style-type: none"> 1. ໃບສະເໜີຂໍປ່ຽນສະຖານທີ່ຕັ້ງບໍລິສັດ ຫຼື ຫ້ອງການຜູ້ຕາງໜ້າ. 2. ບົດບັນທຶກກອງປະຊຸມສະພາບໍລິຫານ ຫຼື ຜູ້ຖືຂາຮຸ້ນບໍລິສັດ. 3. ສຳເນົາສັນຍາເຊົ່າເຮືອນໃນເມື່ອກ່ອນ. 4. ສຳເນົາສັນຍາເຊົ່າເຮືອນໃນປັດຈຸບັນ. 5. ສຳເນົາຄ່ານ້ຳປະປາ, ຄ່າໄຟຟ້າໃນເມື່ອກ່ອນ (ໃບຮັບເງິນ). 6. ສຳເນົາໃບອະນຸຍາດລົງທຶນ ຫຼື ໃບທະບຽນຫ້ອງການຜູ້ຕາງໜ້າ; 7. ສຳເນົາກົດລະບຽບຂອງບໍລິສັດ ແລະ ເອກະສານອະນຸຍາດຕ່າງໆ. 8. ໜັງສືຮັບຮູ້ຍົກຍ້າຍທີ່ຕັ້ງສຳນັກງານໃໝ່.

3. ບັນດາ ກະຊວງ ແລະ ອົງການຈັດຕັ້ງຂອງລັດ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ

ລ/ດ	ອົງການຈັດຕັ້ງ	ພາລະບົດບາດ	ບ່ອນຕິດຕໍ່
1	ກະຊວງຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ (ກຊສ) ເວັບໄຊທ໌: http://www.monre.gov.la ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ເບີໂທຕິດຕໍ່ ສາຍດ່ວນ 1514, ໂທ: +856 21 263799, ແຟັກ: +856 21 263799		
	ກົມທີ່ດິນ	<ul style="list-style-type: none"> ສ້າງ, ຄຸ້ມຄອງ ແລະ ພັດທະນາ ລະບົບການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນຂອງລັດ, ການພັດທະນາທີ່ດິນ, ການຫັນທີ່ດິນເປັນທຶນ, ການໃຫ້ເຊົ່າ ແລະ ສຳປະທານທີ່ດິນ; ປະສານສົມທົບກັບພາກສ່ວນກ່ຽວຂ້ອງ ໃນການຄົ້ນຄວ້າກ່ຽວກັບການທົດແທນຄ່າເສຍຫາຍ ທີ່ຖືກຜິດພາດຈາກໂຄງການພັດທະນາ; ຄົ້ນຄວ້າຄຳສະເໜີ ແລະ ຄຳຮ້ອງຟ້ອງກ່ຽວກັບບັນຫາທີ່ດິນ ທີ່ມີລັກສະນະທາງດ້ານບໍລິຫານ, ສະໜອງຂໍ້ມູນທີ່ຈຳເປັນ ແລະ ໃຫ້ຄຳຄິດເຫັນທາງດ້ານວິຊາການແກ້ ຄະນະນຳກະຊວງ ແລະ ອົງການຈັດຕັ້ງທີ່ມີສິດອຳນາດ ໃນການແກ້ໄຂຂໍ້ຂັດແຍ່ກ່ຽວກັບທີ່ດິນ. 	ບ້ານທົ່ງຂັນຄຳ, ເມືອງຈັນທະບູລີ, ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ໂທ: +856 21 223485 http://dol.monre.gov.la
	ກົມສິ່ງແວດລ້ອມ	<ul style="list-style-type: none"> ມີພາລະບົດບາດ ໃນການຮັບຮອງແຜນການປະເມີນຜົນກະທົບສິ່ງແວດລ້ອມ ຂອງໂຄງການລົງທຶນ, ທົບທວນບົດປະເມີນຜົນກະທົບສິ່ງແວດລ້ອມ ແລະ ອອກໃບຢັ້ງຢືນສິ່ງແວດລ້ອມ; ຮັບຜິດຊອບການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດແຜນຄຸ້ມຄອງຜົນກະທົບສິ່ງແວດລ້ອມ ຮັບຜິດຊອບໃນການຕໍ່ໃບທະບຽນສິ່ງແວດລ້ອມ 	ທີ່ຕັ້ງ: ບ້ານສີດຳດວນ, ເມືອງຈັນທະບູລີ, ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ (ຄຸ້ມສຳນັກງານນາຍົກລັດຖະມົນຕີ), ສປປ ລາວ. ສາຍດ່ວນ: 1514 ໂທ: +856 21 264921 ແຟັກ: +856 21 264921 ອີເມວ: doe@monre.gov.la
2	ກະຊວງ ກະສິກຳ ແລະ ປ່າໄມ້ ເວັບໄຊທ໌: www.maf.gov.la ອີເມວລ໌: maf.info@gmail.com ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ຖະໜົນ ລ້ານຊ້າງ, P.O. Box: 811 contact: ໂທ: +856 21-412342, ແຟັກ: +856 21-412344		
	ກົມແຜນການ ແລະ ການຮ່ວມມື	<ul style="list-style-type: none"> ປະສານສົມທົບກັບພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງຂອງ ກປ ໃນການຄຸ້ມຄອງວຽກງານ ການຮ່ວມມືສາກົນ ແລະ ການລົງທຶນ ໃນຂະແໜງການກະສິກຳ ແລະ ປ່າໄມ້; ເປັນເຈົ້າການ ປະສານສົມທົບກັບພາກສ່ວນກ່ຽວຂ້ອງ ເກັບກຳ, ສັງລວມ, ປຸງແຕ່ງ, ວິໄຈຂໍ້ມູນ, ລາຍງານ ສະຖິຕິ ແລະ ຂໍ້ມູນດ້ານວຽກງານກະສິກຳ ທົ່ວປະເທດໃນແຕ່ລະໄລຍະ ເພື່ອສະໜອງສະຖິຕິ ແລະ ຂໍ້ມູນ ດ້ານວຽກງານກະສິກຳ ທີ່ມີຄຸນນະພາບ ໃຫ້ແກ່ທຸກພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ; ມີສິດ ລົງລາຍເຊັນເອກະສານປະກອບຄຳເຫັນ ວຽກງານການຮ່ວມມື, ການລົງທຶນພາຍໃນປະເທດ ແລະ ຕ່າງປະເທດຫາກົມ ແລະ ພາກສ່ວນຕ່າງໆຂອງຂະແໜງການກ່ຽວຂ້ອງທີ່ຮັບຜິດຊອບວຽກງານຮ່ວມມື ແລະ ລົງທຶນ. 	ຖະໜົນລ້ານຊ້າງ, ບ້ານໂພນໄຊ, ເມືອງໄຊເສດຖາ, ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ ໂທ: (021) 412350 ແຟັກ: (021) 412349
	ກົມປູກຝັງ	<ul style="list-style-type: none"> ຄຸ້ມຄອງວຽກງານປູກຝັງ ແລະ ປຸງແຕ່ງພືດເພື່ອຊຸກຍູ້ສິ່ງເສີມການຜະລິດພືດສະບຽງອາຫານ, ການຜະລິດພືດເປັນສິນຄ້າ, ການປຸງແຕ່ງຊົມໃຊ້ພາຍໃນ ແລະ ສົ່ງອອກ ຕາມທິດກະສິກຳສະອາດ, ປອດໄພ ແລະ ເປັນມິດຕໍ່ສິ່ງແວດລ້ອມ; ຄົ້ນຄວ້າ, ກຳນົດມາດຕະຖານລວມດ້ານເຕັກນິກ ແລະ ຄຸນນະພາບກ່ຽວກັບພືດ; ຄຸ້ມຄອງ, ກວດກາ, ຢັ້ງຢືນ ກະສິກຳສະອາດ, ສຸຂານາໄມພືດ ໃນການນຳເຂົ້າ, ສົ່ງອອກຜະລິດຕະພັນກະສິກຳ, ຄຸ້ມຄອງການນຳເຂົ້າ, ສົ່ງອອກ ປັດໄຈການຜະລິດ. 	ຖະໜົນທາດດຳ, ເມືອງຈັນທະບູລີ, ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ສ.ປ.ປ. ລາວ ໂທ: +856 21 215000 ເວັບໄຊ: http://dof.maf.gov.la

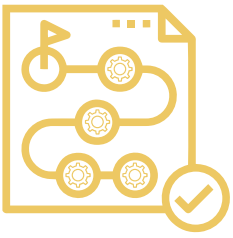
ລ/ດ	ອົງການຈັດຕັ້ງ	ພາລະບົດບາດ	ບ່ອນຕິດຕໍ່
	ກົມປ່າໄມ້	<ul style="list-style-type: none"> ຄຸ້ມຄອງມະຫາພາກ ກ່ຽວກັບການຄຸ້ມຄອງ, ອະນຸລັກ, ປົກປັກຮັກສາ, ພັດທະນາ ແລະ ນໍາໃຊ້ຊັບພະຍາກອນປ່າໄມ້; ສໍາຫຼວດ, ຕິດຕາມ ການປ່ຽນແປງສະພາບຊັບພະຍາກອນປ່າໄມ້ ແລະ ຂໍ້ມູນຂ່າວສານຊັບພະຍາກອນປ່າໄມ້; ກຳນົດເຂດ, ສໍາຫຼວດ, ຈັດສັນ, ວາງແຜນຄຸ້ມຄອງ, ອະນຸລັກ, ປົກປັກຮັກສາ, ພັດທະນາ, ນໍາໃຊ້ປ່າໄມ້, ທີ່ດິນປ່າໄມ້, ເຄື່ອງປ່າຂອງດົງ, ສັດນໍ້າ ແລະ ສັດປ່າ; ຄຸ້ມຄອງວຽກງານຍັງຢືນປ່າໄມ້, ການຊຸດຄົ້ນ ແລະ ການເຄື່ອນຍ້າຍໄມ້. 	ຖະໜົນທາດດໍາ, ເມືອງຈັນທະບູລີ, ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ສ.ປ.ປ. ລາວ ໂທ: +856 21 215000 ເວັບໄຊ: http://dof.maf.gov.la
3	ກະຊວງ ແຜນການ ແລະ ການລົງທຶນ ກ່ຽວຂ້ອງເວັບໄຊທ໌: www.mpi.gov.la ອີເມວລ໌: info@mpi.gov.la or info.mpi2020@gmail.com ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ຖະໜົນ ສຸພານຸວົງ, ສາຍດ່ວນ 1503, ໂທ: 021 217020, ແຟັກ: 021 217010		
	ກົມສົ່ງເສີມການລົງທຶນ	ມີພາລະບົດບາດເປັນເສນາທິການໃຫ້ແກ່ກະຊວງແຜນການ ແລະ ການລົງທຶນ, ທັງມີພາລະບົດບາດເປັນຫ້ອງການບໍລິການ ການລົງທຶນ ປະຕູດຽວຂັ້ນສູນກາງ ໃນການຄົ້ນຄ້ວາ, ປະສານສົມທົບ, ສັງລວມ, ລາຍງານ ແລະ ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດວຽກງານດຶງດູດ, ສົ່ງເສີມ, ປົກປ້ອງ ແລະ ຄຸ້ມຄອງການລົງທຶນຂອງພາກເອກະຊົນ, ການລົງທຶນຮ່ວມກັບພາກລັດ ແລະ ເອກະຊົນ ໂດຍສອດຄ່ອງກັບກົດໝາຍວ່າດ້ວຍການສົ່ງເສີມການລົງທຶນ ເພື່ອນໍາໃຊ້ທ່າແຮງບົມຊ້ອນຂອງ ສປປ ລາວ ເຂົ້າໃນການພັດທະນາເສດຖະກິດ-ສັງຄົມທົ່ວປະເທດ	ເວັບໄຊ: https://investlaos.gov.la/ ໂທ: +856 21 217012 ອີເມວ: ipd-mpilaos@invest-laos.gov.la
4	ກະຊວງ ແຮງງານ ແລະ ສະຫວັດດີການສັງຄົມ (ກຮສສ) ເວັບໄຊທ໌: www.molsw.gov.la ອີເມວລ໌: suthanu1974@gmail.com ບ້ານໂນນສະອາດ, ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ໂທ: +85621 2130 03		
	ກົມຄຸ້ມຄອງແຮງງານ	<ul style="list-style-type: none"> ຄຸ້ມຄອງແຮງງານ ລາວ ແລະ ຕ່າງປະເທດ; ຕິດຕາມກວດກາການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດລະບຽບກົດໝາຍຢູ່ບັນດາຫົວໜ່ວຍແຮງງານ; ຄົ້ນຄວ້າວິທີການ, ມາດຕະການ ແລະ ໃຫ້ຄໍາແນະນໍາກ່ຽວກັບຄວາມປອດໄພແຮງງານ; ສ້າງກົນໄກ ແລະ ດໍາເນີນການ ໄກ່ແກ່ຍຂັດແຍ່ງທາງດ້ານແຮງງານ; ສ້າງກົນໄກ ເພື່ອປົກສາຫາລື ບັນຫາການຄຸ້ມຄອງແຮງງານ ; ຕິດຕາມກວດກາການນໍາໃຊ້ແຮງງານຕ່າງປະເທດ ທີ່ເຮັດວຽກຢູ່ສປປ ລາວ ພ້ອມທັງປະເມີນຜົນການນໍາໃຊ້ ແລະ ພິຈາລະນາຍັງຢືນໃນການຕໍ່ອາຍຸການເຮັດວຽກຂອງແຮງງານຕ່າງປະເທດ. 	ຖະໜົນປາງຄໍາ, ເມືອງຈັນທະບູລີ, ນະຄອນຫລວງວຽງຈັນ ໂທ+85621 2130 03, +85621 2227 77
5	ກະຊວງ ອຸດສາຫະກໍາ ແລະ ການຄ້າ (ກຊອຄ) ເວັບໄຊທ໌: www.moic.gov.la http://www.t4dlaos.org/ ອີເມວລ໌: info@moic.gov.la ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ຖະໜົນ ໂພນໄຊ, P.O. Box: 4107, ໂທ: +85621453493		

ລ/ດ	ອົງການຈັດຕັ້ງ	ພາລະບົດບາດ	ບ່ອນຕິດຕໍ່
	ກົມທະບຽນ ແລະ ຄຸ້ມຄອງ ວິສາຫະກິດ	<ul style="list-style-type: none"> ຄຸ້ມຄອງທະບຽນວິສາຫະກິດຂອງທຸກປະເພດວິສາຫະກິດ (ລັດ, ປະສົມ, ລວມໝູ່ ແລະ ເອກະຊົນ); ບໍລິການຂຶ້ນທະບຽນວິສາຫະກິດໃຫ້ແກ່ຜູ້ລົງທຶນ; ເກັບກຳ, ປົກປັກຮັກສາ ແລະ ບໍລິການສະໜອງຂໍ້ມູນວິສາຫະກິດແກ່ສາທາລະນະຊົນ; ສົ່ງເສີມບັນຍາກາດການປະກອບທຸລະກິດ ຫຼື ການສ້າງຕັ້ງທຸລະກິດ ແກ່ຜູ້ລົງທຶນ. 	<p>ຖະໜົນ : ໂພນໄຊ, ບ້ານ ໂພນໄຊ ເມືອງ : ໄຊເສດຖາ , ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ. ໂທລະສັບ: 021: 412011, ແຟັກ: 021 453865 ເວບໄຊ: www.erm.gov.la</p>
6	<p>ກະຊວງການເງິນ ຫ້ອງການກະຊວງການເງິນ ຖະໜົນ 23 ສິງຫາ ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ ສ.ປ.ປ.ລາວ ເບີໂທຕິດຕໍ່ ໂທ/ແຟັກ: (856)-21-911336 ໂທ/ແຟັກ: (856)-21-417766 ສາຍດ່ວນ: 1519 ອີເມວຕິດຕໍ່ Email: webmaster@mof.gov.la Email: admin@mof.gov.la</p>		
	ກົມສ່ວຍສາອາກອນ	<ul style="list-style-type: none"> ຕິດຕາມ ແລະ ກວດກາ ວຽກງານຄຸ້ມຄອງສ່ວຍສາອາກອນ; ອອກ ຂໍ້ຕົກລົງ, ຄຳແນະນຳ, ແຈ້ງການ, ໃບສັ່ງມອບ, ໃບເລັ່ງທວງ, ໃບຄິດໄລ່ ທີ່ຕິດພັນກັບວຽກງານຄຸ້ມຄອງສ່ວຍສາອາກອນ ລວມທັງລົບລ້າງເອກະສານດັ່ງກ່າວທີ່ບໍ່ຖືກຕ້ອງ; ຕົກລົງການສົ່ງຄືນເງິນອາກອນ ໃຫ້ຜູ້ເສຍອາກອນ ຢ່າງຖືກຕ້ອງ ແລະ ຄົບຖ້ວນ; 	<p>ບ້ານຫັດສະດີ, ຖະໜົນລ້ານຊ້າງ, ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ ໂທ: 021-217025, 021-227031, 021-223650, 021-242688; ແຟັກ: 021-218569, 021-213804</p>
	ກົມຄຸ້ມຄອງ ຊັບສິນແຫ່ງລັດ	<ul style="list-style-type: none"> ຄົ້ນຄວ້າ, ສ້າງ ແລະ ປັບປຸງ ກຳນົດລາຄາຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ, ກຳນົດໝາຍຂອບລາຄາ, ມາດຖານການນຳໃຊ້ ປະເພດສັງຫາລິມະຊັບ ແລະ ອະສັງຫາລິມະຊັບ; ຄຸ້ມຄອງ, ສັງລວມຂໍ້ມູນສະຖິຕິ ກ່ຽວກັບການນຳໃຊ້ຊັບສິນແຫ່ງລັດ; ຕິດຕາມ, ກວດກາ ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດການມອບພັນທະລາຍຮັບ ບໍ່ແມ່ນພາສີ-ສ່ວຍສາອາກອນ ແລະ ລາຍຮັບປະເພດອື່ນ; ຄຸ້ມຄອງສັນຍາ ເຊົ່າ, ສຳປະທານ ຊັບສິນແຫ່ງລັດ; ຄຸ້ມຄອງ, ຕິດຕາມ, ກວດກາ ການເຄື່ອນຍ້າຍສັງຫາລິມະຊັບ, ຊັບພະຍາກອນ ແລະ ຊັບສິນແຫ່ງລັດອື່ນ. 	<p>ຖະໜົນ 23 ສິງຫາ ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ ສປປ ລາວ ເບີໂທລະສັບ: 021 263252 ອີເມວ: admin@sams.mof.gov.la</p>
<p>ສະພາການຄ້າ ແລະ ອຸດສາຫະກຳ ແຫ່ງຊາດລາວ ຂັ້ນສູນກາງ: ພະແນກພາກເອກະຊົນ ເພື່ອສະພາບແວດລ້ອມທາງທຸລະກິດທີ່ດີກວ່າ ສະພາການຄ້າ ແລະ ອຸດສາຫະກຳ ແຂວງ ສະມາຄົມ / ກຸ່ມ ເວັບໄຊທ໌: https://lncci.la/links/ ແລະ https://www.chamber-commerce.net ອີເມວລ໌: douangchan.vi@laosoft.org ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ຖະໜົນ ໄກສອນ ພິມວິຫານ, P.O. Box: 4596, ໂທ: (856-21) 453 312, (856-30) 5257 324, ແຟັກ: (856-21) 452 580</p>			
<p>ເປັນຕົວແທນໃຫ້ແກ່ຜູ້ໃຊ້ແຮງງານ, ສະມາຄົມເສດຖະກິດ-ກຸ່ມທຸລະກິດ, ສະຫະກອນ, ກຸ່ມຜູ້ປະກອບການທຸລະກິດ ອິດສະຫຼະ ແລະ ຫົວໜ່ວຍທຸລະກິດທີ່ສ້າງຕັ້ງ ແລະ ເຄື່ອນໄຫວ ຖືກຕ້ອງຕາມກົດໝາຍ ຂອງ ສປປ ລາວ ໃນການປຸກລະດົມ ຂົນຂວາຍ, ສຶກສາ ອົບຮົມ, ນຳພາ, ຈັດຕັ້ງ, ເຕົ້າໂຮມ ນັກທຸລະກິດ ເພື່ອສົ່ງເສີມ ການດຳເນີນທຸລະກິດ, ການຄ້າ, ອຸດສາຫະກຳ, ຫັດຖະກຳ, ກະສິກຳ, ການເງິນ ແລະ ການບໍລິການ ລວມທັງປົກປ້ອງສິດຜົນປະໂຫຍດອັນຊອບທຳຂອງວິສາຫະກິດ ທີ່ເຄື່ອນໄຫວ ທຸລະກິດຖືກຕ້ອງຕາມລະບຽບກົດໝາຍ.</p>			

4. ກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ ຕ່າງໆ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບ ການລົງທຶນໃນຂົງເຂດທີ່ດິນຢູ່ສປປ ລາວ

ລ/ດ	ກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ ຕ່າງໆ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບ ການລົງທຶນໃນຂົງເຂດທີ່ດິນຢູ່ປະເທດລາວ	ປະເພດ	ລິ້ງເຂົ້າເຖິງແຫຼ່ງຂໍ້ມູນ
1	ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍການປົກປັກຮັກສາສິ່ງແວດລ້ອມ, ສະບັບເລກທີ 29/ສພຊ, ລົງວັນທີ: 18.ທັນວາ.2012	ກົດໝາຍ	https://laoofficialgazette.gov.la/kcfinder/upload/files/Environmental%20Protection%20%20Law.pdf
2	ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍການສົ່ງເສີມການລົງທຶນ, ສະບັບເລກທີ 14/ສພຊ, ລົງວັນທີ 17.ພະຈິກ.2016	ກົດໝາຍ	https://na.gov.la/wp-content/uploads/2021/11/44Investment-Promotion-Law-Amended1.pdf
3	ກົດໝາຍແຮງງານ, ສະບັບເລກທີ 43/ສພຊ, ລົງວັນທີ: 24.ທັນວາ.2013	ກົດໝາຍ	https://na.gov.la/wp-content/uploads/2021/11/116ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍແຮງງານ-ສະບັບປັບປຸງ-28-1-2014.pdf
4	ກົດໝາຍທີ່ດິນ, ສະບັບເລກທີ 70/ສພຊ, ລົງວັນທີ: 21.ມິຖຸນາ.2019	ກົດໝາຍ	https://na.gov.la/wp-content/uploads/2021/11/58Land-Law.pdf
5	ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍ ນໍ້າ ແລະ ຊັບພະຍາກອນນໍ້າ, ສະບັບເລກທີ 23/ສພຊ, ລົງວັນທີ: 11.ພຶດສະພາ.2017	Law	https://na.gov.la/wp-content/uploads/2021/11/65ກົດໝາຍ-ນໍ້າ-ແລະ-ຊັບພະຍາກອນນໍ້າ.pdf
6	ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍ ການປົກປັກຮັກສາສິ່ງແວດລ້ອມ, ນໍ້າ ແລະ ຊັບພະຍາກອນນໍ້າ ສະບັບປັບປຸງ, ສະບັບເລກທີ 23/ສພຊ, ລົງວັນທີ: 01.ກໍລະກົດ.2020	ກົດໝາຍ	https://na.gov.la/wp-content/uploads/2021/11/62-1.pdf
7	ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍ ກະສິກໍາ, ສະບັບເລກທີ 01/98ສພຊ, ລົງວັນທີ:01/98NA, ລົງວັນທີ: 10.ຕຸລາ.1998	ກົດໝາຍ	https://na.gov.la/wp-content/uploads/2021/11/36-ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍ-ກະສິກໍາ.pdf
8	ການຄວບຄຸມການນໍາໃຊ້ຢາປາບສັດຕູພືດຢູ່ ສປປ ລາວ, ສະບັບເລກທີ 2860/ກປມ, ລົງວັນທີ: 11.ມິຖຸນາ.2010	ຂໍ້ຕົກລົງ	http://extwprlegs1.fao.org/docs/pdf/lao141161.pdf
9	ການພິຈາລະນາອະນຸມັດການລົງທຶນ ແລະ ກິນໄກ ການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນໃຫ້ເຊົ່າ ຫຼື ສໍາປະທານ ສໍາລັບການປູກພືດກະສິກໍາ, ສະບັບເລກທີ 0457/ກແຜນການ ແລະ ການລົງທຶນ, ລົງວັນທີ: 27.ກຸມພາ.2019	ຂໍ້ຕົກລົງ	https://laolandinfo.org/wp-content/uploads/2019/09/MPI-Instruction-on-Cultivation-Investment-Land-Management-Lease-or-Concession.pdf
10	ຂະບວນການປະເມີນຜົນກະທົບຕໍ່ສິ່ງແວດລ້ອມ ສັງຄົມ ແລະ ທໍາມະຊາດ ຈາກໂຄງການລົງທຶນ ແລະ ກິດຈະການຕ່າງໆ, ສະບັບເລກທີ 8030/ກຊສ, ລົງວັນທີ: 17.ທັນວາ.2013	ຂໍ້ຕົກລົງ	https://flegtlaos.com/wp-content/uploads/2015/10/2013-No-8030_MONRE-ES-IA-Ministerial-Instruction.pdf
11	ການເອົາທີ່ດິນຂອງລັດ ໃຫ້ເຊົ່າ ຫຼື ສໍາປະທານ, ສະບັບເລກທີ 135/ນຍ, ລົງວັນທີ: 25.ພຶດສະພາ.2009	ຄູ່ມື	https://portal.mrcmekong.org/assets/v1/documents/Lao-Law/-Decree-on-State-Land-Lease-or-Concession-(2009).PDF
12	ການປະເມີນຜົນກະທົບຕໍ່ສິ່ງແວດລ້ອມ, ສະບັບເລກທີ 21/ລບ, ລົງວັນທີ: 31.ມັງກອນ.2019	ຄູ່ມື	https://flegtlaos.com/wp-content/uploads/formidable/5/Decree-on-EIA-No.21-dated-31Jan2019_ENG.pdf

ລ/ດ	ກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ ຕ່າງໆ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບ ການລົງທຶນໃນຂົງເຂດທີ່ດິນຢູ່ປະເທດລາວ	ປະເພດ	ລິ້ງເຂົ້າເຖິງແຫຼ່ງຂໍ້ມູນ
13	ດຳລັດວ່າດ້ວຍ ສຸຂະພາບ ແລະ ຄວາມປອດໄພຂອງ ແຮງງານ, ສະບັບເລກທີ 22/ລບ, ລົງວັນທີ 5.ກຸມພາ.2019	ດຳລັດ	http://laofficialgazette.gov.la/kcfinder/upload/files/22ລບ2019.pdf
14	ການທົດແທນຄ່າເສຍຫາຍ ແລະ ການຍົກຍ້າຍຈັດສັນປະຊາຊົນ ຈາກໂຄງການພັດທະນາ, ສະບັບເລກທີ 84/ລບ, ລົງວັນທີ: 05.ເມສາ.2016	ຂໍ້ຕົກລົງ	http://www.laofficialgazette.gov.la/kcfinder/upload/files/ດຳລັດ%20ການທົດແທນຄ່າເສຍຫາຍ.pdf
15	ການຮັບຮອງ ແລະ ປະກາດໃຊ້ ບັນຊີໂຄງການລົງທຶນ ແລະ ກິດຈະການຕ່າງໆ ທີ່ຈະຕ້ອງດຳເນີນ ການສຶກສາເບື້ອງຕົ້ນກ່ຽວກັບຜົນກະທົບຕໍ່ສິ່ງແວດລ້ອມ ຫຼື ການປະເມີນຜົນກະທົບຕໍ່ສິ່ງແວດລ້ອມສັງຄົມ ແລະ ທຳມະຊາດ, ສະບັບເລກທີ 8056/ກຊສ, ລົງວັນທີ: 17.ທັນວາ.2013	ຂໍ້ຕົກລົງ	http://www.laofficialgazette.gov.la/kcfinder/upload/files/1.%20Ministerial%20Decision%20on%20the%20Approval.pdf
16	ການກຳນົດ ແລະ ການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນກະສິກຳ ແລະ ບ່າໄມ້ ຢູ່ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ສະບັບເລກທີ 0250/ນວຈ, ລົງວັນທີ: 29.ມີນາ.2017	ຂໍ້ຕົກລົງ	https://laolandinfo.org/wp-content/uploads/2019/08/ຂໍ້ຕົກລົງວ່າດ້ວຍການກຳນົດ-ແລະ-ການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນກະສິກຳ-ແລະ-ບ່າໄມ້ ຢູ່ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ.pdf
17	ຄູ່ມືການນຳເຂົ້າ ແລະ ສົ່ງອອກ	ຄູ່ມື	http://www.laotradeportal.gov.la/kcfinder/upload/files/Import-Export_Guide_(LA)_v1.0.pdf
18	ຄູ່ມືແນະນຳການລົງທຶນດ້ານກະສິກຳແບບມີຄວາມຮັບຜິດຊອບ (ກໍລະນີສຶກສານັກລົງທຶນ ສປ ຈີນ)	ຄູ່ມື	http://www.laotradeportal.gov.la/kcfinder/upload/files/Pub_1644381104lo_LA.pdf
19	ຄູ່ມືການເຂົ້າເຖິງຕະຫຼາດ: ການຄ້າຄູ່ຮ່ວມເຈລະຈາອາຊຽນ-ສປ ຈີນ	ຄູ່ມື	http://www.laotradeportal.gov.la/kcfinder/upload/files/Guide%20for%20China.pdf
20	ຄູ່ມືແນະນຳການລົງທຶນ	ຄູ່ມື	https://investlaos.gov.la/wp-content/uploads/formidable/2/Investment_Guide_Book_2014.pdf



ຈັດພິມໂດຍ:

ກະຊວງ ແຜນການ ແລະ ການລົງທຶນ ແລະ ອົງການຮ່ວມມືສາກົນຂອງປະເທດເຢຍລະມັນ GIZ (Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit GmbH)

ສໍານັກງານຕັ້ງຢູ່:

ບອນ ແລະ ເອຊ໌ບອຣນ, ປະເທດເຢຍລະມັນ (Bonn and Eschborn, Germany)

ກົມພັດທະນາຊຸມນະບົດ ແລະ ກະສິກໍາ

Friedrich Ebert Allee 36 + 40

53113 ບອນ, ປະເທດເຢຍລະມັນ

ໂທ: +49 228 44 60-0

ອີເມວ: GlobalvorhabenLand@giz.de

ເວັບໄຊທ໌: www.giz.de/responsiblelandpolicy

ຜູ້ຮັບຜິດຊອບ:

ປອ. Klaus Ackermann, klaus.ackermann@giz.de/Dr. Oliver Schoenweger, oliver.schoenweger@giz.de

ທີ່ປຶກສາ:

ປອ. ວັດທະນາ ຈັນສິມພູ, ປອ. ວົງ ນັນທະວົງ ແລະ Jan Schulz ທີ່ປຶກສາ NIRAS-IP Consult

ປະກອບສ່ວນທາງດ້ານເນື້ອໃນ:

Eva Prediger, ຂັນແກ້ວ ອຸປຣະວັນ, ວະນິດາ ຄວາງວິຈິດ ຈາກອົງການ GIZ ແລະ Lorenz Jenni ທີ່ປຶກສາ NIRAS-IP

ແປ ແລະ ຮຽບຮຽງພາສາລາວ:

ປອ. ບິຍະ ວົງພິດ, ປອ. ວົງ ນັນທະວົງ ທີ່ປຶກສາ NIRAS-IP Consult, ຂັນແກ້ວ ອຸປຣະວັນ ແລະ ຈັນສຸກ ສຸກວິໄຊ

ອອກແບບໂດຍ:

Milorad Vidovic ທີ່ປຶກສາ NIRAS-IP ພາຍໃຕ້ໂຄງການ RGIL

ພາບປະກອບໂດຍ:

ໜ້າ 6 (ເບື້ອງຊ້າຍ) @Albrecht Ehrensperger, ໜ້າ 6 (ເບື້ອງຂວາ) ແລະ 17 @ ຂັນແກ້ວ ອຸປຣະວັນ, ໜ້າ 10 @NIRAS, ໜ້າ 12 @Nora Teufel (ເບື້ອງຊ້າຍ), ໜ້າ 12 @ໄບມິວ ທ່າວ (ເບື້ອງຂວາ) ແລະ ໜ້າ 25 @Cecilie Friis

ລິ້ງເວບໄຊທ໌ (URL links):

ເວັບໄຊທ໌ພາຍນອກ ທີ່ເຊື່ອມຕໍ່ ຫຼື ໄດ້ລະບຸຢູ່ໃນປຶ້ມຫົວນີ້ ດ້ານເນື້ອໃນແມ່ນເປັນຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຜູ້ຈັດພິມຂອງເວັບໄຊທ໌ເຂົາເຈົ້າເອງ. GIZ ຈະບໍ່ມີສ່ວນຮັບຜິດຊອບຕໍ່ເນື້ອຫາໃດໆ ໃນເວັບໄຊທ໌ພາຍນອກດັ່ງກ່າວ.

ການປະຕິເສດຄວາມຮັບຜິດຊອບ:

ປຶ້ມຫົວນີ້ຖືກຂຽນຂຶ້ນ ເຊິ່ງເປັນສ່ວນໜຶ່ງຂອງ ໂຄງການສົ່ງເສີມການຄຸ້ມຄອງການລົງທຶນໃນຂົງເຂດທີ່ດິນ ຢ່າງມີຄວາມຮັບຜິດຊອບ (RGIL), ໂດຍໄດ້ຮັບທຶນສະໜັບສະໜູນຈາກ ສະຫະພາບເອີຣົບ ແລະ ກະຊວງຮ່ວມມືດ້ານເສດຖະກິດ ແລະ ການພັດທະນາ ຂອງລັດຖະບານເຢຍລະມັນ. ເນື້ອໃນຫຼັກແມ່ນເປັນຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງ GIZ ແຕ່ພຽງຜູ້ດຽວ ແລະ ຈະບໍ່ແມ່ນຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງ ສະຫະພາບເອີຣົບ ຫຼື ກະຊວງຮ່ວມມືດ້ານເສດຖະກິດ ແລະ ການພັດທະນາ.

ໂຄງການ RGIL ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຢູ່ພາຍໃຕ້ກອບລວມຂອງໂຄງການຢູ່ ສາມ ປະເທດຄື: ໂຄງການ S2RAI ຢູ່ປະເທດ ອິທິໂອເປຍ, ໂຄງການ ELTeS ຢູ່ ສປປ ລາວ, ໂຄງການ RELAPU ຢູ່ ປະເທດ ອູການດາ. ໂຄງການເຫຼົ່ານີ້ແມ່ນໄດ້ຖືກຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ ພາຍໃຕ້ ໂຄງການລະດັບໂລກ ກ່ຽວກັບ ນະໂຍບາຍດ້ານທີ່ດິນ ເຊິ່ງເປັນສ່ວນໜຶ່ງໃນການລິເລີ່ມໂຄງການສະເພາະຂອງເຢຍລະມັນ ການປັບປຸງລະບົບກະສິກໍາ ແລະ ສະບຽງອາຫານ ຂອງ ກະຊວງການຮ່ວມມືດ້ານເສດຖະກິດ ແລະ ການພັດທະນາ ຂອງລັດຖະບານເຢຍລະມັນ (BMZ). ໂຄງການ RGIL ແມ່ນໄດ້ຮັບທຶນຮ່ວມສະໜັບສະໜູນ ຈາກ ສະຫະພາບເອີຣົບ ແລະ BMZ. ເປົ້າໝາຍຂອງໂຄງການແມ່ນ ເພື່ອຮັບປະກັນໃຫ້ ການລົງທຶນໃນຂົງເຂດທີ່ດິນມີປະສິດທິຜົນ, ປະກອບສ່ວນຕໍ່ການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນທີ່ຍືນຍົງ ແລະ ເຄົາລົບສິດ ແລະ ຄວາມຕ້ອງການຂອງ ຊຸມຊົນທ້ອງຖິ່ນ ໂດຍສະເພາະແມ່ນກຸ່ມທີ່ມີຄວາມສ່ຽງ ແລະ ແມ່ຍິງ.

GIZ ແມ່ນພາກສ່ວນທີ່ຮັບຜິດຊອບ ດ້ານເນື້ອໃນຂອງປຶ້ມຄູ່ນີ້.

ທີ່ ເມືອງບອນ, ປະເທດເຢຍລະມັນ, ມິຖຸນາ 2023

